

Municipalidad de Fresia
Concejo Municipal

Sesión Ordinaria Nº 752
Concejo Municipal
11-11-2013

Siendo las 17:00 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Marcelo Bohle Flores, Carlos Cárdenas Oyarzo, Javier Oyarzo Altamirano, Miguel Cárdenas Barria, Luciano Belmar Arroyo y Nolasco Roa Poveda.

Sr. Alcalde: Da a conocer puntos a tratar en la tabla.

- 1- Consultora Eccoprime - Estudio Rio Llico.
- 2- Adquisición de Terreno.
- 3- Suplemento Comité de Navidad.
- 4- Departamento de Educación Municipal.
- 5- Varios.

CONSULTORA ECCOPRIME - ESTUDIO DEL RIO LLICO

Sr. Alcalde: Da la palabra a la representante de la Consultora Eccoprime para que explique sobre el estudio del Rio Llico.

Srta. Carolina Klenner: (Ingeniera Civil y Jefa de Proyectos). Señala que la Consultora Eccoprime corresponde a una empresa de Ingeniería, su casa matriz está ubicada en Puerto Montt, y sucursales en Santiago y Lima, especializándose en el área de Hidrología, Ingeniería y Medio Ambiente, desarrollando declaración de impacto ambiental y evaluaciones de proyectos.

En cuanto al Proyecto del Rio Llico la Municipalidad de Fresia le adjudicó a la empresa el desarrollo del proyecto en el tramo comprendido desde Maichihue hacia el Océano Pacifico, de 25 km. y el objetivo principal es desarrollar el diagnóstico de factibilidad técnica de navegación del Rio Llico, de tal manera que se genere las confecciones de navegación para establecer una ruta y generar un nuevo foco turístico para la comuna de Fresia. Agrega que junto con ello se desarrollará la Ingeniería Básica de 3 Zonas para hacer infraestructuras de embarques y desembarques de Pasajeros. El Director del Proyecto Adolfo Velásquez Olivares es Gerente General de la consultora y Gerente de Proyectos, y hoy en día se está ejecutando la primera etapa, quedando la segunda la cual corresponde al análisis de alternativa de estructura y del tema de poder facilitar la navegabilidad del rio.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta cual sería la primera etapa.

Srta. Carolina Klenner: Señala que la primera etapa esta en un 80%, desarrollada la Topografía y el Procesador de Datos.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta que es la Batimetría.

Srta. Carolina Klenner: Señala que es la Zona donde se colocarán las estructuras que son los muelles y la Batimetría entrega datos sobre el lugar.

Sr. César Negrón: Señala que es semejante al ejemplo de la casa que necesita los planos antes de construir, por lo tanto antes de intervenir el rio con obras lo primero que se realiza es un estudio del lugar.

Srta. Carolina Klenner: Señala que el término del proyecto es en mayo del próximo.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que las subidas de agua no son en septiembre y menos en mayo.

Srta. Carolina Klenner: Señala que el estudio da a entender que dentro de la información que se ha recabado en terreno ya se sabe que habido una crecida grande en el rio y el estudio se realizó desde el momento en que se hizo la licitación en el mes de julio y los trabajos se comenzaron hacer desde agosto, realizándose un estudio de mareas y corrientes.

Sr. César Negrón: Solicita que explique que involucran las obras civiles.

Srta. Carolina Klenner: Señala que las obras civiles corresponden a todas las obras complementarias, como; Ingeniería Marítima que corresponde a los botaderos de lanchas, muelles, atracaderos, rampas; Ingeniería Navegabilidad, que es un trabajo que se realiza en conjunto y además se realiza un diagnostico turístico que va a corresponder a ver las potencialidades que se puedan obtener con el rio.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta si la actividad que van a realizar es para toda la comunidad.

Srta. Carolina Klenner: Señala que está invitada toda la comunidad pero inicialmente el enfoque es para las personas que están alrededor del Rio, las cuales son las directas beneficiarias.

Sr. Luciano Belmar: Consulta como se hará con los trozos que caen al río.

Srta. Carolina Klenner: Señala que el estudio identifica un plan de acción.

Sr. Luciano Belmar: Consulta si la navegabilidad será para la temporada de verano con una buena señalética.

Srta. Carolina Klenner: Señala que se quiere hacer una carta de navegación para que esté disponible en la autoridad Marítima, y así saber qué persona puede ingresar al río.

Sr. Luciano Belmar: Consulta si no hay problema en construir en la zona.

Sr. Alcalde: Señala que para cualquier construcción se tiene que contar con la Dirección de Obras Portuarias.

Sr. César Negrón: Señala que la idea es que los muelles queden de gran nivel y que sean flotantes.

Srta. Carolina Klenner: Señala que el río no tiene tanta corriente por lo tanto permite hacer una obra interesante.

Esta entregado y aprobado el informe preliminar en situación de terreno y señala que a mediados de noviembre es la visita a terreno con personal de la Municipalidad para realizar el último levantamiento de terreno de la parte turística. El estado de pago N° 2 corresponde a la entrega de Ingeniería de anteproyecto de las alternativas de estructuras que se pueden hacer y para la navegabilidad al Río Lico, y la 3° etapa corresponde al desarrollo de la Ingeniería Básica de las alternativas seleccionadas de la etapa anterior y finalmente vendría la obtención de la R.S que es el último estado de Pago.

Sr. Luciano Belmar: Consulta por que el Shoa no ha venido hacer el levantamiento de terreno.

Srta. Carolina Klenner: Señala que el Shoa podría venir pero demoran debido a que los profesionales son escasos.

Sr. Luciano Belmar: Consulta que realizan los equipo.

Srta. Carolina Klenner: Señala que los equipos están anclados al fondo del río y que el artefacto mide la cantidad de agua que tiene sobre él y lo registra a través de su movimiento.

Sr. Luciano Belmar: Consulta cual es la visión que se tiene hasta el momento.

Srta. Carolina Klenner: Señala que va hacer navegable pero no en su totalidad y será por tramo.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta si existe la posibilidad de hacer una pasarela en alguna parte del río.

Srta. Carolina Klenner: Señala que hacer una pasarela para el río es complicado y se debería pensar en una estructura que permita que las embarcaciones puedan pasar.

Sr. Alcalde: Consulta sobre cuando se podría realizar otra presentación.

Srta. Carolina Klenner: Señala que la próxima reunión sería en el mes de febrero por que ya se están desarrollando las alternativas elegidas de las obras.

Sr. Nolasco Roa: Consulta sobre los derechos de agua pedidos.

Srta. Carolina Klenner: Señala que no está dentro de sus alcances ver la información.

Sr. César Negrón: Señala que las obras civiles terminarían en el año 2015.

ADQUISICIÓN DE TERRENO

Sr. Alcalde: Señala que se le hizo llegar a cada Concejal la información del terreno que se pretende adquirir, incluyendo el diseño del loteo que se quiere ejecutar, señalando a través del plano que el terreno está dentro del territorio operacional de Essal.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta en que va el sistema operacional.

Sr. Alcalde: Señala que la ciudad puede tener un área la que se definió en el año 2004 después de un estudio, pasando por la aprobación de 15 servicios públicos, definiéndose los límites del área urbana de Fresia.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta cual es la inversión del terreno que se pretende adquirir.

Sr. Alcalde: Señala que el precio que le colocaron los dueños es de \$ 180.000.000.-, con un avalúo fiscal de \$34.000.000.-, pero lo que se pretende proyectar entre viviendas y Cefam hace un aproximado de \$2.500.000.000.- que se podrían obtener en inversión.

Sr. Luciano Belmar: Consulta respecto al Cefam si está dentro del proyecto.

Sr. Alcalde: Señala que no está contemplado dentro del proyecto, pero en el terreno queda como reserva 1.898 M2 para construirlo, lo cual se tiene que ver con el Servicio de Salud.

Sr. Luciano Belmar: Consulta, cuando se habla de las 88 viviendas también se tienen que postular.

Sr. Alcalde: Señala que es como cualquier proyecto habitacional, existiendo una gran cantidad de familias jóvenes que necesitan casa.

Sr. Luciano Belmar: Reitera la fiscalización que hay que solicitar al SERVIU con respecto al tema de las casas, debido a que la mayoría están arrendadas y otras no están habitadas.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que hace falta que las personas tengan acceso a una casa más grande y con mas sitio.

Sr. Alcalde: Señala que el problema ocurre cuando las personas son de escasos recurso y además tienen el puntaje demasiado alto.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que si existe la posibilidad sería necesario tomar en cuenta a las personas que necesitan casas, en el caso que alguna familia se retire.

Sr. Alcalde: Somete a votación la Adquisición del terreno ubicado en calle Circunvalación S/N, Fresia, y la aprobación del informe de tasación que le fue entregado a cada Concejal.

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.297

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA COMPRA DEL SITIO URBANO, UBICADO EN CALLE CIRCUNVALACIÓN S/N, FRESIA, DE PROPIEDAD DE JORGE LUDOVICO THOMAS GOYCOLEA Y OTROS, POR UN MONTO DE \$180.000.000.- Y APROBAR EL INFORME DE TASACIÓN DEL INGENIERO CIVIL CHRISTIAN RAUCH YAÑEZ, Y LA DIFERENCIA ENTRE TASACIÓN COMERCIAL Y PRECIO DE VENTA POR \$45.000.000.-

SUPLEMENTO PARA COMITÉ DE NAVIDAD

Sr. Alcalde: Señala que el Comité de Navidad tiene dentro del presupuesto 2013 aprobado \$ 5.000.000.- pero los regalos han aumentado en \$500.- cada uno, por lo tanto necesitan un suplemento de \$2.100.000.- El Jefe de finanza señala que es posible realizar dicho aumento con cargo a los fondos que estén en la cuenta saldo final de caja.

Sr. Alcalde: Somete a votación el aumento del Presupuesto de Comité de Navidad por \$ 2.100.000.-

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.298

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR SUPLEMENTO DE ITEM DE GASTOS COMITÉ DE NAVIDAD POR UN MONTO DE \$2.100.000.- CON CARGO A LOS FONDOS EXISTENTES EN LA CUENTA SALDO FINAL DE CAJA DEL PRESUPUESTO VIGENTE, SEGÚN MEMO N°120 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2013, EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE FINANZAS.

Sr. Alcalde: Señala que firmó la servidumbre para el Proyecto de agua "La Vega" que a la vez ha tenido varios inconvenientes, cancelándose a cada una de las familias \$600.000.- agregando que sólo faltaría la firma del Notario y pasarlo al Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas.

Con respecto al proyecto de aguas servidas de Parga, se realizará una reunión con personal del Gobierno Regional y con el Contratista para intentar aclarar las situaciones que se han dado por obras no canceladas y a la vez no ejecutadas.

Con motivo de las elecciones hay un equipo de trabajo que asistirán a capacitación con el Servicio Electoral y a la vez ya están considerados los recorridos por parte de la Gobernación Provincial. Agrega que firmó el convenio de la Licitación del Estadio.

Da a conocer que los Servicios Higiénicos de la Iglesia de Tegualda están terminados, resaltando que las personas están muy contentas por haber cumplido el Proyecto.

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

Sr. Alcalde: Señala que a raíz de la petición de recursos suplementario que se planteó en sesiones anteriores en el Concejo, se encuentran presente don Francisco Deride, Director de DAEM, Sra. Valeria Ojeda, Jefa de Finanzas, y Srta. Magdalena Mayorga.

Sr. Francisco Deride: Señala sus disculpas por el mal entendido sobre los fondos que se habían solicitado, y por no estar presente en ese momento. Agrega que la Sra. Valeria viajará a Puerto Montt a realizar las últimas gestiones para obtener otros fondos.

Sra. Valeria Ojeda: Señala que en el mes de octubre se recibió una subvención para disponer del desarrollo de todas las actividades.

Sr. Javier Oyarzo: Consulta que sucede con los excedentes, ya que no gastan todo el dinero.

Sra. Valeria Ojeda: Señal que va quedando un saldo.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta si entregan subvención por los alumnos que estudian libres.

Sr. Alcalde: Señala que ellos pagan el derecho y realizan exámenes libres.

Consulta sobre cuanto se recibe de subvención por alumno y cuanto significa un alumno de enseñanza media.

Sra. Valeria Ojeda: Señala que de media H.C se recibe por alumno \$76.000.- para el cálculo de subvención Base si asiste a clases los 21 días del mes, y en el tramo agrícola son \$103.022.-, por alumnos de pre kínder y kínder se reciben \$52.535.- valor base de subvención.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que los alumnos del Liceo van a clases cuando ellos quieren, lo cual se debe tener presente.

Sra. Valeria Ojeda: Señala que el petróleo de las calderas de la Escuela Básica, Liceo e Internados se ha gastado.

Sr. Alcalde: Consulta sobre cuando es el remate de vehículos.

Sr. Francisco Deride: Señala que lo propuso para fin de mes.

Sr. Carlos Cárdenas: Consulta en relación a los furgones licitados que realizan el recorrido que no se han presentado.

Sr. Francisco Deride: Señala que siempre las responsabilidades caen sobre el DAEM pero son los Directores de cada Establecimiento quienes deben tener contacto con los choferes.

Sr. Alcalde: Señala que cada conductor debería tener un listado de los alumnos que transporta.

Sr. Francisco Deride: Señala que cada conductor tiene la lista y algunos choferes pasan lista en sus respectivos furgones.

Sr. Alcalde: Señala que hay que ser preocupado por la seguridad de los niños que se transporta.

Sr. Carlos Cárdenas: Consulta si se informó de los recorridos licitados a los apoderados.

Sr. Francisco Deride: Señala que salieron avisar respecto al tema.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que en relación al suplemento de recursos, lo solicitaron sin entregar los antecedentes necesarios, teniendo la obligación de hacer llegar la debida información.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que es necesario promocionar y anticiparse si está en riesgo las matrículas, para poder ver la forma de que siga funcionando una escuela.

Sr. Francisco Deride: Señala que las medidas no se pueden tomar a mitad de año si no de noviembre en adelante.

Sr. Javier Oyarzo: Consulta sobre cuantas escuelas corren el riesgo de ser cerradas.

Sr. Francisco Deride: Señala que hay 2 escuelas.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta por el tema de los profesores a contrata.

Sr. Francisco Deride: Señala que es el Director del Establecimiento quien da la respuesta si el Profesor sigue o no.

Srta. Magdalena Mayorga: Señala que todos los años se toman las medidas pertinentes.

Sra. Valeria Ojeda: Señala su preocupación respecto a la solicitud de los \$40.000.000.- de suplementos para terminar el año y poder en diciembre cancelar las Leyes Sociales.

Sr. Francisco Deride: Señala que es necesario ver el tema del dinero.

Sr. Luciano Belmar: Señala que en relación al tema de Profesores, es necesario llamar a concurso y solicitar todo lo que se necesita con anticipación.

Sr. Alcalde: Consulta sobre cuantas horas de matemáticas se necesitan para el Liceo.

Sr. Francisco Deride: Señala que tienen más de 30 horas.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que los alumnos han tenido 4 meses de lenguaje debido a que no existe Profesor reemplazante, existiendo entre 5 a 6 horas a la semana que los cursos están solos.

Sr. Alcalde: Consulta si en Lenguaje está el Profesor Titular.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que está don José Teiguel.

Sr. Francisco Deride: Señala que el problema es que en matemáticas y lenguaje los Profesores son muy escasos y que se debería llamar con 30 horas.

Sr. Alcalde: Señala que es necesario llamar a concurso de Profesores de matemáticas y lenguaje.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que es necesario que entreguen la debida información a cada Concejal.

Sr. Francisco Deride: Agradece la atención del Concejo.

VARIOS

Sr. Marcelo Bohle: Consulta sobre el paro y el retiro de la basura.

Sr. Javier Oyarzo: Consulta como es el tema del paro.

Sr. Alcalde: Señala que Contraloría vino hace años cuando hubo un paro bastante extenso y se tuvo que certificar que los Funcionario permanecían dentro de su trabajo pero no atendían público.

Agrega que los que están a honorarios están trabajando y que lo más complejo con respecto al paro son las personas que tienen que renovar sus licencias de conducir.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que en la mañana fue al terminal y se encontró con la sorpresa que todas las personas estaban afuera del terminal tomando los buses. Todo lo anterior, se debió a que el terminal estaba cerrado con candados y además el sereno no estaba y comentaban que no era primera vez que sucedía.

Sr. Alcalde: Señala que averiguará sobre el tema sucedido.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que fue a Puerto Montt y paso por la Crell y conversó con don Gabriel Morales, Sub Gerente Comercial y se concretó una reunión para el día Jueves a las 10:00 hrs. donde traerán su equipo para hacer una reunión en la Isla y solucionar todos los problemas.

Solicita cambio de teléfonos celular de los Concejales porque están en mal estado. Agrega que va quedando poco terreno en el cementerio.

Sr. Alcalde: Señala que acudirá en la tarde a conversar con don Baltasar Montiel respecto al tema.

Agrega que en el Sector de Monte Verde ofrecieron 1.000 litros de petróleo para trabajos en el camino de los Soto donde se podría hacer un trabajo en conjunto.

Sr. Luciano Belmar: Señala que el día de mañana es el Festival de la Garza, al cual esta todos invitados.

Sr. Alcalde: Señala que asistirá los dos días.

Se da término a la sesión a las 20:13 hrs.



[Handwritten signature]
MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

[Handwritten signature]
RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE