PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBR	RA NIJEVA	CONSTRUCCION SIMULTÁNE FRUCCION SIMULTÁNEA	A SI SI] NO] NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100	M2 ALTERACIO	N REPAR	RACION	ECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS	- I. MUNICIPALIDAD	DE:	NUMERO DE PERMISO
	FR	ESIA		28
				Fecha de Aprobación
ı	REGION: DE LOS LAGOS			29-Jul-2016
				ROL S.I.I
	URBANO	RURAL		121-2
) Las atribuciones emanadas del A) Las disposiciones de la Ley Gene y el Instrumento de Planificación	eral de Urbanismo y Constru Territorial.	ucciones en especial e	I Art. 116, su Order	
 La solicitud de aprobación, los pi correspondientes al expediente S 	S.P.E5.1.4./5.1.6. N°		340	y los profesionales
 El Certificado de Informaciones El Anteproyecto de Edificación N 		de fecha vigente, de fecha		0/10/2014
El informe Favorable de Revisor			de fecha	do corresponda) (cuando corresponda)
) El informe Favorable de Revisor	1900 P. 18			- Professional Control
) El Illiottie Favorable de Revisor	de Proyecto de Calculo Estruc	tural Nº	de fecha	(cuando corresponde)
) La solicitud N° 336 Otros (especificar):		tural №de aprobación de loteo co		
) La solicitud N° 336 Otros (especificar): ESUELVO:	de fecha28/07/2016	de aprobación de loteo o	on construcción simu	ultánea.
Otros (especificar): ESUELVO: Otorgar permiso para EDI	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha de fecha 28/07/2016 de fecha de fec	de aprobación de loteo co	on construcción simu	ultánea.
) La solicitud N° 336 Otros (especificar): ESUELVO:	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha de fecha 28/07/2016 de fecha de fec	de aprobación de loteo co	on construcción simu	ultánea.
Duros (especificar): ESUELVO: - Otorgar permiso para EDI m2 y de 1 pisos de alturubicado en calle/avenida/camino Lote Nº man:	de fecha 28/07/2016 o IFICACIÓN (especificar) N' de la constitución d	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo	una superficie edific	cada total de 68,00
Director Curbano o rural.	de fecha 28/07/2016 de fec	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador col	una superficie edific COMUNITARIA N° COMUNAL	cada total de 68,00
Discrete Proposition of the Normal Sector URBANO (URBANO y demás) La solicitud N° 336 Otros (especificar): ESUELVO: Discrete Policies Para EDI pisos de altru ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector URBANO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás	de fecha 28/07/2016 de fec	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador col	una superficie edific COMUNITARIA N° COMUNAL	cada total de 68,00
Director Curbano o rural.	de fecha 28/07/2016 de fec	1con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Reguladorcol rte de la presente autor	una superficie edific COMUNITARIA N° COMUNAL	cada total de 68,00
Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL O R	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fesocoficar) N' de fesocoficar) N' de fesocoficar) de fesocofic	1 con SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador coirte de la presente autor cutes disposiciones espec VIVIENDAS ECONOM	una superficie edific COMUNITARIA Nº COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL ización mencionado MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) isales: ICAS ART.6.1.8 OC	cada total de 68,00 S/N s en la letra C
Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO (URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL) Department of the Normalian American Sector URBANO O RURAL O R	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fesocoficar) N' de fra, destinado a CIRCL de fecha 2002 de fecha	1 con SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador coirte de la presente autor cutes disposiciones espec VIVIENDAS ECONOM PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJ	una superficie edific COMUNITARIA N° COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL ización mencionado MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) isiales: ICAS ART.6.1.8 OCUNTO ARMONICO	cada total de 68,00 S/N s en la letra C
Directors (especificar): - Otorgar permiso para EDI m2 y de 1 pisos de alturubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector URBANO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de D.F.LN°2	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fesocoficar) N' de fra, destinado a CIRCL de fecha 2002 de fecha	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador coi rte de la presente autor vites disposiciones espec VIVIENDAS ECONOM proyección de sombras, con autorizaciones especiale	una superficie edificio de la comunidada no comunata no comunita no comunita no comunita no comunata no comunita n	cada total de 68,00 S/N s en la letra C
Direction of the presente permiso se otorg La solicitud N° 336 Otros (especificar): ESUELVO: - Otorgar permiso para EDI m2 y de 1 pisos de alturubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector URBANO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de D.F.LN°2 - Que el presente permiso se otorg Plazos de la autorización esp	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fesocificar) N' de fesocif	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador coi rte de la presente autor vite de la presente de urbanismo y de la leu de la Ley General de Urbanismo y de la ley General de la le	una superficie edific COMUNITARIA Nº COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL ización mencionado MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) ialos: ICAS ART.6.1.8 OC UNTO ARMONICO es:	cada total de 68,00 S/N s en la letra C
Directors (especificar): - Otorgar permiso para EDI m2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector URBANO (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de D.F.L-N°2 - Que el presente permiso se otorg	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fesocificar) N' de fesocif	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador coi rte de la presente autor vite de la presente de urbanismo y de la leu de la Ley General de Urbanismo y de la ley General de la le	una superficie edific COMUNITARIA Nº COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL ización mencionado MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) ialos: ICAS ART.6.1.8 OC UNTO ARMONICO es:	cada total de 68,00 S/N s en la letra C
Direction of the projection of	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fescedicar) N' de ra, destinado a CIRCL de santecedentes, que forman para e se aprueba 1959 y se acoge a las siguientes de 1959 CONJUNTO BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; Foga amparado en las siguientes ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, decial Se ajusta al citado anteproyecto.	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador coi rte de la presente autor vite de la presente de urbanismo y de la leu de la Ley General de Urbanismo y de la ley General de la le	una superficie edific COMUNITARIA Nº COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL ización mencionado MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) ialos: ICAS ART.6.1.8 OC UNTO ARMONICO es:	cada total de 68,00 S/N s en la letra C
Discrete permiso para Discrete permiso permiso para Discrete permiso para Discrete permiso para Discrete permiso. Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de D.F.LN°2 Que el presente permiso se otorgo Plazos de la autorización espo Que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPEMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fespecificar) N' de fera, destinado a CIRCL de fecha 20.2 del festa de festa d	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador cointe de la presente autor vites disposiciones especiales de la Ley General de Urbanismo y Coto aprobado (cuando correcto aprobado aprobado (cuando correcto aprobado aprobado (cuando correcto aprobado aprob	una superficie edific COMUNITARIA Nº COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL ización mencionado MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) ialos: ICAS ART.6.1.8 OC UNTO ARMONICO es:	cada total de 68,00 S/N s en la letra C GUC
Discrete permiso para Discrete permiso permiso para Discrete permiso para Discrete permiso para Discrete permiso. Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de D.F.LN°2 Que el presente permiso se otorgo Plazos de la autorización espo Que el proyecto que se aprueba se INDIVIDUALIZACION DEL PROPEMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fecha 28/07/2016 de fescedicar) N' de ra, destinado a CIRCL de santecedentes, que forman para e se aprueba 1959 y se acoge a las siguientes de 1959 CONJUNTO BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; Foga amparado en las siguientes ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, decial Se ajusta al citado anteproyecto.	1 con edificios, casas, galpones SEDE INVALACIÓN loteo Plan Regulador cointe de la presente autor vites disposiciones especiales de la Ley General de Urbanismo y Coto aprobado (cuando correcto aprobado aprobado (cuando correcto aprobado aprobado (cuando correcto aprobado aprob	una superficie edific COMUNITARIA Nº COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL ización mencionado MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) ialos: ICAS ART.6.1.8 OC UNTO ARMONICO es:	cada total de 68,00 S/N s en la letra C

