

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA  
CONCEJO MUNICIPAL**

**REUNIÓN ORDINARIA N° 699  
CONCEJO MUNICIPAL  
19.06.2012**

---

Siendo las 09.12 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en nombre de Dios, se encuentran presentes los Concejales Sres. Javier Oyarzo, Raúl Castro, Luciano Belmar, Marcelo Bohle, Miguel Cárdenas y Armando Quinchahual.

**Sr. Alcalde:** Da a conocer la tabla de materias preparadas para esta sesión.

**SUBVENCIÓN JUNTA DE VECINOS DE LOS CAÑONES**

Se da lectura a carta de petición de subvención por M\$ 300 para adquirir manguera y motobomba para instalación de red de agua para los vecinos del sector.

**Sr. Alcalde:** Explica cuál es la necesidad existente y somete a votación este aporte.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

**ACUERDO N° 1.960**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL SR. ALCALDE E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL OTORGAMIENTO DE UNA SUBVENCIÓN POR LA SUMA DE M\$ 300 A LA JUNTA DE VECINOS N° 47 DE LOS CAÑONES PARA ADQUIRIR MANGUERA, UNA MOTOBOMBA Y MATERIALES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA RED DE AGUA EN EL SECTOR.**

**Sr. Castro:** Consulta dónde está la fuente de agua.

**Sr. Alcalde:** Responde que en un terreno particular que autoriza su instalación.

**Sr. Belmar:** Plantea su preocupación por calidad de agua de El Repil.

**Sr. Castro:** Se refiere a que se puede tener un sistema de distribución y captación por gravedad.

**Sr. Alcalde:** Informa que las autoridades del ramo le han planteado que proyectos por gravedad se aprueban rápidamente.

#### **APROBACIÓN ESTATUTOS ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES:**

**Sr. Alcalde:** Se informa que este documento llegó ayer y se ha traído para que el Concejo se pronuncie.

Los Sres. Concejales manifiestan su desconocimiento del tema y tras debatirlo se somete a votación siendo aprobado por unanimidad.

#### **ACUERDO N° 1.961**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL SR. ALCALDE E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LOS ESTATUTOS ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES PARA OBTENER PERSONALIDAD JURÍDICA DE DERECHO PRIVADO.**

#### **AYUDA SOCIAL SRA. MATILDE GALLARDO.**

**Sr. Alcalde:** Explica que se trata de una familia de Población Juan Pablo II afectada por un incendio y la ayuda se ha estado canalizando por el Departamento Social, pero como el gasto ya es mayor, no se quiere gastar los recursos de ese ítem, por lo que se sacarán otros recursos, se comprarán los materiales y una Iglesia Evangélica aportará la mano de obra.

**Sr. Cárdenas:** Plantea que parece que no fue tanto el daño.

**Sr. Alcalde:** Señala que se quemó mucho del interior y perdieron todas sus cosas.

**Sr. Belmar:** Destaca el trabajo de bomberos porque se salvó la casa pareada.

**Sr. Alcalde:** Somete a votación la entrega de ayuda por M\$ 400 en materiales de construcción.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

#### **ACUERDO N° 1.962**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL SR. ALCALDE E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN POR LA SUMA DE m\$ 400 PARA LA REPARACIÓN DE LA VIVIENDA INCENDIADA DE LA SRA. MATILDE GALLARDO.**

#### **CORRESPONDENCIA**

Se entrega Informe de Seguimiento de Investigación N° 32/2011 de Contraloría Regional según oficio 2651 del 29.05.2012.

#### **SUBVENCIÓN A LA IGLESIA DE DIOS**

Se da lectura a solicitud de aporte Iglesia de Dios Pastor, suscrita por el Eliecer Bahamonde, documento en el que piden una subvención municipal por la suma de M\$ 600 para adquirir materiales de construcción para su templo de Tegualda.

**Sr. Alcalde:** Manifiesta que para comprar lo que piden son M\$ 600 para reparaciones y mejoramiento del Templo de dicha Iglesia en Tegualda, señala que los recursos están disponibles, y somete a votación el aporte.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

#### **ACUERDO N° 1.963**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL SR. ALCALDE E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL OTORGAMIENTO DE UNA SUBVENCIÓN POR LA SUMA DE M\$ 600 A LA IGLESIA DE DIOS PARA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA REPARACIONES DE SU TEMPLO DE TEGUALDA.**

**PETICIÓN COMITÉ CATÓLICO IGLESIA SAN SEBASTIÁN DE PARGA**

Se da lectura a solicitud de aporte por medio de la cual solicitan un aporte de M\$ 1.200 para reparación del Templo y construcción de tarima, techo y acceso para discapacitados.

**Sr. Alcalde:** Informa que los recursos están, que asistió a una reunión con ellos en que se le plantearon estas necesidades y además nunca han solicitado algún aporte, razón por la que somete a aprobación esta subvención.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

**ACUERDO N° 1.964**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL SR. ALCALDE E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL OTORGAMIENTO DE UNA SUBVENCIÓN POR LA SUMA DE M\$ 1.200 AL COMITÉ CATÓLICO SAN SEBASTIÁN PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y MANO DE OBRA PARA TRABAJOS DE REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN LA IGLESIA SAN SEBASTIÁN DE PARGA.**

**Sr. Alcalde:** Plantea que se podría estudiar un sistema de calefacción para la Iglesia Parroquial de Fresia.

**PETICIÓN DE SUBVENCIÓN DE JUNTA DE VECINOS N° 8 POLIZONES**

Se da lectura a la solicitud de una subvención de M\$ 300 para adquisición planchas de zinc y OSD para construir un techo sobre la terraza existente frente a la sede.

**Sr. Alcalde:** Solicita aprobación para dar la palabra al Presidente de la Junta de Vecinos.

**Sr. Ernesto Domcke:** Explica que tienen una losa construida y quieren construir un techo para dar clases de gimnasia ya que tienen bicicletas elípticas.

**Sr. Alcalde:** Somete a votación la aprobación de esta subvención.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

**ACUERDO N° 1.965**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL SR. ALCALDE E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL OTORGAMIENTO DE UNA SUBVENCIÓN POR LA SUMA DE M\$ 300 A LA JUNTA DE VECINOS N° 8 DE POLIZONES PARA ADQUISICIÓN DE PLANCHAS DE ZINC, OSB Y CLAVOS PARA CONSTRUIR TECHO SOBRE TERRAZA DE LA SEDE SOCIAL.**

Carta del Sr. Joel Olivera Velásquez, quien solicita que se le dé la concesión de la cafetería, servicios higiénicos y custodia del nuevo terminal de buses de Fresia.

**Sr. Alcalde:** Explica que ya hay peticiones sobre esto pero es un tema que se debe analizar muy bien y con asesoría para ver cómo funciona un Terminal de Buses.

Plantea que ésta es una fuente de trabajo para personas y no una fuente de ingresos para la municipalidad.

Hay personas interesadas, como el ex funcionario municipal, el Sr. Eduardo Emhardt.

**Sr. Belmar:** Opina que hay que tener cuidado con que se haga cargo una persona que cuide y mantenga la higiene.

Se da lectura a Memo N° C- 23 de fecha 13.06.2012 de la Unidad de Control, referido a gasto de combustible por comisiones de los Sres. Concejales.

**Sr. Oyarzo:** Plantea que los gastos son muy ajustados y debe considerarse movilización dentro de la ciudad.

**Sr. Alberto Ortiz:** Explica que esto se estudió en Finanzas, tiene claro que el monto es ajustado pero no se consideran los otros gastos y se podría analizar esto y los montos que involucra por lo que se debería considerar un monto mayor para las autoridades comunales.

**Sr. Alcalde:** Plantea que un vehículo municipal con chofer sale mucho más caro por lo que propone que se aumente un poco el gasto de combustible.

Señala que se ajustarán los montos establecidos.

Solicita autorización al Concejo para dar la palabra al Dr. Jean Pierre Jouanett, Director del Módulo Dental Municipal.

**Dr. Jouanett:** Explica que el Módulo Dental va a cumplir 10 años de labor y solicita un bono para las asistentes del módulo, las que son 4 personas, ninguna de ellas recibe ropa de invierno, además allí hay un problema de calefacción. Plantea que esto puede ser un polar que identifique al personal como perteneciente al Módulo Dental.

**Sr. Oyarzo:** Consulta por qué si se le paga por el DAEM no se le incluye en el uniforme al personal del Módulo dental.

**Sr. Alcalde:** Responde que es solamente por recursos.

**Dr. Jouanett:** Señala que ellas mismas han planteado que pueden comprar una parka o polar que les identifique como personal del Módulo.

**Sr. Quinchahual:** Consulta si los Concejales se pueden atender como los funcionarios en el Módulo Dental.

**Sr. Jouanett:** Manifiesta que no tiene problemas en tanto se les autorice.

**Sr. Oyarzo:** Aclara que sería una atención y pago directo del Concejal al Médico.

**Sr. Alcalde:** Informa que en las calles hay 14 personas trabajando, las herramientas deberían llegar esta semana para tener más personal en Parga y Tegalda.

Se comenzó por calle Balmaceda y se les construirá entradas a los vehículos para que no se quiebren las veredas.

El lunes próximo se comenzará como corresponde, el hormigón se traerá pre mezclado para que sea de buena calidad.

**Sr. Oyarzo:** Manifiesta su preocupación por el informa de la Contraloría acerca del Instituto Pro Data porque es la Municipalidad la responsable de la gente que allí está estudiando.

También plantea su preocupación por los pagos de los arriendos pendientes.

**Sr. Alcalde:** Informa que se les cobró y que se espera respuesta porque falta un pago de M\$1.200.

**Sr. Oyarzo:** Señala que en Educación fallan mucho y al final se avala por la Municipalidad.

**Sr. Alcalde:** Responde que la Municipalidad solamente arrendó y la parte educacional es responsabilidad de Pro Data y del Ministerio de Educación.

**Sr. Oyarzo:** Señala que junto al Ministerio la Municipalidad debe fiscalizarles y rectifica lo referido a la responsabilidad.

**Sr. Alcalde:** Indica que lo que se hizo aquí fue que la Municipalidad se hizo parte de la acusación y que además se pidió desde acá.

**Sr. Castro:** Señala que esto ratifica lo que se pidió como estudiantes desde el interior de Pro Data, además siempre se chocó con la prepotencia del sostenedor.

Cree que el cobro indebido de las becas se debería ver en los Tribunales pero son otras instancias las que deben iniciar las acciones.

**Sr. Belmar:** El Concejo debería pedir un pronunciamiento al Ministerio porque no se cumple con la malla curricular porque, qué pasa si estas carreras se anulan como lo ocurrido en otras partes, no pueden entregar un título y los afectados dirán que hizo la Municipalidad y el Concejo.

**Sr. Alcalde:** Dispone que se envíe el informe al Ministerio de Educación para que fiscalicen el resultado.

Informa que hay alumnos a los que no se les ha tomado exámenes o que no se les dictaron las asignaturas que han reprobado.

**Sr. Castro:** Afirma que los alumnos de la carrera que más problemas tiene son los de Secretariado porque no tenían profesores.

**Sr. Oyarzo:** Hace presente su preocupación por situación del pago que se debe hacer a los profesores por la demanda del Bono SAE y no se ha conversado con ellos para que se sepa qué se hará.

**Sr. Alcalde:** Señala que antes se conversó con los profesores, y de acuerdo a lo que estableció la Contraloría se pagó una cuota a los profesores con recursos del Fondo de apoyo a la gestión Municipal en Educación, posteriormente se calculó el monto que les correspondería, después el Colegio de Profesores a nivel nacional dijo que no estaban de acuerdo con el arreglo al que se había llegado.

Posteriormente se hizo otro cálculo que dio montos muy superiores, se hicieron varias reuniones y los profesores dijeron que defenderían sus derechos y tendrían que demandar ante lo cual se les manifestó, que lo hagan.

Esto se inicia porque la ley dice que este bono se debe pagar cuando hay excedentes y acá no los hay, todo lo contrario por lo que la Municipalidad tiene que pasarle plata a Educación cada mes.

Posteriormente se demandó a la Municipalidad por la fórmula del cálculo.

En una oportunidad se le manifestó a los profesores, no al dirigente, que se acercaran para llegar a un arreglo pero ellos han manifestado que su dirigente ha señalado que se paga todo o nada.

**Sr. Oyarzo:** Hace notar que lo que se debe hacer es llegar a un acuerdo a través de una conversación con los dirigentes.

**Sr. Alcalde:** Con el Fondo de Apoyo se podría buscar una forma de pago pero los Profesores no se acercan, y esto ya se habló con Patricio Catalán (Jefe Depto. Provincial de Educación).

**Sr. Cárdenas:** Consulta si esto se paga una vez al año.

**Sr. Alcalde:** Responde que se debe pagar cuando hay excedentes.

**Sr. Cárdenas:** Opina que se debería buscar la forma de pago en cuotas, independiente de que de que tengan diferencias con el dirigente.

**Sr. Alcalde:** Señala que la demanda le dio la razón a ellos y si se hubiesen acercado hace seis meses ya se podría haber pagado algo, pero pensaron en el embargo y eso no se puede hacer.

**Sr. Bohle:** Plantea que falta voluntad de ambas partes para un acercamiento y cree que una forma para demostrárselo es por ejemplo proponerles que administren el Terminal de Buses para que recuperen sus recursos.

**Sr. Alcalde:** Expresa que le encantaría llegar a un entendimiento con los profesores en este tema, ha conversado con los otros Alcaldes y el de Puerto Montt para promover una ley que les permita pagar porque es un problema de todo el país, con una propuesta de que el 20% lo pague la municipalidad y el 80% restante el Estado.

Ha planteado al Sr. Catalán que el Ministerio preste el dinero y le respondió que tal vez se podría gestionar al menos una parte.

**Sr. Castro:** Considera que las cosas personales no tienen que anteponerse a los intereses del gremio.

Informa que hay una forma financiera a través de un arrendamiento que permitiría pagar, señalando que es un tema sobre el que investigará.

**Sr. Belmar:** Opina lo mismo que el Concejal Castro, hay un grupo que quiere ver al Alcalde preso y disociar.

Hay gente del gremio que se ha dedicado a enemistar al gremio con el Alcalde y entre ellos mismos, y se ha hecho siempre énfasis en llegar a un acercamiento.

**Sr. Alcalde:** Plantea que si hubiera querido negociar con algunos ya podría haberlo hecho pero no es el camino.

**Sr. Oyarzo:** Se ofrece como mediador entre la Municipalidad y el gremio para llegar a un entendimiento.



**Sr. Bohle:** Solicita que se entregue información que ha pedido anteriormente sobre los gastos del cóctel de la Cuenta Pública y del Día de la Mamá en Tegualda.

Plantea que es necesario nominar un Concejal que participe en el proceso de selección o revisión de antecedentes de las organizaciones que postulan al Fondevé y Fondeprou.

**Sr. Alcalde:** Asistirá el Concejal según decidan entre todos.

Se decide que el Concejal Sr. Bohle represente al Concejo en la comisión de trabajo que estudiará los proyectos que postulan al Fondevé y Fondeprou.

**Sr. Bohle:** Consulta por el arreglo del camino de Sr. Lucio Martínez en Las Beatas y solicita que se trabaje cuando se pueda.

**Sr. Alcalde:** Señala que ese trabajo está pendiente y se realizaría a fin de mes.

**Sr. Bohle:** Señala que también está pendiente el camino de Maximiliano y Enrique Ojeda.

**Sr. Alcalde:** Reconoce que está pendiente al igual que el de los Soto en Monte Verde y el de la Sra. Angélica Vergara en Las Caulles, preocupándole este último porque a él también le toca.

**Sr. Cárdenas:** Señala que se necesita reparar el camino de Llico Alto, donde la Sra. Teresa Mancilla y el Sr. Miguel Aguilar.

Plantea que se necesita trabajo con máquina y no se cuenta con ella.

**Sr. Quinchahual:** Informa que ha sido cuestionado por la Conadi por la pérdida de documentos y no él es el responsable porque se llevan desde la municipalidad por lo que solicita que la persona que se envíe vaya con un poder.

**Sr. Alcalde:** Señala que ese trabajo lo hace la Srta. Adriana Maldonado y eso a veces puede hacerlo cualquiera persona y no corresponde.

**Sr. Quinchahual:** Solicita que se construya una vereda en frente al cementerio de Tegualda y rellenar el pozón del terreno de la antigua escuela por el peligro que reviste para las personas.

**Sr. Castro:** Plantea que se necesita que se le entreguen las nuevas Bases del Fondevé y Fondeprou al Encargado de Control.

Plantea que a pesar del cerco existente entraron cerdos al cementerio de Tegualda y dieron vuelta algunos monumentos.

**Sr. Quinchahual:** Expresa que eso es responsabilidad de una vecina con la que ya se ha conversado.

**Sr. Belmar:** Consulta por conservación de árboles del terreno del gimnasio.

**Sr. Alcalde:** Responde que se ha conversado ya sobre eso, ahora se encontró un problema muy grande en el desarme del piso porque se pensaba que había una base de cemento y no existe, sino que solamente hay vigas de concreto y se debería pedir al Consejo Regional que la comisión de arquitectura venga a ver qué es lo que se necesita construir y cuánto cuesta.

**Sr. Belmar:** Presenta situación de Carlos González Ojeda que vive en muy malas condiciones y riesgo de incendio, por lo que solicita materiales que salieron del gimnasio para construirle una pieza en su vivienda.

Informa que Sr. Claudio Tejeda es la persona de la Forestal que ofreció su ayuda para cualquier trabajo que se necesite en el camino.

**Sr. Cárdenas:** Consulta por instalación de grifos de incendio sobre todo en Los Prados.

**Sr. Alcalde:** Responde que se pedirá el mapa a Bomberos donde ya están instalados, para informarles a Essal dónde faltan.

**Sr. Cárdenas:** Señala que siempre es importante tener una alternativa.

**Sr. Cárdenas:** Solicita un contenedor de basura para sede La Isla.

Solicita un acceso para discapacitados en la capilla de la Parroquia de Fresia.

Solicita la conexión WIFI para la plaza.

**Sr. Alcalde:** Señala que la conexión WIFI entró en el contrato que se hizo con Entel y allí está la iluminación de la plaza (Internet).

**Sr. Cárdenas:** Consulta por lo que sobró de bebidas y vinos del coctel de Inauguración de la Municipalidad.

**Sr. Alcalde:** Responde que se llevó a Bodega Municipal.

**Sr. Cárdenas:** Solicita que se dejen recursos para adquirir una retroexcavadora para la municipalidad y un bus.

**Sr. Alcalde:** Señala que se está gestionando una retroexcavadora de las grandes y la municipalidad debe tenerla para muchos trabajos.

**Sr. Cárdenas:** Hace petición de que se construya la ciclo vía desde Fresia a La Isla al igual que la vereda para calle Circunvalación.

Se da término a la sesión siendo las 11.12 horas.



*Rodrigo Guarda Barrientos*  
**RODRIGO GUARDA BARRIENTOS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



*Bernardo Espinoza Villalobos*  
**BERNARDO ESPINOZA VILLALOBOS**  
**ALCALDE**

BEV/RGB/cnd