

**Municipalidad de Fresia**  
**Concejo Municipal**

**Sesión Ordinaria N° 751**  
**Concejo Municipal**  
**08-11-2013**

Siendo las 08:40 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Marcelo Bohle Flores, Carlos Cárdenas Oyarzo, Javier Oyarzo Altamirano, Miguel Cárdenas Barria, Luciano Belmar Arroyo y Nolasco Roa Poveda.

Debido al Paro de la Municipalidad la Sesión se realiza en las dependencias del Colegio Purísimo Corazón de María.

**Sr. Alcalde:** Señala puntos a tratar en la Tabla.

- 1- Adquisición de terreno.
- 2- Presentación Proyecto Construcción Parque Recreacional Villa Estación.
- 3- Ordenanza Sobre Ruidos Molestos.
- 4- Solicitud Tenencia de Carabineros de Fresia.
- 5- Solicitud Liceo Carlos Ibáñez del Campo.
- 6- Reintegro de recursos I.N.D.
- 7- Correspondencia.
- 8- Varios.

**ADQUISICIÓN DE TERRENO**

**Sr. Alcalde:** Señala que existe la posibilidad de adquirir un terreno de manera similar a la compra que se realizó para la Construcción de Viviendas Bicentenario y Villa los Lagos, el terreno está ubicado en Fresia y es de propiedad de la Familia Thomas, y esta ubicado a un costado de la Villas Estación, terreno de 1,5 hectáreas y que permitiría la construcción de 88 viviendas quedando una reserva para áreas verdes y 1.800 M2 para un futuro Centro de Salud Urbano. Se realizó la tasación del Terreno y los recursos serían aportados por la Subsecretaría de Desarrollo Regional, siendo el valor del terreno de \$135.191.176.- pero el monto que está solicitando la familia es de \$180.000.000.- y si nos interesa, el Concejo deberá aprobar la tasación y el monto a pagar.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala su preocupación por el evaluó de las hectáreas ya que están en precios muy elevados.

**Sr. Marcelo Bohle:** Señala que como iniciativa es muy bueno, pero sugiere que se estudie y se trate el tema un poco más adelante.

**Sr. Nolasco Roa:** Señala que el costo del terreno es demasiado alto.

**Sr. Carlos Cárdenas:** Señala que a pesar que el precio es muy alto, es una buena alternativa que traerá beneficios a nuestra comuna.

**Sr. Alcalde:** Señala que lo más urgente es aprobarlo antes del 15 de noviembre ya que si no se aprueba pasaría directo para el próximo año.

**Sr. Javier Oyarzo:** Sugiere que se entregue la información para analizar bien el tema.

**Sr. Alcalde:** Señala que el Secretario Municipal les hará llegar el informe de tasación y demás antecedentes, para que pueda el concejo analizar la documentación y tener mayor conocimiento del tema.

### **PROYECTO PARQUE RECREACIONAL VILLA ESTACIÓN**

**Arquitecto:** Señala que en los proyectos se tomaron en cuenta los anhelos que quedaron plasmados en el diseño participativo en el cual se han sacado algunos aspectos de iluminación.

**Sr. Alcalde:** Consulta de que material está considerado la pista de trote.

**Arquitecto:** Señala que está considerado de Asfalto.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta de cuantos metros sería la Multicancha.

**Sr. César Negrón:** Señala que será de 15 x 25.

**Sr. Javier Oyarzo:** Señala que es buena la idea que la cancha quede abierta.

**Sr. César Negrón:** Señala que no se colocaron mallas en la parte de atrás porque los recursos no alcanzaron.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que a futuro se puede complementar.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Señala que las personas solicitaban el cierre perimetral de la sede.

**Sr. Alcalde:** Señala que se debe presentar un proyecto FRIL para el cierre.

**Sr. César Negrón:** Señala que el cierre perimetral costaría aproximadamente \$4.500.000.-

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si es complicado rebajar el skatepark.

**Sr. César Negrón:** Señala que sería dinero extra y se tendría que demoler nuevamente.

**Sr. Alcalde:** Señala que es necesario el apoyo del concejo para que se pueda ejecutar el trabajo de cerrar la cancha.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si están los recursos para realizar el proyecto.

**Sr. Alcalde:** Señala que los recursos están para realizar el movimiento de tierra.

**Sr. Luciano Belmar:** Agradece el trabajo realizado por el equipo.

**Sr. Alcalde:** Somete a votación financiar el trabajo de movimiento de tierra para nivelar el terreno para la Multicancha.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

#### **ACUERDO N°2.291**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD FINANCIAR CON RECURSOS MUNICIPALES EL MOVIMIENTO DE TIERRAS CON EL OBJETO DE NIVELAR TERRENO DEL PROYECTO "PARQUE RECREACIONAL VILLA ESTACIÓN".**

## ORDENANZA DE RUIDOS MOLESTOS

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que en sesiones anteriores se entregó a los Sres. Concejales una propuesta de ordenanza para que las estudien, y así posteriormente se pueda someter a votación

**Sr. Carlos Cárdenas:** Señala que es necesario aprobar el tema de la ordenanza.

**Sr. Alcalde:** Señala que es necesario aprobar el tema de la ordenanza para después realizar una reunión con el Juez de Policía Local.

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que conversó con el teniente por el tema de los ruidos molestos y dio como respuesta que ellos no fiscalizan aquel asunto con sonómetros.

**Sr. Marcelo Bohle:** Señala que en el reglamento interno se debería establecer que los Concejales deberían recibir la tabla general con días de anticipación para que se puedan preparar para la sesión.

**Sr. Alcalde:** Somete a votación la aprobación la Ordenanza Municipal sobre Prevención y Control de ruidos molestos de la Comuna de Fresia.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

### ACUERDO N°2.292

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR "ORDENANZA SOBRE PREVENCIÓN Y CONTROL DE RUIDOS MOLESTOS EN LA COMUNA DE FRESIA".

### SOLICITUD DE LA TENENCIA DE CARABINEROS DE FRESIA

**Sr. Alcalde:** Señala que en Carabineros necesitan implementar una oficina para atención de Organizaciones Comunitarias, por lo tanto están solicitando un par de escritorios y sillas.

**Sr. Marcelo Bohle:** Señala que es necesario apoyarlos en lo que están solicitando.

**Sr. Alcalde:** Somete a votación la donación de 2 escritorios y sillas a la Tenencia de Carabineros de Fresia.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

### **ACUERDO N°2.293**

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR DONACIÓN DE 2 ESCRITORIOS Y SILLAS A LA TENENCIA DE CARABINEROS DE FRESIA, CON EL OBJETO DE IMPLEMENTAR OFICINA COMUNITARIA, SEGÚN OFICIO NRO. 157 DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2013.

### **SOLICITUD LICEO CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO**

**Sr. Alcalde:** Señala que el Liceo solicita dar de baja un vacuno hembra clavel arete N° 5331 con el objetivo de abastecer internado de la comuna.

Somete a votación la solicitud del Liceo Carlos Ibáñez del Campo.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

### **ACUERDO N°2.294**

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR DAR DE BAJA UN VACUNO HEMBRA CLAVEL, ARETE N° 5331, SEGÚN ORD. N° 467 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2013, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DEL LICEO CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO.

## REINTEGRO DE RECURSOS INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE

**Sr. Alcalde:** Señala que están impedidos a postular a los recursos del Instituto Nacional de Deportes ya que existe una comisión pendiente de \$260.000.- aproximadamente, siendo necesario reincorporar los recursos, para ello se solicita la autorización del concejo para realizar la devolución del dinero.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que tiempo atrás se comentaba que no se podía reintegrar con dineros municipales.

**Sr. Alcalde:** Señala que al I.N.D le interesa que se salde la deuda para poder volver a postular.

Somete a votación la devolución de recursos.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

### ACUERDO N°2.295

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD REINTEGRAR RECURSOS AL INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE.**

### CORRESPONDENCIA

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Entrega Presupuesto 2014.

**Sr. Alcalde:** Señala que el Consultorio General de Tegualda está en etapa de Evaluación en el Gobierno Regional, el mejoramiento de calles para Tegualda y Parga se está realizando los estudios y diseños, en relación al Río Llico se está ejecutando el estudio de Factibilidad, en el Centro de Cultura de Fresia se está en etapa de licitación, en el Complejo Intercultural de Fresia se está en etapa de estudio del Serviu ya que se debe firmar el comodato, y en la Feria Libre de Fresia se está realizando una reformulación del diseño ya que el Arquitecto no considera los porcentajes.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si en el presupuesto está incluido el ingreso de la forestal y el pago del bono.

**Sr. Alcalde:** Señala que solo está incluido el ingreso forestal.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta cuanto tardaría si todo saliera positivo, el tema de endeudamiento por el Bono Sae.

**Sr. Alcalde:** Señala que sería entre 8 a 10 años.

### Varios

**Sr. Alcalde:** Resalta la visita del Presidente de la República, donde agradece a los Sres. Concejales por su presencia en el acto. Destaca la presencia del Ministro de Agricultura en la actividad de Riego Asociativo en Paso el León.

Informa que está terminado el baño en la iglesia de Tegalda.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que en el sector del Repil comentaban que no había buena agua, donde sería bueno un proyecto.

**Sr. Alcalde:** Señala que en Cau - Cau también sería bueno un proyecto.

Señala que se está avanzando en los caminos no enrollados donde ya está terminado el camino del sector "Las Parcelas" de la Isla, en Huempeleo y la Vega.

**Sr. Marcelo Bohle:** Señala que personas de la Vega comentaban que el camino no era del mismo material que se había construido anteriormente.