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)							R.U.T.		
				1,1					
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST		11011107	EA DIA		Maligna A. J.			R.U.T.	
	CECILIA AST	UDILLO I	IAPIA	4			10.109.740-4		
NOMBRE DEL CALCULISTA			- Tab					R,U.T,	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			1000	1000	TA JAN			R.U.T.	
	CVPSA CONS	TRUCTO	RA S	A			76.242.144-5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (C				Decay	HE MILE TO		REGISTRO	CATEGORI	
-							****		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO DI	E CALCULO	ESTRU	UCTURAL	(cuando correspo	nda)	REGISTRO	CATEGORI	
(f) Redet ledi ili elizane beats ante del lelei de	The state of the s						****	****	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de									
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP									
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFI	co:						
EQUIPAMIENTO	CLASE	CLASE Art. 2.1.33 OGUC			ACTIV	IDAD	ESCALA Art. 2.1,36. OGUC		
Art. 2.1.33. OGUC.				SEDE COM	IUNITARIA				
Actividades productivas Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:								
INSFRAESTRUCTURA	DESTIN	O ESPECIFIC	co:						
otros (especificar)									
biros (Especificar)			34	-					
7.2 SUPERFICIES									
	- '	JTIL (m2)	HOP		СОМИ		то	TAL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0			_			68.00		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL	68,00					-		68,00 68.00	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	68,00 0 24.173,92						68,00		
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S API ICADAS	:			24.17	0,02			
7.5 NORMAG ORBANIOTICA		_	2100	1					
	PERMITIDO	PROYEC	TADO			PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS		***		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		***	***		
SUPERIORES		***		DENSIDAD			***		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	***			ADOSAMIENTO			***		
RASANTES				ANTEJARDIN					
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3971	10	PATIENTISDIT			***		
SOLVANIELLICO	OGOC	OGU							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIO	DNAMIENTOS PR	OYECTO			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то	5 88	969	Contract Contract	14			
	.537 Copropiedad Ir		Ιп	Proyecci	ón Sombras Art, 2	.6.11, OGUC	Segunda Vivi	ienda Art. 6.2.4. OGU	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especificar)			
□ oguc □	LGUC		1	Toolift Ata	LCOIL FILL 0. 1.0	0000	U Joinos (est	Audition /	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	MA Service			379					
Art. 121 Art.122	Art,123	Art,124		Otro (es	pecificar)				
	A A			Ober 100 The		_	1-		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					A =1 (2)	TODO	PARTE	✓ NO	

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

1 SEDE COMUNITARIA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
					E-4		68,00	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCCI	ON						
PRESUPUESTO			5		\$		5.874.180	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	\$		88.113	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0	%	\$	0		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N*	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N*	FECHA: (-		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-		(-)	\$			
TOTAL A PAGAR					\$		0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N*						FECHA		
CONVENIO DE PAGO						FECHA		

NOTAS: SOLO PARA	SITUACIONES ESPE	CIALES DE LA	AUTORIZACIÓN)

La presente autorización queda exenta de pago por acogerse al articulo 29 de la ley 19.418.

DIRECTOR
DE OBRAS
MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR