

Municipalidad de Fresia
Concejo Municipal

Reunión Ordinaria N°742
Concejo Municipal
08-08-2013

Siendo las 15:30 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Marcelo Bohle Flores, Carlos Cárdenas Oyarzo, Javier Oyarzo Altamirano, Miguel Cárdenas Barría, Luciano Belmar Arroyo y Nolasco Roa Poveda.

Sr. Alcalde: Da a conocer la tabla a tratar.

- **Exposición Director de Obras.**
- **Informe Departamento de Finanzas.**
- **Solicitud Liceo Carlos Ibáñez del Campo.**
- **Informe día del Técnico Profesional.**
- **Autorización venta animales Predio Agrícola.**
- **Propuesta Ordenanza Ruidos Molestos.**
- **Carta compromiso.**
- **Correspondencia.**

Sr. Alcalde: Presenta al Director de Obras.

Sr. Cristian Álvarez: Consulta por las inquietudes de las obras que se están ejecutando en la comuna.

Sr. Luciano Belmar: Consulta sobre el tema de las canaletas del liceo y consulta si se realizará con recursos propios o de la empresa y como se terminará la cancha de skate.

Sr. Cristian Álvarez: Responde que con Cristian Silva se revisaron las obras y se informa que la empresa desistió de seguir trabajando y se debe realizar una evaluación técnica para el levantamiento de las obras, eso significa realizar un diagnóstico de todo lo que se pagó y los saldos que quedan a favor y las obras que quedaron pendientes por ejecutar.

Sr. Luciano Belmar: Consulta por la plaza si está conectada con la altura de la municipalidad.

Sr. Alcalde: Responde que en el proyecto no estaba incluido y se realizó la consulta si quedaba a nivel con la vereda de la municipalidad y se dijo que no.

Sr. Luciano Belmar: Solicita concurrir a la plaza para verificar el trabajo que se está realizando y poder dar sugerencias antes de que se acabe la obra.

Sr. Cristian Álvarez: Señala que han existido algunas dificultades y como proyecto se ha estado solucionando sobre la marcha con la misma empresa constructora tratando de sacar adelante temas técnicos que han estado inconclusos y la empresa presentó un tema que son obras extraordinarias y según el Gobierno Regional existe una cantidad de \$100.000.000.- para invertir en la plaza y se considera en la planificación pavimentarlo.

Sr. Javier Oyarzo: Consulta si se habló con el jefe del D.A.E.M con respecto al techo que se sacó para construir en la Escuela Básica, un techo para el kinder y pre-kinder.

Sr. Cristian Álvarez : Señala que respecto a los materiales de la cubierta existen organizaciones como la junta de vecinos de Parga que nos han solicitado construir una cubierta en su Parque para poder realizar actividades en el verano y la escuela de Tegualda tiene la necesidad de construir un patio techado para el kinder.

Sr. Alcalde: Señala que se habló con el jefe del D.A.E.M y se dijo que los auxiliares de la Escuela de Tegualda se habían ofrecido para realizar la construcción en Tegualda y cada auxiliar cobra \$ 200.000.- Propone al concejo ver el costo de la tres estructuras en los puntos que están definidos, dimensionando cual es la longitud que pueda tener cada uno y realizar un pequeño proyecto municipal y se financia con recursos municipales y se realiza un trabajo con seguridad.

Sr. Luciano Belmar: Señala que el liceo entre el hall de salida y el patio cubierto existe un espacio donde se espera hacer un proyecto municipal pequeño.

Sr. Marcelo Bohle: Consulta por los caminos no enrolados si existe alguna respuesta, si se está trabajando y si el material ya ha sido fiscalizado.

Sr. Cristian Álvarez: Responde que se hizo entrega de los caminos y la empresa constructora, y se dijo que los caminos del sector de Línea Sin Nombre y Pantanal ocuparán material de Colegual y del sector de Concordia se están realizando los análisis de suelo en un terreno particular y el terreno se entrega el día 19 de julio y termina el día 14 de enero y el único camino pendiente es el de las Cuyas.

La idea que se quiere plantear es garantizar los accesos de los caminos a las familias que están siendo beneficiadas y con los caminos no enrolados se comenzara a trabajar en septiembre.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta a don Cristian si él es quien fiscaliza los comités de vivienda.

Sr. Cristian Álvarez: Señala que asistió a una reunión con la directiva y siete familias están afectadas con el tema de la construcción.

Señala que realizó una percepción de una casa en Cañal y revisó que existían varias anomalías como chapas de puertas, y tubos de desagüe que no correspondían para la utilización.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que se realizará una reunión con vialidad por el tema de los caminos.

Sr. Cristian Álvarez: Señala que con vialidad se ha presionado al inspector para que se solucionen todos los temas inconclusos.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que en reuniones atrás hizo presente que las personas comentan que las forestales hacen lo que quieren.

Sr. Alcalde: Señala que el señor Manuel Arriagada tendría la mayor disposición para prevenir los daños a los caminos y en segundo lugar la reparación si existiera algún problema.

Sr. Cristian Álvarez: Presenta ante el Concejo un proyecto de baños de la Iglesia Católica de Tegualda y se encargó al arquitecto que nos apoyara para realizar un plano, la cantidad para realizar esta obra es de \$2.000.000.- asignado por el concejo y se solicitó un baño para hombres y mujeres y un baño para discapacitados para que cumpla con todas las normas, y se llegó al acuerdo que el baño contara con 4 instalaciones de WC, 4 lavamanos y contiene un pasillo exterior que conecta ambos baños y si la construcción se licitara tendría un costo de \$5.500.000.- ya que se cuenta con la mano de obra, las instalaciones que sean necesarias y se necesitan gasfiter, carpinteros y se realizó un estacionamiento para los bomberos, asignándose como municipio \$1.000.000.- para el establecimiento.

Sr. Alcalde: Señala que siendo un baño público es absolutamente ocasional, ya que se utiliza solo una vez por semana y excepcionalmente cuando hay funerales.

Sr. Cristian Álvarez: Señala que considerando lo informado anteriormente se ha realizado una segunda alternativa que redujo todos los espacios y se colocaron 2WC y 1 lavamanos y en el exterior un pasillo pequeño llegando a los 6 M2 y el total de costo del proyecto es de \$3.000.000.- aproximadamente.

Señala que se está realizando la conexión de la red de alcantarillado de Tegualda ya que ha tenido durante bastante tiempo contratándose a una persona para que realice las mantenciones debidas.

MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO PARA FINANCIAMIENTOS

Sr. Alcalde: Señala que se necesita contratar algunas personas y se incluye una persona para informaciones y después un dibujante técnico que es la persona para que comience con la regularización de vivienda, fundamentalmente en el sector los Prados y la segunda parte es el agua potable, el alcantarillado que contiene el costo de \$500.000.- para 70 casas.

Explica que el Programa Puente y Departamento Social ha informado que se ha atrasado la actualización de las fichas nuevas.

Informa que se están gastando aproximadamente \$800.000.- en el pago de medicamentos en el hospital.

Informa sobre el incendio en la localidad de Tegualda donde se acudió con la Asistente Social, llevando 7 colchones, 14 frazadas, 4 cajas de alimentos para la familia Kiessling Andrade y se comprometió como Municipalidad el apoyo con zinc, forro y tingle.

Sr. Luciano Belmar: Consulta para cuantas personas es el proyecto de áreas verdes.

Sr. Alcalde: Responde que son 10 personas.

Sr. Carlos Cárdenas: Consulta por el tema de \$150.000.000.- si se averiguó.

Sr. Alcalde: Señala que el tema está absolutamente resuelto y explica que el Gobierno Regional determinó la suma de \$100.000.000.- por comuna, se presentaron los proyectos FRIL que ya están en ejecución como:

- Multicancha Sintética Población Arturo Prat.
- Mejoramiento de la Cancha de Rayuela.
- Construcción de la sala de información Comisión turística en la calle San Carlos.

Informa que después viene la construcción:

- Sede de la Junta de Vecinos del Peuchen en el recinto de la escuela.
- La Sede de Pablo Neruda.
- Mejoramiento Integral de la oficina municipal de Fresia ya que necesita un sistema de desagüe y de llenado.
- Cierre perimetral de la bodega municipal.

Somete a votación modificación de presupuesto por la suma de \$14.000.000.- para cubrir las partidas mencionadas.

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.228

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA, CON EL OBJETO DE OTORGAR FINANCIAMIENTO DE \$14.000.000.- PARA LAS PARTIDAS ESTABLECIDAS EN EL MEMO N°79 DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2013, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS.

Sr. Alcalde: Solicita acuerdo para dar de baja todas las luminaria que existen en la comuna que son alrededor de 1.500.- y comprometerse como Municipalidad a solventar los gastos de operación y mantención del proyecto.

Señala que la Municipalidad es dueña de la luminaria y del cable y la empresa es dueña de los postes

Se somete a votación la baja de luminaria y solventar costos de operación.

Todos los Sres. Concejales apruebas por unanimidad.

ACUERDO N°2.229

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA BAJA DE LUMINARIAS Y SOLVENTAR LOS GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN QUE SIGNIFIQUE EL PROYECTO.

SOLICITUD LICEO CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Sr. Alcalde: Señala que la directora del establecimiento envió un documento donde detalla una maquinaria, por la cual se solicita dar de baja motivo porque no se está utilizando o se encuentra en mal estado, estas son:

- Una Rastra P.M.A modelo A.R.S 7921
- Una Segadora acondicionadora marca CLAS MODELO W185RN
- Un Pulverizador marca HARDY de 440 litros.
- Sillas y mesas en mal estado.

Se somete a votación dar de baja bienes señalados en Ord. N° 287 de fecha 30 de julio de 2013, emitido por la Dirección del Liceo Carlos Ibáñez del Campo.

Todos los Sres. Concejales apruebas por unanimidad.

ACUERDO N°2.230

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR DAR DE BAJA LAS MAQUINARIA Y MOBILIARIO DETALLADO EN EL ORD N° 287 DE FECHA 30 DE JULIO 2013, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DEL LICEO CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO.

Sr. Alcalde: Informe que para el 26 de agosto se celebra el día del Técnico Profesional razón por la cual se solicita autorización para faenar un animal, siendo las características; un novillo modelo colorado arete N° 5332 de 300 kilos aproximadamente.

Se somete a votación la solicitud de Faenar un animal.

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.231

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR AUTORIZACIÓN PARA FAENAR ANIMAL VACUNO, SINGULARIZADO EN ORD N°289 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2013, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DEL LICEO CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO.

Sr. Alcalde: Señala que el liceo quiere vender 13 animales para generar recursos y realizar proyectos productivos durante el año en curso. Agrega que el jefe de producción don Juan Vargas señala que para la temporada 2013-2014 se requiere una serie de insumos y materiales para poder realizar los proyectos educativos, tales como:

- 1- Siembra de papas.
- 2- Hortalizas.
- 3- Cereales.
- 4- Manejo de pradera y ganado.

Para lo cual se requiere una cantidad importante de dinero y por este caso se solicita la venta de 13 animales vacunos para cubrir dichos gastos, características y modelo animal;

- 1 vaca colorado 350 kilos.
- 1 vaca colorado 360 kilos.
- 1 novillo colorado 230 kilos.
- 1 novillo colorado 220 kilos.
- 4 vaquillas colorados.
- 1 vaquilla parda.
- 1 ternero colorado.
- 1 ternero colorado.
- 1 ternero pardo.
- 1 ternero colorado.

Para lo cual se solicita realizar las gestiones correspondientes para poder realizar la venta de los animales en la feria de Puerto Montt.

Sr. Luciano Belmar: Consulta si es más rentable rematarlos acá en la comuna.

Sr. Alcalde: Responde que es mejor rematarlos en la feria de Puerto Montt.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que ya se había realizado anteriormente y es importante hacerlo por el motivo que puedan solventar los gastos para la compra de insumos y así volver a producir, y lo otro es porque la venta de los animales no perjudica la alimentación de los alumnos del internado.

Sr. Alcalde: Somete a votación la Venta de 13 animales del Predio Agrícola.

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.232

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA VENTA DE 13 ANIMALES VACUNOS, SINGULARIZADOS EN EL ORD N°288 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2013, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DEL LICEO CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO.

Sr. Alcalde: Señala que se necesita la aprobación del concejo para los proyectos de pavimentación participativa, las calles son:

- Alberto Edward.
- Población Maine.
- 2 pasajes en Pablo Neruda y Padre Hurtado.

El aporte Municipal alcanza la suma de \$14.253.000.- según el informe del Jefe de Finanzas, y se financiará con recursos que llegan del fondo de incentivos al mejoramiento de la gestión municipal de parte de la Secretaría de Desarrollo e informa que llegó un correo electrónico del SERVIU que solicita la aprobación del concejo a la brevedad posible.

Se somete a votación el convenio de Pavimentación Participativa y su financiamiento.

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.233

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR CONVENIO DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA Y FINANCIAMIENTO DE \$14.253.000.-

Sr. Alcalde: Señala sobre la camioneta Municipal que sufrió un accidente y el seguro señaló que era pérdida total y por la depreciación del vehículo que era año 2008, pagaron la suma de \$8.500.000.-.

Por lo anterior, se adquirió una camioneta marca chevrolet 4x4, que costó la cantidad de \$13.500.000.- aproximadamente, por consiguiente se requiere pagar el saldo de \$ 5.138.000.-

Se somete a votación modificación de presupuesto para pagar saldo de adquisición de camioneta.

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.234

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA, CON EL OBJETO DE OTORGAR FINANCIAMIENTO DE \$ 5.138.000.- PARA EFECTUAR LA ADQUISICIÓN DE CAMIONETA DE LA SECPLAC, SEGÚN MEMO N°71 DE FECHA 23 DE JULIO DE 2013, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS.

SUBVENCIÓN JUNTA DE VECINOS N° 02 "ARTURO PRAT"

Sr. Alcalde: Señala que la junta de vecinos quieren realizar su aniversario a fines de agosto y solicitan aporte para la compra de un coctel para 70 personas donde participan autoridades de la comuna, vecinos y la banda instrumental de la Armada de Puerto Montt. El monto es alrededor de \$400.000.-

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que no está de acuerdo que soliciten dinero a la municipalidad para celebraciones.

Sr. Alcalde: Somete a votación subvención solicitada por la Junta de Vecinos N° 2 "Arturo Prat".

Los Sres. Concejales aprueban.

ACUERDO N°2.235

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR 6 VOTOS A FAVOR Y 1 EN CONTRA, APROBAR SUBVENCIÓN DE \$ 400.000.- A LA JUNTA DE VECINOS N° 2 "ARTURO PRAT", SEGÚN SOLICITUD RECEPCIONADA CON FECHA 09 DE JULIO DE 2013. EL VOTO EN CONTRA ES DEL CONCEJAL MIGUEL CÁRDENAS.

PROPUESTA ORDENANZA DE RUIDOS MOLESTOS

Sr. Alcalde: Propone al concejo Ordenanza sobre Ruidos Molestos, para aprobarla. ya que llegó una nueva denuncia de los vecinos de la discoteque por los ruidos molestos

Sr. Alcalde: Señala sobre la propuesta de la beca para la movilización y propone ver las Ordenanzas en la próxima sesión.

CORRESPONDENCIA

Sr. Alcalde: Hace presente carta de la Presidenta del Centro de Padres del Jardín infantil de Parga, donde solicitan recorrido para el traslado de cuatro niños desde el Pato Llico hacia el Jardín, propone analizar el tema.

Sr. Marcelo Bohle: Consulta si los vehículos deben contar con una reglamentación para trasladar a niños menores.

Sr. Alcalde: Responde que se debe seguir las leyes.

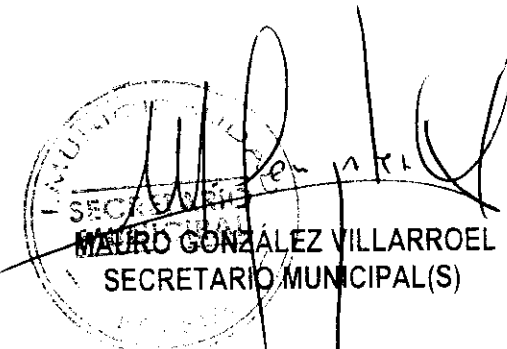
Sr. Marcelo Bohle: Señala que se debe mandar una respuesta lo más pronto posible.

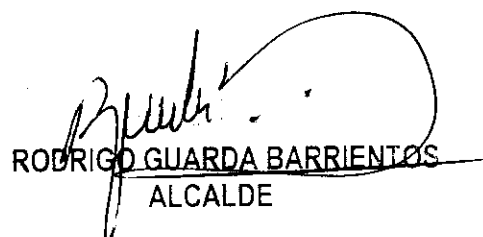
Sr. Alcalde: Señala sobre el éxito del Concejo Regional en lo que se consiguió para la comuna esperando que los nuevos proyectos avancen y no queden en una mala experiencia.

Sr. Carlos Cárdenas: Agradece al Sr. Alcalde por el discurso en la entrega de Quinchos y Pavimentación en Tegualda, ya que es un trabajo en grupo y la finalidad es el bienestar de las personas.

Sr. Alcalde: Agradece el apoyo en general del concejo.

Se da término a la sesión a las 17:26 hrs.


MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL
SECRETARIO MUNICIPAL(S)


RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE