

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA  
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 770  
CONCEJO MUNICIPAL  
13-05-2014**

Siendo las 08:00 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Marcelo Bohle Flores, Carlos Cárdenas Oyarzo, Javier Oyarzo Altamirano, Miguel Cárdenas Barria, Luciano Belmar Arroyo y Nolasco Roa Poveda.

**Sr. Alcalde:** Señala puntos a tratar en la tabla.

- Solicitud Secretaría Comunal de Planificación.
- Secretario Ejecutivo Asociación Llanquihue.
- Beca Deportiva.
- Aprobación de Actas.
- Correspondencia.

**Solicitud Secretaría Comunal de Planificación**

**Sr. Alcalde:** Señala que el tema que se tratará tiene que ver con aprobar el compromiso de que la Municipalidad se haga cargo de los gastos de operación y mantención de algunos proyectos municipales que se están formulando para los recursos que son del FRIL, estos son:

- Construcción cierre perimetral casa del adulto mayor y bodega municipal.
- Construcción de polifuncionales del Traiguén y pato de Llico.
- Construcción de polifuncional en población villa los alcaldes.
- Construcción multicancha población villa los Volcanes de Tegalda.
- Absorber gastos de consumo de agua en arranques de infraestructura emplazada dentro del terreno donde se ubicará el APR Cañal, Coihuería y Pantanal.

**Sr. Marcelo Bohle:** Consulta por el cierre perimetral de la bodega Municipal y la sede del adulto mayor, debido a que se había establecido la posibilidad o el compromiso de generar proyectos para hacer cierre perimetral de algunas sedes sociales.

**Sr. Alcalde:** Señala que son las de Villa Estación, Juan Pablo II, y agrega que el proyecto de Cañal, Coihuería y Pantanal tiene observaciones relacionadas con el arranque de agua.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Señala que no se olviden de incorporar la sede del El Mañío.

**Sr. Luciano Belmar:** Coincide en lo dicho por el Concejal Miguel Cárdenas en el sentido que cuando se vio el tema de quien iba administrar el Quincho, se dijo que se iba a proyectar una sede para la Junta de Vecinos de El Mañío.

**Sr. Alcalde:** Somete a votación aprobar el compromiso de absorber los gastos de operación y mantención de los proyectos individualizados.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

### **ACUERDO N°2.398**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES., MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD EL COMPROMISO DE ABSORBER LOS GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS:**

- CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL CASA DEL ADULTO MAYOR Y BODEGA MUNICIPAL.
- CONSTRUCCIÓN DE POLIFUNCIONALES DE EL TRAIGUÉN Y PATO DE LLICO.
- CONSTRUCCIÓN DE POLIFUNCIONAL EN POBLACIÓN VILLA LOS ALCALDES.
- CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA POBLACIÓN VILLA LOS VOLCANES DE TEGUALDA.
- ABSORBER GASTOS DE CONSUMO DE AGUA EN ARRANQUES DE INFRAESTRUCTURA EMPLAZADA DENTRO DEL TERRENO DONDE SE UBICARÁ EL APR CAÑAL, COIHUERÍA Y PANTANAL.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Consulta que en vez de hacer una sede en Villa los Alcaldes por qué no se hace un jardín infantil.

**Sr. Alcalde:** Señala que todo se hizo en acuerdo con el jardín infantil.

Comenta que hay cierta inquietud en las personas del Peuchén porque la sede no se entrega por el inconveniente del tema de la conexión eléctrica, lo cual tiene directa relación con la gestión judicial de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de la sentencia judicial a favor de la Municipalidad.

El día de hoy hay reunión con la Junta de Vecinos de Tegalda a las 18:30 hrs.

El 30 de mayo se realizará un operativo oftalmológico que va a ejecutar el Club de Leones de Puerto Varas quienes traerán 3 oculistas para las personas que se quieran atender, para lo cual se deben inscribir en DIDECO o Secretaria Municipal, la atención es gratuita y los lentes tienen un costo alrededor de \$15.000.-

En el terreno del sector Los Pinitos hace 2 años se hizo un estudio de construcción de alcantarillado, existiendo el problema que la mayor parte del sector está fuera del radio urbano, originándose un problema sanitario. Por otra parte se hizo un estudio de hacer un programa de soluciones particulares donde a cada persona se le instala una fosa séptica, pero todos los sitios no cumplen con la normativa de tener como mínimo 230 mts.

Por lo anterior, se está barajando la posibilidad de construir una planta de tratamiento de aguas servidas como la que tiene la Villa Los Volcanes en Tegualda pero para ello se necesita un terreno para poder instalarla, el cual tiene un costo de \$5.500.000.-

Agrega que hay 50 viviendas y estaría el diseño para cubrir la necesidad de 100.-

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si el terreno dará para suplir el número de viviendas.

**Sr. César Negrón:** Señala que se debe hacer una proyección.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si la parte ambiental se vería afectada con la planta.

**Sr. Alcalde:** Señala que acaba de llegar el consultor que está viendo el tema de Los Pinitos, el Sr. Álvaro Luksy

**Sr. Álvaro Luksy:** Señala que se contrató el estudio de casetas sanitarias para 3 sectores de Fresia, sector del Rincón que ya está listo, proyección pavimentación agua potable y alcantarillado, y en el sector del Pasaje Santana, los proyectos están hechos pero se tiene problema para desarrollar la pavimentación. Los Pinitos es un sector Rural fuera del área de concesión de ESSAL, se tenía que hacer un contrato por 2.328 UF y la otra alternativa eran soluciones individuales pero de las 65 personas que viven ahí no saldría beneficiado el 100% porque no todos son propietarios, habiendo sitios que no cumplen con el mínimo que exige el servicio de Salud para la fosa individual, por lo tanto se entregó una propuesta de loteo cumpliendo con la ordenanza y la última alternativa que se barajó fue ver algún terreno para colocar una mini planta de tratamiento para las personas, existiendo un terreno como de 2.500 metros cuadrados que cumple con el tamaño para construir una planta elevadora.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Consulta cual es la superficie de los sitios.

**Sr. Álvaro Luksy:** Señala que hay terrenos de 200 metros y la exigencia es de 500 metros para poder colocar soluciones particulares.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si el dinero está disponible para la compra del terreno.

**Sr. Alcalde:** Señala que se compraría con recursos municipales. Consulta al Sr. César Negrón como se va a financiar la construcción de la red de colectores de la planta.

**Sr. Cesar Negrón:** Señala que la Subdere financia hasta \$204.000.000.-

**Sr. Marcelo Bohle:** Consulta por la proyección ya que existe una cierta cantidad de viviendas.

**Sr. Álvaro Luksy:** Señala que ha tenido intenciones de solicitar la liquidación del contrato.

**Sr. Alcalde:** Somete a votación la adquisición de un terreno en el sector Los Pinitos por \$5.500.000.-

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

#### **ACUERDO N°2.399**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES., MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD LA COMPRA DE UN INMUEBLE UBICADO EN SECTOR LOS PINITOS DE 2.162.15 METROS CUADRADOS, POR LA SUMA DE \$5.500.000.-**

#### **Secretario Ejecutivo Asociación Llanquihue**

**Sr. Alcalde:** Da la palabra al Sr. Carlos Soto, Secretario Ejecutivo de la Asociación de Municipalidades de la Provincia de Llanquihue.

**Sr. Carlos Soto:** Señala que la idea es ver el estado de avance del relleno sanitario La Laja , siendo un proyecto que tiene una nueva gestión de residuos en las 9 comunas de la Provincia de Llanquihue y para ellos se ha entregado equipamiento y se ha asumido el cierre de vertederos. La idea es que se mantenga una tarifa de \$6.500.- por tonelada de descarga y después de los 5 años la tarifa sube a \$10.000.- porque hay que intervenir en la 2da. etapa que tiene que ver con un 2do. arreglo que permita abordar los próximos 5 años.

**Sr. Marcelo Bohle:** Consulta, en relación al aumento del año 6, si existen financiamiento del Gobierno Regional.

**Sr. Carlos Soto:** Señala que el proyecto está financiado por Estado de Chile y por banco extranjero.

Señala que la primera parte está financiada por el proyecto más todos los sistemas de tratamiento y la 2da. etapa que es la excavación está financiado y se debe abordar. La etapa de precalificación se realizó en Junio de 2012 donde participaron empresas de cada rubro tanto nacionales como extranjeras, y en abril de 2013 se licitó invitando a las empresas calificadoras que presenten sus ofertas técnicas y económicas.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que Puerto Montt dice que las empresas que se adjudicaron serían muy cara y se podría tratar pero con el precio más bajo, y los costos que tienen posteriormente preocupa a las Municipalidades pequeñas y preocupa las alzas que puedan venir después.

**Sr. Marcelo Bohle:** Señala que el problema es que no se sabe que pasará después de los 10 años y se seguirá aumentando.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta si tienen un cálculo de lo que subirían en el año.

**Sr. Carlos Soto:** Señala que subiría a \$10.000.-

**Sr. Marcelo Bohle:** Consulta si cada 5 años se provee se tendría que hacer otra construcción.

Consulta si del año 11 significaría que pasaría de \$10.000 a \$15.000.-

**Sr. Carlos Soto:** Señala que el proyecto considera instalaciones al interior del relleno que tiene que ver con los equipos técnicos de monitoreo.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que le preocupa las alzas que vienen después porque las municipalidades chicas no van a tener alternativa.

**Sr. Alcalde:** Señala que hoy en día no se está pagando nada por la basura ya que se recoge y se va a buscar.

**Sr. Carlos Soto:** Señala que hoy en día se tiene un avance de un 18% del proyecto.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta cuando estaría operativo.

**Sr. Carlos Soto:** Señala que en mayo del próximo año.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta en qué situación quedaría todo si Puerto Montt no participa.

**Sr. Carlos Soto:** Señala que si Puerto Montt no participa el proyecto igual va.

**Sr. Marcelo Bohle:** Consulta si no estuviera Puerto Montt aún se mantendría la construcción después de los 5 años.-

**Sr. Carlos Soto:** Señala que la condición que se tiene como generadores de residuos se podría proyectar pero es difícil que baje pero se tiene hasta 5 años para hacer el proyecto de reciclaje.

**Sr. Alcalde:** Señala que para ir definiendo algunas cosas con el tema del vertedero se tiene que someter a votación y ver si nos sumamos o no.

**Sr. Javier Oyarzo:** Sugiere que se deje para la última sesión para aprobarlo, para tener otro tiempo de análisis.

**Sr. Alcalde:** Está de acuerdo y agradece a don Carlos Soto por toda la información.

Por otra parte y cambiando de tema señala que le hicieron recuerdo que el año pasado se había acordado por los directores de los establecimientos hacer el desfile de mayo el día martes 20 en día hábil y en el mes de septiembre el día 18 y en 2do. lugar se ha planteado la posibilidad de que el día 21 se podía inaugurar la plaza, lo cual dependerá de la agenda del Sr. Intendente.

**Sr. Alcalde:** Señala que Ariel Assad viene a entregar la documentación del Fondevé 2014 con los cambios que se hicieron en la sesión anterior.

**Sr. Ariel Assad:** Otorga las nuevas bases al Concejo y comenta sobre el proyecto de Banco de ADN y que se presentó un proyecto a SERCOTEC de los cuales 5 empresarios de 40 ganaderos de Fresia se presentaron como parte. El objetivo es implementar la infraestructura necesaria para que el Banco de ADN este funcionando fuera del Municipio proyecto que está alrededor de \$13.500.000 en el cual contiene la compra de container, creación de imagen corporativa, promoción, plataforma web, inscripción de marca, accesorios internos y materia prima.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Consulta si el Liceo está participando.

**Sr. Ariel Assad:** Señala que el Liceo más el DAEM están en la coordinación.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si el veterinario está participando y consulta si han considerado el tema de la seguridad del container en el Liceo porque puede haber muestras que fácilmente pueden saquearlas.

**Sr. Alcalde:** Señala que hay serenos que están permanentemente trabajando en la noche y los container son seguros.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que siempre se ha tratado que el liceo muestre cosas nuevas.

**Sr. Marcelo Bohle:** Los Felicita por el trabajo que están realizando ya que no es fácil sacar cosas nuevas en la comuna grandes y mucho menos en las comunas pequeñas.

**Sr. Alcalde:** Señala que tiempo atrás se solicitó para avanzar un poco en los estudios de ingeniería del diseño construcción consultorio rural de Tegalda, por lo tanto se adjudicó a la empresa ECCOPRIME y ellos ofertaron y el contrato se hizo por \$9.500.000.- y se contaban con los recursos de la liquidación del contrato, último pago más las garantías, más retenciones, pero el Gobierno Regional ha determinado que sólo se va a contar con el saldo del último estado de pago y con las garantías, razón por la cual estaría faltando la suma de \$2.557.000.- para financiar la ingeniería.

Al viernes se tiene que dejar resuelto el financiamiento con la finalidad de que la empresa se le pague y que el contrato este firmado y aprobado por ellos y a su vez entreguen los resultados del estudio que hicieron.

Somete a votación aprobar el financiamiento de \$\$2.557.500.-, con el objeto de pagar a la empresa Eccoprime S.A la modificación del diseño construcción consultorio rural de Tegalda.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

#### **ACUERDO N°2.400**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES., MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL FINANCIAMIENTO DE \$ \$2.557.500.-, CON EL OBJETO DE PAGAR A LA EMPRESA ECCOPRIME S.A LA MODIFICACIÓN DEL DISEÑO CONSTRUCCIÓN CONSULTORIO RURAL DE TEGUALDA.**

**Sr. Alcalde:** Señala que tenemos varios proyectos que están R.S y lo complejo es que el Gobierno Regional no tiene recursos.

**Sr. Cesar Negrón:** Señala que el 70% de los proyectos que pasan al CORE son por aumento de obra.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala su preocupación de que el gimnasio no tenga ventilación en el piso, además que faltan los 4 espejos grandes que tenían en los baños y camarines, le preocupa el tema de las goteras, no está instalado el tablero y solicita al Sr. Alcalde que se realice una bonita reinauguración.

**Sr. Alcalde:** Señala que hablará el tema con la Dirección de Obras.

Hace presente que se encuentra el Doctor Andrés Torrealba, Director del Hospital de Fresia, quien voluntariamente viene a explicar los acontecimientos que están ocurriendo dentro del hospital, y en especial el tema de la carta que fue recepcionada la semana pasada. Agrega que a parte de la carta de la Fenats, llegó correspondencia de la Fenpruss, quienes discrepan con los comentarios de Fenats.

**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que el tema le preocupa como director del hospital ya que lo más importante es la labor que se tiene con los pacientes y la razón de estar presente en la mesa del Concejo es por el respeto que se tiene hacia el Sr. Alcalde, Concejo y Municipalidad.

La idea sería mantenerse unido en el hospital, pero ha sido complicado por los problemas, por lo mismo se le hizo una solicitud al Director de Servicio de Salud para que realice un sumario al respecto.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta si el Diputado Espinoza conversó con su persona, todo a raíz de los comentario señalados por el Parlamentario. .

**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que nunca ha conversado con su persona.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta cual es el punto de discrepancia por el cual se encuentran divididos dentro del Hospital.

**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que tienen una manera distinta de ver la parte Hospitalaria y que presume que eso no ha gustado en cierta parte de funcionarios, los cuales son los menos, ejemplo de ello es que en la última reunión que sostuvo Fenats, de 85 que son, solo asistieron 14.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Señala que hay personas que no encuentran motivo que estén provocando estas situaciones.



**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que es necesario seguir realizando más reuniones y comenta que desde su parte la preocupación son los pacientes.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta quien es Fenpruss.

**Sr. Andrés Torrealba:** Significa Federación de Profesionales Universitarios de la Salud.

**Sr. Luciano Belmar:** Señala que le preocupa algunas cosas que hablan como que el Doctor atiende por sito fono y acusan que se está perjudicando al usuario.

**Sr. Javier Oyarzo:** Señala que anteriormente todas las veces se llegaba a la mesa con reclamos de la gente por el mal servicio y otras cosas y en el último tiempo la gente no va donde los concejales a reclamar por el mal servicio lo que significa que el hospital está funcionando bien.

**Sr. Carlos Cárdenas:** Señala que siempre cuando ha hecho una denuncia se comunica con las dos partes y comenta que en el verano le hicieron una denuncia por una fractura de clavícula y se comunicó con el hospital de Puerto Montt y con la Doctora Navarrete que fue la médico de cabecera del joven fracturado y se hizo la denuncia pero no en contra del hospital de Fresia si no en contra del hospital de Puerto Montt, y no comparte lo dicho por el Diputado Fidel Espinoza ya que una persona que dice querer su comuna está causando mucho daño por sus declaraciones y le parece bien que el Director del Hospital este acá en la mesa explicando al Concejo un tema que se debe resolver internamente.

**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que no tiene rol en la política y respeta a cada una de las instituciones que van representando a las personas y comenta que no tiene nada en contra del Diputado Fidel Espinoza y no es su intención perjudicar a nadie y tampoco echar a alguien del hospital y menos dañar la honra de otras personas.

**Sr. Nolasco Roa:** Señala que dos veces ha llevado a personas a urgencias y agradece con la rapidez con que lo atienden.

**Sr. Alcalde:** Señala que en una ocasión escuchó al Diputado Fidel Espinoza donde habló del dictador que había en el hospital y a raíz de las declaraciones se explicó al Concejo los supuestos hechos que estarían ocurriendo.

**Sr. Miguel Cárdenas:** Señala que la idea es ver el beneficio de las personas pero faltan médicos para las personas que están postradas.

**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que el año pasado se consiguieron 119 cargos de médicos para todo Chile, siendo 6 médicos los que hoy en día están en el hospital de Fresia ya que se pudo quedar con uno de los médicos.

**Sr. Luciano Belmar:** Consulta si Fenats ha conversado con su persona.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta si el personal está cumpliendo con su trabajo.

**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que se está cumpliendo y que hay poco dialogo.

**Sr. Javier Oyarzo:** Consulta si ha bajado el porcentaje de atenciones con la nueva ronda médica que se tiene en Tegalda.

**Sr. Andrés Torrealba:** Señala que se mantiene, y agradece por la audiencia en el Concejo.

### **Beca Deportiva**

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que con respecto a la Beca Deportiva se conversó con la Asistente Social y el tema de los certificados que acreditan actividades todavía no está claro porque fueron emitidas por los concejales Sres. Luciano Belmar y Carlos Cárdenas.

**Sr. Alcalde:** Señala que podría quedar fuera de la beca Juan Almonacid porque adjunta un sólo certificado y que el tema de las becas está sujeto a revisión.

**Sr. Carlos Cárdenas:** Señala que emitió un certificado a Juan Cárdenas pero el alumno ya no estudia en el Liceo certificado que puede quedar invalido.

**Sr. Alcalde:** Señala que la Sra. Hilda Vera requiere una definición con respecto al tema.

Se aprueban las actas de Sesiones Ordinarias Nros. 766 y 767., y Sesiones Extraordinarias Nro. 199.

Correspondencia

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala dos subvenciones que se están solicitando:

- Concejo Comunidad Indígena \$1.500.000., para celebración de We tripantu.
- Comunidad Indígena de Tegalda Uñum Mapu \$300.000.-

**Sr. Alcalde:** Señala que se le solicitará al Departamento de Finanzas que estudie la solicitud para que se les pueda dar una respuesta.

**Sr. Alcalde:** Señala carta que envió la Junta de Vecinos Villa El trébol comunicando que la Sra. Josefina Alvarado ha arrendado su vivienda ubicada en pasaje Los claveles # 104 ubicada en su villa al Sr. José Heriberto Rauque Amulef el cual quedó en libertad con firma por haber sido procesado por violación y abuso sexual a 4 menores en el sector de Parga, razón por la cual en la villa hay temor porque existe una gran cantidad de menores de edad.

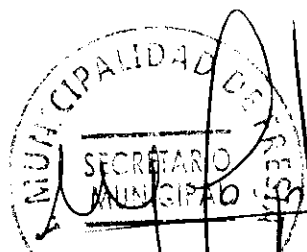
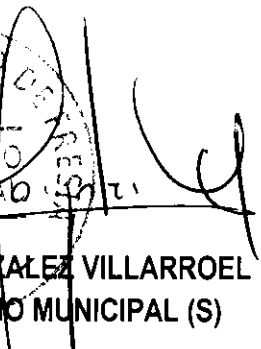
**Sr. Miguel Cárdenas:** Señala que el Sr. José Rauque no está arrendando la casa.

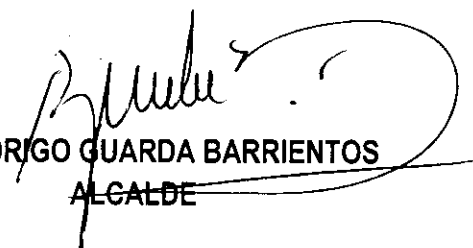
**Sr. Marcelo Bohle:** Señala que le ayudó a redactar parte de la carta porque la presidenta le comentó que una de las personas que se vio afectada por el supuesto abuso sexual fue a encararlo a la vivienda y el hombre arranco en el momento.

**Sr. Alcalde:** Señala que cuando estos hechos acontecieron, fue acusado, procesado y enviado a la cárcel, se recibieron diversas informaciones y ahora se debe analizar la situación en la que está hoy en día.

Los varios quedan para la próxima sesión.

Se da término a la sesión siendo las 12:52 hrs.


  

  
**MAURO GONZALEZ VILLARROEL**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**


  
**RODRIGO GUARDA BARRIENTOS**  
**ALCALDE**