

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA  
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 907  
CONCEJO MUNICIPAL  
06.03.2018**

Siendo las 08:00 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Miguel Cárdenas Barría, Marcelo Bohle Flores, Javier Oyarzo Altamirano, Sra. Yoanna Ovando Nopai, y Sres. Marcelo Barrientos Barrientos y Marcos Alvarado Subiabre.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala puntos de la tabla:

- Cuenta.
- Informe de Comisiones.
- Comodato Junta de Vecinos N° 31 Villa Unidas.
- Comodato club Deportivo El Mañío.
- Correspondencia.
- Incidentes.

**CUENTA**

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Expone.

- Señala que hoy 06 de marzo es el Aniversario de la Batalla del Toro y como todos los años se realizaba una celebración y se coordinaba con el Regimiento Sangra, pero este año no se realizará porque están en proceso de remodelación del lugar y aún no está terminado.
- Señala que está comprada la retroexcavadora del proyecto de los tres camiones, y el presupuesto era inferior al costo pero se logró conseguir que la empresa haga una promoción y rebaje el precio en coordinación con el sistema de Chile Compra y se está a la espera de que llegue y se habilite.
- Señala que se hará una licitación pública donde las empresas ofrezcan sus camiones ajustándose a los valores de mercado y del presupuesto.
- Llegó un reclamo del Comité de Vivienda Bicentenario por la instalación de una antena de la compañía Wom al lado de la villa, en rentas no se registra permiso de instalación y se averiguará quien está construyendo y si no cumple con la normativa tiene que desarmar la construcción.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejel:** Desconoce el tema de la antena y cree que es necesario que se averigüe porque tiene entendido que las antenas son complicadas y le gustaría hacer las consultas si afectan realmente a la salud de las personas.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que el organismo técnico son quienes deben señalar los riesgos.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejel:** Señala que en la villa hay una persona que usa marcapaso y medicamento le afecta, el médico le recomendó que no podía estar cerca de las radiaciones.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejel:** Señala que si no cuentan con permiso se trataría de una construcción ilegal y no se debe aceptar, y se debe desarmar.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que se debe averiguar a quien se debe notificar.

### **INFORME DE COMISIONES**

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejel:** Señala que en la comisión de Educación y Cultura en el mes de febrero junto al concejal Marcos Alvarado empezaron a realizar la gestión en el Ministerio de Educación para informar sobre todas las personas que quieran terminar con sus estudios de enseñanza básica y media, ya se han recopilado los antecedentes de las personas lo que es bastante importante como por ejemplo para los que les falta sacar su licencia de conducir y no la han podido sacar porque no han terminado la enseñanza básica y lo ideal es que en junio puedan dar sus exámenes libres.

**Yoanna Ovando, Concejel:** Señala que en comisión de Deporte participó en la entrega de la implementación de las ligas de Tegualda y solicita que no se vuelva a licitar a la empresa que entregó el uniforme, lo que fue un espanto porque no llegó toda la indumentaria completa y no cumplió con los colores que habían solicitado los clubes deportivos y además sin logos.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que si no cumplieron no se le cancela.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que el día domingo inició su recorrido el bus subvencionado por el Ministerio de transporte el cual hará dos recorridos en el día, se acudió a la reunión junto al Concejel Javier Oyarzo y Miguel Cárdenas, se invitó a los dirigentes de todos los sectores y la idea era hacer reunión para tomar acuerdo de los horarios y fechas de cambio de horario en invierno, quedando todo listo con un punto de partida del bus y la carga que pueda llevar la gente.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejel:** Señala que se deben revisar las bases del concurso porque falta un recorrido.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que hay un horario dentro de ese parámetro, se fijaron los horarios y la gente solo eligió la horas de salida.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Expresa que se sintió contento por el recorrido, pero se debe revisar el tema de las vueltas.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Sería importante revisar las bases y verlo con el ministerio de transportes porque fueron ellos los que licitaron.

### **COMODATO JUNTA DE VECINOS N° 31 VILLA UNIDAS**

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que la Junta de Vecinos N° 31 "Villas Unidas" están solicitando la renovación de su contrato de comodato respecto a la sede y las instalaciones, comodato necesario para poder postular a los proyectos.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Ellos presentaron un proyecto y se lo rechararon porque no estaba vigente el comodato. Somete a votación renovación de Comodato a la Junta de Vecinos N° 31 "Villas Unidas" de la sede social y las instalaciones.

**Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.**

### **ACUERDO N°2.922.-**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA ENTREGA EN COMODATO A LA JUNTA DE VECINOS N° 31 "VILLAS UNIDAS" RUT N° 75.948.220-4, UN INMUEBLE CON EQUIPAMIENTOS, COMPUESTO DE SEDE SOCIAL, MULTICANCHA Y JUEGOS INFANTILES, UBICADA ENTRE PASAJE LOS LAURELES, CALLE SAN TEODORO Y JUAN SCHWERTER Y PASAJE LOS ULMOS DE LA COMUNA DE FRESIA.**

## COMODATO CLUB DEPORTIVO EL MAÑIO

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que el Club Deportivo el Mañio solicita renovar el Comodato del Quincho ubicado en el sector.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que ellos también tienen que hacer mejoramientos.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Consulta de quien es el terreno.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que el terreno es Municipal.

- Somete a votación renovar el comodato del Quincho del Club deportivo el Mañio.

**Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.**

### ACUERDO N°2.923.-

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA ENTREGA EN COMODATO AL CLUB DEPORTIVO "EL MAÑIO", RUT N° 65.844.240-6, UN BIEN RAÍZ DENOMINADO "QUINCHO" UBICADO EN LA CANCHA DEL SECTOR RURAL DE EL MAÑIO, COMUNA DE FRESIA.**

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que el Municipio se encuentra tramitando el traslado de una patente de alcoholes de minimercado desde calle Alberto Edwards n° 1435 a San Enrique n° 001, categoría "h" a nombre de Mónica Liseth Barría Ojeda y se requiere un acuerdo del concejo municipal, se adjunta consulta a las juntas de vecinos respectivas y se solicita la autorización de la patente mini mercado dirección actual Alberto Edwards 1435 Fresia y se traslada a la dirección San Enrique 001 Fresia y se adjunta solicitud de traslado autorizado por la dirección de obras, certificado de dideco, informe favorable de carabineros, contrato de arriendo, declaración jurada simple y antecedentes.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Somete a votación traslado de patente de alcoholes de Mini mercado categoría H a nombre de Mónica Barría Ojeda desde calle Alberto Edwards 1435 población Maine a calle San Enrique 001.

Los Sres. Concejales aprueban.

**ACUERDO N°2.924.-**

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAY, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDAN POR SEIS VOTOS A FAVOR Y UNA ABSTENCIÓN APROBAR EL TRASLADO DE UNA PATENTE DE ALCOHOLES DE MINIMERCADO DESDE CALLE ALBERTO EDWARDS N° 1435 A SAN ENRIQUE N° 001, CATEGORÍA "H" A NOMBRE DE MÓNICA LISETH BARRÍA OJEDA, DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES ENTREGADOS POR LA UNIDAD DE RENTAS Y PATENTES A TRAVÉS DEL MEMORÁNDUM N°F-25 DEL 26 DE FEBRERO DE 2018.

LA ABSTENCIÓN ES DEL CONCEJAL MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA DEBIDO A QUE MÓNICA BARRÍA OJEDA ES CLIENTA EN OFICINA CONTABLE.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que el Club Deportivo Real Sociedad tiene una categoría sub 17 quienes deben ir a jugar a un campeonato nacional en Los Ángeles en vacaciones de invierno y están solicitando que se les ayude para equipar su selección y necesitan un aporte municipal de \$180.000.- y del Departamento de Finanzas sugiere que le aportemos \$150.000 porque queda muy poco dinero de la cuenta que se había dejado para subvenciones.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejel:** Cree que es el mínimo de dinero que están solicitando para su implementación y se ha entregado más dinero a otras organizaciones por lo cual cree que se le debería hacer el aporte total al fútbol rural.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que informaron que tienen las diferencia para comprar su implementación.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejel:** Señala que hay otra organización que está solicitando aportes.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que era un aporte personal.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejel:** Señala que el documento que se entrega en el punto 2 sugiere financiar \$100.000 y en el otro \$ 150.000.- para ser corregido.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que se debe reforzar el presupuesto en el tema del Depto. Social porque hay familias que están en situaciones muy difíciles.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que en el presupuesto en diciembre al Dpto. Social se le aumentó en \$5.000.000.-

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Señala que se debe buscar la forma de implementar el presupuesto participativo para que la gente elija la organización que postulará.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Somete a votación otorgar subvención a la Asociación de Fútbol Rural por la suma de \$150.000.-

**Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.**

**ACUERDO N°2.925.-**

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAY, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDAN POR UNANIMIDAD APROBAR UNA SUBVENCIÓN A LA ASOCIACIÓN COMUNAL DE FÚTBOL RURAL DE FRESIA RUT N° 65.064.190-6 DE \$150.000.- LOS CUALES SERÁN DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE IMPLEMENTACIÓN DEPORTIVA.**

**INCIDENTES**

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Expone.

- Le gustaría saber la cantidad de dinero que hay en el Depto. Social para hacer un aumento en el presupuesto.
- Señala que en el sector las Cruces le reclamaron porque el camión de la basura no pasa.
- Solicita instalar grifos en Tegualda y Parga.
- Solicita ver la posibilidad de continuar con proyecto del camión aljibe y felicita por la instalación del estanque en el camión Municipal.
- Señala que en Parga están preocupados porque no se ha instalado el de-clorador y clorador para las piscinas.

- Solicita que se realice los concursos de directores de la Escuela Básica y Liceo Carlos Ibáñez del Campo.
- Solicita informe detallado de la Feria Costumbrista de Llico Bajo y le gustaría saber en que gastan la plata, la actividad del kayak fue una actividad municipal y no de Llico bajo y por ello se le otorgó \$1.500.000.- y realmente no le parece que se haya entregado esa cantidad por un solo día.
- Señala que vecinos de Parga solicitan colocar tubos a cuneta que se tapó porque se están inundando los sitios y también desmalezar porque se está llenando de ratones.
- Consulta cuando se realizará el convenio de colaboración con la Municipalidad de Llanquihue y Frutillar para recambio de luminarias.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal: Expone.**

- Señala que en Parga están preocupados porque los vehículos corren a alta velocidad ahora que se asfaltó la calle donde está el jardín infantil, se podría hacer un lomo de toro para que los vehículos disminuyan la velocidad.
- Señala que frente a Comagro existe un sitio que tiene pasto largo y seco, lo cual es peligroso y pueden ocasionar un incendio, además de los ratones.
- Hace recuerdo de solicitud de garita que realizó en sesiones anteriores para Río Blanco para acercarla más a los vecinos.
- Solicita informe de gastos de la semana fresiana por artistas.
- Señala que el año pasado dijeron que si se podría hacer el tema de las bolsas plásticas para comenzar a trabajar, lo cual ha tomado mucha relevancia.
- Solicita informe de licitación del proyecto sobre empresa de casetas sanitarias por llamado que recibió de una empresa que no quedó y según ellos habría unos vicios en el proceso.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Expone.**

- Señala que lo llamó Roberto Cárdenas del Club Deportivo quienes están complicados por el tema de las murras para que se les pueda cortar
- Solicita sacar basurero al costado de la Tenencia de Carabineros porque impide la visibilidad ya que lo colocan en diferentes lugares.
- Solicita aclarar los recorridos del bus del transporte a Llico Bajo.
- Señala que en el año 2013 se instalaron las balizas y la mayoría están malas, lo hace presente para poder arreglarlas.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Expone.**

- Solicita que no se vuelva adjudicar a la empresa que entregó las camisetas a la Liga de Tegualda porque fue bochornoso para los clubes deportivos recibir las indumentarias incompletas.
- Consulta cuales son los recursos que se les entregó a la familia del incendio de Tegualda porque se han hecho campañas pero no es suficiente, y solicita que se le otorgue la misma ayuda que se le hizo a la familia Nempu cuando se le quemó la casa, solicita \$5.000.000.- porque considera que esta familia necesita más ayuda por tener escasos recursos.
- Consulta por el despido de la Manipuladora de Huempeleo por necesidad de la empresa y en ese caso no se debería contratar a nadie más en reemplazo, se dijo que el motivo de despido era por cambio de minuta que informó el director lo cual no lo justifica porque no llegaban todos los ingredientes para que haga bien sus trabajo, y además tiene todas las minutas firmadas por el director. Solicita objetividad en el tema y hace presente que molesta la situación porque la niña se siente atropellada por haber sido sacada de sus funciones y se le acusa que dejó la cocina en pésimas condiciones.

**Sr. Marcelo Barrientos, Concejal: Expone.**

- Destaca que estuvo en Tegualda para sumarse a la ayuda de la familia que se les quemó su hogar y le sorprende la organización que tuvieron los vecinos porque juntaron todo lo que se necesitaba, destaca la unidad.
- Señala que en un programa radial se planteó el tema de los camiones que se estacionan cercas de casas y provocan ruidos molestos a los vecinos, por tal motivo se reunió con forestal los lagos y manifestaron la intención de buscar alguna solución que favorezca todos. Invita a reunión para el próximo martes a las 15:00 horas con forestal los lagos.
- Las luces no se han arreglado y ha aumentado las malas condiciones de las luminarias.
- Solicita ver el tema de Villa Bicentenario sobre antena Wom porque la antena esta en el patio de la casa, tema que es complicado y provoca daño a la salud si son de celulares.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Expone.**

- Señala que en relación a los incendios le preocupa lo que sucedió en los prados donde se quemó una casa y falleció una persona adulta mayor, la Sra. quedó en la calle y no se ha hecho nada al respecto para ver la posibilidad de apoyarla y ayudarla porque quedó totalmente sola.
- Le preocupa que en las fiestas costumbristas que el Encargado de Cultura organice la parrilla en las Fiestas, además anime las fiestas costumbristas con equipamiento municipal, y en todas las actividades que anima vienen los mismos artistas lo que no corresponde. Se dedica a su trabajo de Encargado de Cultura, es animador o representantes de artistas.

- Señala que se han estado retirando los contenedores en calle O'Higgins al llegar hacia Alberto Edwards, lo cual le afecta a las familias. Parque Villa Estación igual se retiró contenedor.
- Apoderados de la Escuela Básica le han hablado sobre cambio de uniforme, lo cual molesta porque varias veces se han cambiado.
- Agradece el reconocimiento que se le realizó al Gobernador cree que cuando se hacen cosas transversales tienen doble mérito.
- Consulta sobre acto de inicio de clases.
- En Parga estuvieron con Miguel Cárdenas y el Director de Obras y se llegó a un acuerdo con el Club de Huasos para ver el tema.
- Señala que en el sitio donde estaba el internado Lautaro hay pasto largo y entra gente en la noche.
- Solicita reunión de comisión de cultura para esta semana.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Expone.

- Sobre monto de ayuda para social este año se le aumentó.
- Sobre el camión basurero averiguará porque no ha pasado por las Cruces.
- Sobre instalar grifo de incendio en Parga y Tegualda no es posible porque los APR no tiene la obligación de hacerlo y no tienen capacidad y no hay agua suficiente para eso.
- Sobre el clorador y de-clorador se hizo un trabajo que no rindió fruto de contratar camiones de aguas servidas porque la piscina quedó igual y hoy se iba a Maullín a concretar un convenio.
- Respecto de los concursos de director de la Escuela Básica y Liceo Carlos Ibáñez del Campo ya se tomó contacto con la Alta Dirección Pública para iniciar los dos concursos.
- Sobre gastos de actividad en Llico Bajo fue de \$1.500.000.- y el Kayak es para hacer más actividades a la comunidad.
- En cuanto a entubar y desmalezar ya hay contactos para realizar los trabajos con moto niveladora para corregir el tema de las inundaciones.

- Sobre la alta velocidad se da en todas las calles y es complicado instalar un lomo de toro en ese lugar de Parga.
- En cuanto a la ordenanza de las bolsas plásticas se acotó a una ley para las zonas costeras.
- Sobre informe de licitación en los Prados está en análisis por una comisión para ver su proceso, si hubo vicios o no, y ver la forma de continuar o dejarla sin efecto.
- Sobre desmalezar el camino a Rinconada se realizó la petición a Vialidad.
- Sobre retiro de contenedores es compleja la situación, se debe analizar.
- En cuanto a la adjudicación a la empresa de uniformes de equipamiento deportivo no se les debería comprar nunca más.
- En cuanto a las ayudas de las personas que han sufrido incendios se ayuda en lo posible como Municipalidad y en Tegualda hubo una gran campaña, el día lunes estuvieron en el lugar del incendio y se hizo entrega de colchones, frazadas, entrega de alimentos y se les aportará con el piso y la instalación eléctrica.
- Sobre despido de la Manipuladora de Huempeleo, el año pasado se le había solicitado que no se le renueve el contrato y se le dio una nueva oportunidad, y ahora hay informes del director que habla más que solo de las minutas, por lo tanto se les pagará todo por los años de servicio.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** consulta si se puede conocer el informe que realizó el Director de la Escuela de Huempeleo.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que es un informe bastante negativo, pero es más que el tema de las minutas.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que si el despido es por necesidad de la empresa igual hay que hacerlo de forma correcta las desvinculación.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que el Daem vive pidiendo aumento de presupuesto y al desvincular a la persona se debe cancelar toda la indemnización.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que hay casos que se dan por la suma de situaciones que se dan en el tiempo.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** No está de acuerdo con la desvinculación y consulta en que parámetro se mide y también no es culpa de la trabajadora y siente que se están atropellando los derechos de la mujer.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que no es solo por la minutas es por muchas cosas más, como actitudes, hechos, palabras y forma de actuar.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que en Tegualda se han reclamado por diferentes situaciones, como por ejemplo la niña que hace el aseo, y el director esta en conocimiento y nada se hace.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que cuando le hagan una acusación formal tomará la decisión de los temas.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que hay mucha gente que necesita trabajar y lo malo es que se están contratando familias completas en Tegualda.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que la manipuladora se le respetaran todos sus derechos laborales y que no hará ninguna declaración más porque es un tema administrativo.

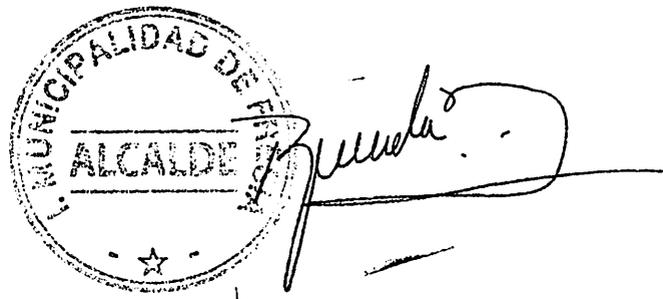
- Señala que es digno de destacar a la gente de Tegualda quienes se organizaron para ayudar a la familia que perdió todo en el incendio.
- Sobre forestal los Lagos es bueno que se realice una reunión.
- Señala que el alumbrado público es un problema, pero ya están gestionando la solución.
- Sobre la instalación de la antena Wom la Dirección de Obras debe notificar.
- En cuanto al Encargado de Cultura habló con él pero en la Feria de la Papa fueron financiado por el 2%.
- En relación al cambio de uniforme en la escuela básica no le parece bien que lo sigan haciendo.

Señala que los horarios de recorridos y el número de vueltas a Llico Bajo lo verá con la Seremi de Transportes.

Se da término a la sesión siendo las 11:00 hrs.



MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



RODRIGO GUARDA BARRIENTOS  
ALCALDE

RGB/MGV/iso.