

Municipalidad de Fresia
Concejo Municipal

Reunión Ordinaria N° 760
Concejo Municipal
04-02-2014

Siendo las 08:33 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en nombre de Dios, se encuentran presentes los señores Concejales Marcelo Bohle Flores, Carlos Cárdenas Oyarzo, Javier Oyarzo Altamirano, Miguel Cárdenas Barriá, Luciano Belmar Arroyo y Nolasco Roa Poveda.

Sr. Alcalde: Da a conocer la tabla de la reunión indicando los siguientes temas:

- 1- Situación planta de tratamiento de aguas servidas de Parga.
- 2- BPR DAEM Julio 2013
- 3- Publicidad Radio Invita
- 4- Terreno de Peuchen
- 5- Sesiones Febrero 2014
- 6- Correspondencia
- 7- Varios

Sr. Alcalde: Hace entrega a los Sres. Concejales de documento elaborado por el Sr. Director de Obras de la Municipalidad que da cuenta de la liquidación de contrato con la Empresa que ejecutaba el proyecto de tratamiento de aguas servidas en Parga. Indicando que el contratista declaró que no tenía los recursos para abordar esta situación, palabras que fueron también escuchadas por personeros de Gobierno Regional.

Sr. Javier Oyarzo: Consulta por la Boleta de Garantía.

Sr. Alcalde: La Boleta de Garantía se encuentra en el Gobierno Regional y son ellos los que no la hicieron efectiva. Las obras se abandonaron en Noviembre del 2012 indica que existen irregularidades con el Inspector Técnico, se ordenó un Sumario Administrativo en la Municipalidad y con el informe se presentará una querrela a quienes resulten responsables (obras no ejecutadas y bienes no adquiridos) ya se conversó con el abogado don Miguel Urrutia.

Sr. Carlos Cárdenas: agradece la entrega del informe, tanto por la comunidad como por los medios de comunicación donde se filtro la información, ya que esto permitirá brindar una respuesta concreta a las personas de la localidad de Parga.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que le solicito a la junta de vecinos un documento que diera cuenta de los malos olores.

Sr. Javier Oyarzo : ¿ Pasos a seguir?

Sr. Alcalde: Indica Querella, Liquidación de Contrato y posteriormente estudio para determinar recursos para reiniciar esas obras.

Sr. Luciano Belmar: Consulta si el Gobierno Regional interviene en estas acciones ya que ellos tenían la Boleta de Garantía o son responsabilidades compartidas.

Sr. Alcalde: En función de los Estados de Pago cursados y de ahí se puede inferir lo que falta, si existiera responsabilidad esta se determinará.

BPR DAEM JULIO 2013

Sr. Alcalde: Señala que en julio 2013 se realizó un pago a los profesores y que el Departamento de Educación no informó en la fecha establecida por el Ministerio de Educación motivo por el cual esta entidad no reembolsó estos recursos, aparentemente por un problema de cambio de fecha, argumentaron funcionarios del Daem, en todo caso en Enero del año en curso el Ministerio de Educación depositó esos recursos.

Sr. Marcelo Bohle: Consulta si se le informó oportunamente sobre lo que estaba sucediendo y si el DAEM pagó sin consultarlo.

Sr. Alcalde: Se podría decir que sí, señalando además que solicitó un informe por escrito.

Sr. Marcelo Bohle: La explicación no es suficiente, el Ministerio informa, es un error administrativo.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que se reitera este tema con las mismas personas, se siguen cometiendo errores, me gustaría que se les envíe un oficio como Concejo Municipal representando estas reiteradas faltas.

Sr. Alcalde: Advierte que solicitó un informe por escrito, pero aún así se les indicó a las funcionarias que debían asumir su responsabilidad reintegrando de su patrimonio lo no reembolsado hasta ese momento por el Ministerio.

Sr. Luciano Belmar: Manifiesta que ponen en juego su cargo, que no informan oportunamente por ejemplo el Bono de Vacaciones, materiales no les llegan a los alumnos. Se debe enviar una carta de amonestación.

Sr. Marcelo Bohle: Consulta si se hará el oficio o se necesita Acuerdo de Concejo

Sr. Alcalde: Afirma que lo hará y les enviará una copia.

PUBLICIDAD RADIO INVITA

Sr. Alcalde: Refiere que recibió una llamada telefónica de directora de la Radio Invita de Purranque informándole que remitirían una factura por publicidad que este medio le habría efectuado a la Municipalidad de Fresia por actividades realizadas durante el año 2013. Indica Sr Alcalde, que le solicito previo al envío de la citada factura, que se le remitiera un informe por correo electrónico, conteniendo reseña de la difusión efectuada durante los 12 meses del año 2013. El costo del supuesto servicio contratado asciende a \$ 1.785.000.- Menciona además el Sr. Alcalde que se efectuaron consultas a la Srta. Directora de DIDECO respecto de estas publicidades y dio como respuesta que no habría hecho ningún contacto con Radio Invita. Asimismo informa que el día de ayer recibió llamado telefónico de la representante de la Radio, para preguntar cuando le iba a cancelar especificando que el Sr. Miguel Alarcón fue quien le dijo que realizara la publicidad.

Sr. Javier Oyarzo: Advierte que la Directora de la Radio debe saber que es la Municipalidad la que contrata directamente los servicios y no terceras personas. Señala que también recibió reclamo de vecinos del Traiguen con ocasión de la Feria Costumbrista dado que el Sr. Miguel Alarcón le estaría cobrando por grabar el evento.

Sr. Luciano Belmar: El problema es que enloda al Alcalde.

Sr. Marcelo Bohle: Habrá que hacer un comunicado para informar a la comunidad

Sr. Miguel Cárdenas: Propone hacer una nota a los medios y hacer una declaración pública.

Sr. Javier Oyarzo: Eso se podría hacer de parte del Concejo y del Alcalde.

TERRENO PEUCHEN

Sr. Alcalde: Comunica que la Corte de Apelaciones ordenó a Bienes Nacionales dejar a nombre de la Municipalidad de Fresia ½ hectárea de terreno en el sector de el Peuchen, ellos deben notificar al Tribunal y lo tendrían que haber hecho en Enero, este era uno de los requisitos que se debían cumplir para la sede social, la Junta de Vecinos pretende inaugurarla el día 15 de Febrero a las 14.00 horas. Señala que la corte de apelaciones instruyó a la jueza para inscribir el terreno del Peuchen a nombre de la Municipalidad.

Sr. Miguel Cárdenas: Bien Alcalde, el terreno es nuestro. ¿Quién realiza la inscripción?

Sr. Alcalde: Señala que el Tribunal ordena la inscripción del terreno a nombre de la Municipalidad de Fresia en el Conservador de Bienes Raíces, es un procedimiento que esta monitoreando el Sr. Mauro González V., Secretario Municipal

Sr. Nolasco Roa: Consulta por el horario en que se va a realizar la inauguración de la sede.

Sr. Alcalde: Indica que está programada para el día 15 de febrero a las 14:00 horas.

SESIONES FEBRERO 2014

Sr. Alcalde: Indica que las sesiones de Concejo Municipal están calendarizadas para los días 4 – 11 y 18 de Febrero.

Sr. Javier Oyarzo: Solicita, modificar fecha de la reunión fijada para el día 18 de Febrero.

Sr. Alcalde y Concejales determinan adelantar para el día 13 de febrero la reunión programada para el día 18.

Sr. Alcalde: Informa a Srs. Concejales de actividades agendadas durante el transcurso del mes de Febrero, entre ellas:

- Mujer emprende, día 5 a las 12:00, Frontis de la Municipalidad
- Jueves 06 entrega de Escrituras Villa Esperanza 2 a las 14.00 horas Auditórium Liceo CIC (Por confirmarse)
- Viernes 07 desde las 09:00 exposición Servicio Militar frontis Municipalidad.
- Feria Costumbrista las Beatas 09 de febrero.
- Jueves 13 lanzamiento programa SERVIU Eficiencia Energética.

Funcionario de la Dirección de Desarrollo Comunitario hace entrega a los presentes en la sesión de Calendario de Actividades de conmemoración aniversario de la comuna.

CORRESPONDENCIA

Sr. Alcalde: Informa de la recepción de copia de carta remitida a la Seremi de Salud de parte del Comité de Salud de la localidad de Parga, en que ellos manifiestan la preocupación de los vecinos en relación a la fuente de agua utilizada por el Comité de Agua Potable, Alcantarillado y la presencia de animales por las calles del pueblo.

Sr. Luciano Belmar: Señala que siempre han apoyado a los vecinos del sector en todo lo que solicitan, se pidió un nuevo análisis del agua y nos dicen poco serios.

Sr. Alcalde: Ellos hicieron una denuncia.

Sr. Carlos Cárdenas: En la carta se dice poco serio, a mi me parece poco serio que entre ellos, Comité de Agua y Comité de Salud no lleguen a un acuerdo.

Sr. Javier Oyarzo: No hay ninguna persona enferma

Sr. Luciano Belmar: No esperemos a que haya enfermos

Sr. Javier Oyarzo: Que se realicen nuevos análisis del agua para que todos queden tranquilos.

Sr. Nolasco Roa: En relación a los animales y que estos deambulen por las calles es responsabilidad de carabineros y de las personas.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que ellos están solicitando un afiche donde se explique el tema detalladamente. Y comunica que los socios de la Junta de Vecinos de Parga están molestos por no considerarlos.

Sr. Alcalde: Manifiesta que se aclare el tema que afecta a la comunidad de Parga y se está a la espera de los resultados de los nuevos análisis de agua solicitados.

VARIOS

Sr. Alcalde: Informa de accidente en camión que afecto al conductor municipal Don Héctor González el día viernes 31 de enero, quien estaba en comisión de servicios en el sector de Río Blanco, él se encuentra en exámenes para determinar intervención quirúrgica a raíz de fractura de vértebra lumbar. El camión se encuentra fuera de servicio con daños en el radiador.

Sr. Alcalde ofrece la palabra a Srs. Concejales

Sr. Marcelo Bohle: Consulta los motivos y trámites de porque no fue posible realizar los fuego artificiales en Llico Bajo.

Sr. Alcalde: Manifiesta que la empresa fue multada por no tener un polvorín, ellos tienen plazo hasta el día de hoy para regularizar o de lo contrario se tendrá que realizar una nueva licitación.

Sr. Marcelo Bohle: Pregunta si se alcanzará a hacer una nueva licitación.

Sr. Alcalde: Indica que la licitación es por \$ 10.000.000 y lo que no se invirtió en Llico Bajo se redistribuye entre Fresia y Parga, es una situación compleja por los seguros que se deben contratar.

Sr. Marcelo Bohle: Menciona que la Tenencia de Carabineros de Fresia cuenta con un nuevo Teniente. Sería oportuno invitarlo para conversar acerca de las necesidades de la comuna, ya que claramente se requiere de mayor presencia policial en las calles de la ciudad.

Sr. Luciano Belmar: Señala que aumenta el comercio ambulante.

Sr. Javier Oyarzo: Acota, que los comerciantes establecidos están indignados.

Sr. Marcelo Bohle: Manifiesta que vecinos de Villa Estación solicitan una señalética en el pasaje San Francisco.

Sr. Alcalde: Que lo soliciten como Junta de Vecinos.

Sr. Marcelo Bohle: Consulta si ya se vio algún modelo del bus.

Sr. Alcalde: Destaca que los proyectos son de cada Municipalidad y están en fase de evaluación.

Sr. Marcelo Bohle: Da a conocer una aspiración que en algún momento también la hizo presente el Concejal Miguel Cárdenas que es contar con un terreno, recinto que permita efectuar diferentes eventos.

Sr. Alcalde: Informa que se había pensado en el recinto de la lechera, pero el dueño solo dijo que le hagan una buena oferta, sería un buen espacio para eventos. Subdere autoriza recursos para la construcción de viviendas, canchas de fútbol, etc. Son 18 hectáreas.

Sr. Carlos Cárdenas: Interviene manifestando que el problema de malos olores que emanaban del terminal de buses se solucionó. También indica que el Sr. Patricio Garrido le comentó que habían deterioros en su casa habitación.

Sr. Alcalde: Señala que el Sr. Garrido presentó una demanda en contra de la Empresa Constructora a raíz de esta situación.

Sr. Javier Oyarzo: Refiere que la empresa quiso llegar a un acuerdo con el Sr. Garrido pero no se logró, perdiendo el demandante.

Sr. Carlos Cárdenas: Solicita información, acerca de la entrega de agua en los sectores rurales.

Sr. Alcalde: Especifica que la municipalidad habilitó un camión municipal con un estanque entregando 200 litros de agua a cada familia. La capacidad es inferior al camión aljibe.

Sr. Carlos Cárdenas: Plantea petición de vecinos del sector de El Pato en relación a máquina que se solicitó para la construcción de los pozos que requieren 16 familias. Además, hace presente los problemas que se están originando con los contenedores de basura, están al tope y los vecinos siguen depositando desechos y escombros, asimismo consulta por carta remitida por Sr. Carlos Barría Robles en atención a prestar servicios de limpieza de chimeneas y caños a familias de escasos recursos.

Sr. Alcalde: Señala que el Sr. Barría Robles le hizo llegar una copia de la propuesta.

Sr. Carlos Cárdenas: Prosiguiendo, informa que vecinos del sector de El Traiguen tienen problemas con el terreno de la Sede Social, ya que está en propiedad privada.

Sr. Marcelo Bohle: Aclara que la Junta de Vecinos hizo su construcción en un terreno que no era de ellos.

Sr. Carlos Cárdenas: En relación a las actividades que contempla la Semana Fresiana, solicita que se respeten los horarios.

Sr. Javier Oyarzo: Al igual que las pruebas de sonido se realicen con anticipación. Continúa con su intervención manifestando además el malestar de los

comerciantes establecidos en contra de los comerciantes ambulantes, se ubican fuera de sus locales.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que los carabineros hostigan a los negocios legales y no a los ambulantes, es necesario hacerles llegar una copia de ordenanza.

Sr. Luciano Belmar: Da cuenta que llamó a carabineros del local del comerciante que realizó el reclamo y carabineros nunca llegó al sitio.

Sr. Javier Oyarzo: Consulta en relación al estacionamiento de la Panadería Candelaria ya que ha sido excesivo el tiempo de espera. Asimismo pregunta si hay prevista alguna premiación para vecinos destacados de la comuna, entre ellos el Sr. Carlos Histcheldf.

Sr. Miguel Cárdenas: Opina que sea considerada la Hermana Jeannette de la Congregación Misioneras Siervas del Espíritu Santo.

Sr. Javier Oyarzo: Refiere que los colegas Concejales habrían solicitado el pago de la dieta en el Banco, tenían que dar el número de una cuenta, pero no ha pasado nada. También indica que trabajadores del camión recolector de basuras solicitan ropa de trabajo.

Sr. Alcalde: Señala que trabajadores del camión recolector de basuras están solicitando un aumento de remuneraciones y ropa de trabajo.

Sr. Marcelo Bohle: Propone que las personas que están a cargo de ellos sean los que deben supervisar el uso de la ropa de trabajo.

Sr. Luciano Belmar: Plantea la posibilidad de aumentar ingreso en \$ 20.000 o \$ 30.000.-

Sr. Carlos Cárdenas: Sugiere que ellos deben tener dos tenidas, una para verano y otra para invierno.

Sr. Javier Oyarzo : Solicita información respecto de credenciales requeridas.

Sr. Alcalde: Informa que se está cotizando una tarjeta con fotografía similar a la que tienen los funcionarios del Departamento de Salud.

Sr. Miguel Cárdenas: Interviene, dando cuenta de petición de vecinos que se acercaron a él para comentar la posibilidad de podar árboles frente a cable hogar, en el cruce donde aconteció un accidente vehicular. Además, plantea la posibilidad de presentar proyecto para la creación de Escuela para niños con problemas de aprendizaje.

Sr. Alcalde: Menciona que solicitó a la Srta. Angélica Velásquez, Profesional Psicóloga, antecedentes que permitan formular a futuro un Proyecto para Escuela Diferencial, no hay propuesta aún, pero se está evaluando la necesidad.

Sr. Miguel Cárdenas: Plantea la posibilidad de ampliar radio operacional urbano de la Empresa Essal.

Sr. Alcalde: Precisa que esta acción de modificar el radio operacional implica una serie informes técnicos y se debe invertir un tiempo significativo.

Sr. Miguel Cárdenas: Expone problemas con vecinos del sector de Los Prados, Población Bustamante, por el tema del agua y alcantarillado solicita reunión con ESSAL.

Sr. Alcalde: Aclara que este ha sido un tema recurrente, se realizaron reuniones con los dirigentes y pobladores entregando la asesoría para buscar las alternativas de solución viables hasta este momento, incluso funcionarios que ayudan a tramitar expedientes para regularizar terreno, plano de vivienda y asignación de número.

Sr. Luciano Belmar: Plantea que se les comunicó a las personas del sector Los Prados que se acerquen al Municipio a regularizar sus sitios.

Sr. Carlos Cárdenas: Manifiesta que los dirigentes son los responsables en lo que hacen y dicen.

Sr. Miguel Cárdenas: Informa que en sector San Bernardo tienen problemas, ya que no tienen regularizados sus viviendas. Plantea además situación de muelle y garita de Llico Bajo para incluirlos en los proyectos.

Sr. Alcalde: Precisa que el Proyecto de Garitas es en el mes de Abril.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta por los proyectos de los caminos no enrolados.

Sr. Alcalde: Comunica que hay 2 camiones fuera de servicio.

Sr. Miguel Cárdenas: Tener presente las bancas de la capilla de los Cañones.

Sr. Marcelo Bohle: Sugiere trabajo de coordinación con la Municipalidad de los Muermos, por celebración Semana Llicana.

Sr. Luciano Belmar: Expone hecho suscitado con Profesional Asistente Social que se desempeña en Liceo Carlos Ibáñez del Campo, quien de acuerdo a lo informado estaría cobrando \$ 10.000 por elaborar Certificado para alumnos que egresaban de 4º Enseñanza Media, por lo antes expuesto solicito mayores antecedentes al respecto. También da a conocer solicitud de la directiva del Club de Rayuela Pumalal quienes requieren de arena para su recinto deportivo. También indica aprehensiones respecto de Bases de Concurso, específicamente el punto 3 que mide competencias para el cargo, no se pueden medir, son netamente aspectos subjetivos.

Sr. Alcalde: Precisa que los postulantes deben presentar Informe de Desempeño del empleador anterior.

Sr. Luciano Belmar: Pregunta, si están los derechos de agua del Liceo Carlos Ibáñez del Campo, ofician al DAEM, no tienen respuesta. Continuando con su intervención, señala la posibilidad de un Convenio con AIEP, un porcentaje importante de alumnos de la comuna se matricularon este año, esto permitiría obtener medias becas para beneficiar a jóvenes de Fresia. Seguidamente consulta por nuevo comité de vivienda.

Sr. Alcalde: Señala que el terreno está en etapa de Promesa de Compraventa, se rebajó el precio inicial.

Sr. Luciano Belmar: Solicita permiso para asistir a la Final Nacional Temporada de Honor 2013 de ANFUR Chile que se realizara desde el 15 al 22 de Febrero del 2014 en la ciudad de Ovalle, iniciando el cometido el día 13 del mismo mes para trasladarse hasta la sede del Campeonato Nacional.

Sr. Alcalde somete a votación la comisión de servicios del Sr. Concejal Luciano Belmar Arroyo para que asista al Campeonato Nacional de Fútbol Rural a realizarse en la ciudad de Ovalle. Los Srs. Concejales aprueban.

ACUERDO N° 2347

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA APROBAR COMISIÓN DE SERVICIOS DEL CONCEJAL SR. LUCIANO BELMAR ARROYO PARA QUE ASISTA A LA FINAL NACIONAL TEMPORADA DE HONOR 2013 DE LA FEDERACION DEPORTIVA NACIONAL Y CULTURAL RURAL ANFUR CHILE QUE SE REALIZARA DESDE EL 15 AL 22 DE FEBRERO DEL 2014 EN LA CIUDAD DE OVALLE REGION DE COQUIMBO.

Sr. Nolasco Roa: Refiere, que hay personas del Sector Maule que no tienen alcantarillado. Traeré el listado.

Sr. Alcalde: Manifiesta que es necesario pedir permiso a vialidad y presentar proyecto de Ingeniería.

Sr. Nolasco Roa: Plantea que existen reclamos de las personas que trabajan en proyecto de la obra ejecutada en Tegalda hacia el contratista, ya que no cancela los sueldos a tiempo. También indica la necesidad de cercar el perímetro del terreno donde se ubica el monumento que recuerda la Batalla de El Toro, se acerca un nuevo aniversario y se encuentra en malas condiciones el entorno.

Sr. Luciano Belmar: Opina que el Departamento de Cultura debería encargarse de mantener en buenas condiciones el monumento y su entorno en forma permanente.

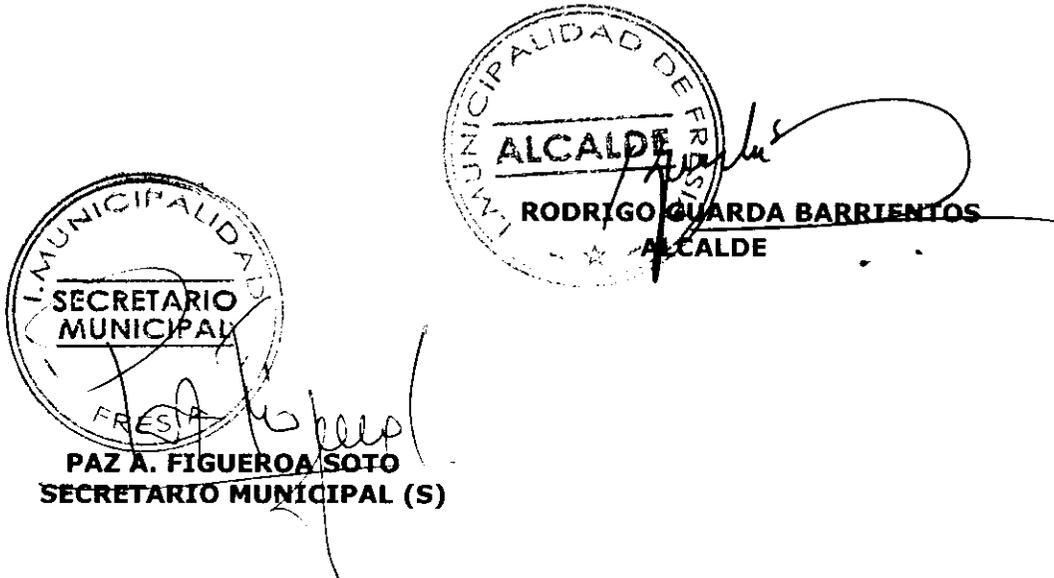
Sr. Nolasco Roa: Manifiesta su preocupación y plantea la posibilidad de que la Municipalidad compre baños químicos para las actividades de las Fiestas Costumbristas. También da a conocer requerimiento de los vecinos de la Villa Los Volcanes de Tegalda de contar con un contenedor de basura.

Sr. Alcalde: Indica que se estudiarán las alternativas para obtener recursos que permitan la adquisición de contenedores de basura para cada familia.

Sr. Carlos Cárdenas: Expresa que el Deportivo Maine perdió en el Mundialito y se retiró del campeonato, constituyéndose esto en una falta de respeto a la organización, más aún cuando se están formando a niños y a la vez como

municipalidad se les ayudando permanentemente con recursos, dejan mal a la comuna .

Se da término a la sesión siendo las 11:48 horas



SECRETARIO MUNICIPAL
FRESIA
PAZ A. FIGUEROA SOTO
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

ALCALDE
FRESIA
RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE

RGB/PFS/pfs