**Sr. Alcalde:** Señala que después se trasladarán al sector de Línea Sin Nombre.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que es muy bueno el proyecto que se está realizando.

**Sr. Alcalde:** Señala que el día sábado se realizará una actividad que será ejecutada por la Gobernación Provincial sobre el tema de Violencia Intrafamiliar, la cual se realizará en el gimnasio chico del Colegio Purísimo Corazón de María. Agrega que no podrá estar presente pero lo está coordinando el Secretario Municipal, Directora de Dideco y el Administrador Municipal.

Señala que firmó la documentación de cada establecimiento educacional por medio del cual se formaliza las acciones a ejecutar por el fondo de apoyo a la educación de calidad, formándose con cada Director de las Escuelas de la Comuna.

Señala que la Adquisición del Minibús con cargo al FAGEM 2013 está licitado y adjudicado con Bus Mitsubishi Fuso a Kauffman.

Señala que en relación al paro de funcionarios municipales, puede informar que se han estado haciendo turnos éticos.

**Sr. Marcelo Bohle:** Señala la situación de la Escuela de Huempeleo para el mejoramiento de cubierta ya que se gotea durante el invierno.

Informa que en sector la Isla existe problema de energía eléctrica con la Crell.

Solicita material para calle Arturo Prat.

Señala que se encuentran colapsadas las cámaras en los Prados.

**Sr. Carlos Cárdenas:** Señala que funcionarios del módulo dental reclaman porque diferencias de sueldos.

**Sr. Alcalde:** Señala que efectivamente existe una diferencia importante respecto a una funcionaria que fue contratada el año pasado.

**Sr. Carlos Cárdenas:** Señala que se le acercaron apoderadas de la Escuela Básica por el caso de la Sra. Rosa Rosas, quien está sufriendo apremios importante de dinero, escaseando la alimentación, entre otras cosas.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que lo más apremiante es el tema de calefacción.

**Sr. Alcalde:** Señala que se podría dar una ayuda social y comprarle una estufa.

Somete a votación la ayuda social a la Sra. Rosa Rosas, para comprarle una cocina a leña.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

### **ACUERDO N°2.296**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD OTORGAR AYUDA SOCIAL A LA SRA. ROSA ROSAS, CON EL OBJETO DE ADQUIRIR UNA COCINA A LEÑA.**



**Sr. Carlos Cárdenas:** Consulta sobre la Feria el Progreso, para analizar la posibilidad de que otros puedan ocuparla.

**Sr. Alcalde:** Señala que está de acuerdo que otras personas puedan ocupar la feria, existiendo el único problema de los módulos, pero se verá como canalizar la situación de la mejor manera.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta sobre el concurso de la Dirección de la Escuela Básica.

**Sr. Alcalde:** Señalan que se encuentra en proceso el concurso y si espera la terna.

**Sr. Javier Oyarzo:** Señala que sería importante manda hacer las tarjetas de los Concejales.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Informa lo siguiente;

- Que estuvo recorriendo caminos por Llico Alto camino a la escuela, específicamente por donde la familia Mansilla, quienes señalan que necesitan que los consideren por el tema de caminos.
- Señala que tomó conocimiento de actos de agresividad de parte de profesores en la Escuela en Tegualda hacia los alumnos, y por lo expuesto solicita una reunión para esclarecer el tema.
- Problemas en el Terminal de Buses, específicamente con los choferes por el tema de los baños, haciendo presente que no tienen baños en primer piso.
- Señala que es tiempo de ver el tema de las Fiestas Costumbristas, específicamente en Línea Sin Nombre, donde solicitan estacionamiento frente a la Iglesia Católica.
- Solicita Fiscalizar el transporte escolar, específicamente el bus de Luis Gallardo que se presume que no cumple con las condiciones de seguridad para los alumnos.

**Sr. Luciano Belmar:** Informa lo siguiente;

- Solicita fiscalización respecto al uso de las casas de Villa Esperanza I, debido a que hay muchas desocupadas.
- Señala que el Festival de la Garza será este martes 12 y miércoles 13 a las 19:30 hrs.
- Solicita una investigación sumaria por problema en internado de Huempeleo, sin perjuicio que se haya realizado la denuncia en la fiscalía.
- Solicita terminar la cancha del Fénix, específicamente solo falta la máquina.
- Solicita un proyecto respecto a la calle Río Llico.
- Hace presente su preocupación por el paro municipal, y en específico con los pagos de permisos de diferentes índoles.
- Solicita ver el tema de los buses para los paseos escolares de fin de año.

**Sr. Nolasco Roa:** Informa lo siguiente;

- Señala que el ripio que está sobrando de los caminos rurales se debería tirar a otros lugares.
- Señala que furgones escolares andan a muy alta velocidad, específicamente el transporte que realiza el Sr. Turra.

**Se da término a la sesión a las 11:38 hrs.**



**MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL(S)**



**RODRIGO GUARDA BARRIENTOS**  
**ALCALDE**