

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA  
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 908**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**13.03.2018**

Siendo las 08:00 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Miguel Cárdenas Barría, Marcelo Bohle Flores, Javier Oyarzo Altamirano, Sra. Yoanna Ovando Nopai, y Sres. Marcelo Barrientos Barrientos y Marcos Alvarado Subiabre.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala puntos en la tabla.

- Cuenta.
- Informe de Comisiones.
- Aprobación proyectos caseta sanitaria.
- Mantenimiento proyecto edificio Daem Fresia.
- Correspondencia.
- Incidentes.

**CUENTA**

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Expone.

- Señala que están en proceso de la compra de dos viviendas prefabricadas de 25 m2 para dos personas que sufrieron la pérdida total de sus viviendas producto de incendios, una para la sra. Alba Pérez de Parga y la otra para la sra. María Barría del sector los Prados.
- Señala que se les sigue ayudando y aportando a las familias que han sufrido por los incendios en el último tiempo, hemos llevado material, ripio y estamos comprando materiales eléctricos.
- Señala que ayer recibió una visita del ejecutivo de Saesa quienes tienen un proyecto piloto que implementaran en Fresia específicamente la oficina no recibirá más pagos y sólo atenderán reclamos y dar respuesta a la comunidad sobre las inquietudes. El tema es terminar con los robos que han tenido, y por razones de seguridad se toma la medida, los pagos se harán a través de las cajas vecinas y vía online.
- Señala que Saesa tienen un programa de asistencia y apoyo a las escuelas rurales que tengan energía eléctrica y realizaron la entrega de regalos para los niños entre mochila y útiles escolares.
- Señala que la escuela San Andrés recibió un obsequio por disminución de gastos y les cambiaron la iluminación de las galerías y gimnasio por energía led.
- Señala que la inauguración del año escolar será el día 19 de marzo.

- Informa que el día de ayer se realizó la ceremonia de egreso e ingreso del programa mujer jefa de Hogar.
- Señala que un joven llamado Karl Lagos España quien es especialista en el tema turístico tiene la intención de instalarse en Fresia para poder trabajar en la difusión turística en la oficina que está ubicada en calle San Carlos y cree que sería una buena alternativa para darle vida

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Consulta si se podría cambiar la oficina a la plaza.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que la oficina está instalada en un lugar en donde no debería estar y sería bueno construir a futuro una en la plaza.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que participaron en la sesión de instalación del Consejo Regional y al mismo tiempo en el cambio de la Gobernación Provincia de Llanquihue, hubo una breve reunión con el nuevo Intendente donde se conversó en hacer un trabajo en conjunto para la comuna.

#### INFORME DE COMISIONES

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que habían solicitado reunión de Educación para mañana a las 09:15 hrs. para citar al Jefe de Daem y directivos para tratar tema de las personas contratadas.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Informa que fue a la Seremi de Salud por la fiscalización que realizaron para la semana Fresiana porque los locatarios no tenían agua potable, no tenían donde botar la basura y que la construcción de los kioscos permitía que pudieran llegar roedores. Ellos vinieron durante el día cuando no están funcionando los kioscos y vamos a esperar para hacer los descargos que correspondan.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Solicita reunión de Cultura para el día jueves a las 09:30 de la mañana.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que en comisión de Educación junto a Marcos Alvarado comenzaron clases en los sectores rurales en Traiguén y se está tratando de ayudar para que regularicen sus estudios básicos, lo mismo en Línea sin Nombre y Tegalda.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Señala que apoyaran a las personas hasta que den sus exámenes.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que es una bonita experiencia para las personas del sector rural el poder apoyarlos en la educación.

### PROYECTO CASSETAS SANITARIA Y CONEXIÓN LOS PRADOS

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal (s):** Señala que hay licitación en relación a construcción caseta sanitaria y conexión sector los Prados y se le adjudicó al contratista Víctor Oyarzun Nancuante, proyecto por \$351.127.875.- y que por la cuantía el convenio debe ser aprobado por el Concejo Municipal.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que es un proyecto de conexión alcantarillado, agua potable y caseta sanitaria, pero no para todos.

**r. Marcelo Bohle, Concejal:** Señala que solicitó información respecto a cómo había sido el proceso por reclamos a Contraloría respecto a la licitación.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que de contraloría vinieron a preguntar sobre el tema y se está analizando la situación.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que son dos empresas que se están peleando por la adjudicación y la que está desconforme presentó un reclamo.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Señala que se deben tener los resguardos mientras no está la respuesta oficial de Contraloría.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Advierte que cuando haya una empresa, contratista o proveedores que quieran hablar con ustedes deben hacerlo por la plataforma de la ley del Lobby.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Imagina que en la licitación a través de las bases se solicita que se contraten personas de Fresia.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que trabajan personas de Fresia.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Consulta por los detalles de las casetas.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que no tiene el detalle pero está en las bases de la licitación.

Somete a votación la aprobación del convenio proyecto caseta sanitaria sector los Prados Fresia.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

**ACUERDO N°2.926.-**

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO CON EL CONTRATISTA VÍCTOR OYARZUN NANCUANTE RUT N° 11.805.598-5 RESPECTO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 4037-2-LR18 DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS Y CONEXIÓN SECTOR LOS PRADOS, FRESIA" POR LA SUMA DE \$351.127.875.- IMPUESTO INCLUIDO.

**MANTENCIÓN PROYECTO CONSERVACIÓN EDIFICIO DAEM FRESIA**

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que se ha presentado un proyecto de mantención para el depto. de Daem el cual está al lado de la Escuela Básica el cual requiere la aprobación del Concejo Municipal para hacerse cargo de mantención y operación por la suma de \$1.170.000.-

**Sr. Marcelo Bohle, Concejel:** Señala que sería bueno conocer un poco más del proyecto.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que es un proyecto de conservación del anexo Daem y que está en elaboración, por ahora necesitamos el compromiso.

Somete a votación aprobar la mantención y operación por \$ 1.170.000 del proyecto conservación edificio Daem Fresia.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

**ACUERDO N°2.927.-**

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL COMPROMISO DE ABSORBER LOS COSTOS DE MANTENCIÓN POR LA SUMA DE \$1.170.000.- DEL PROYECTO "CONSERVACIÓN EDIFICIO DAEM, FRESIA".

## CORRESPONDENCIA

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Informa Memo de la dirección de Finanzas el cual detalla una solicitud de subvención proveniente de la presidenta de la agrupación Juvenil Newen Mapu quien manifiesta que dichos recursos se requieren con la finalidad de financiar gastos de alimentación y hospedaje y traslado de los participantes el tercer encuentro de payadores de Fresia. La DAF informa que la agrupación se encuentra con rendición pendiente con el Municipio por lo tanto no es posible otorgar una subvención y se sugiere que postulen a los recursos Fondeves 2018.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Señala que es una carta que ingreso en enero y la respuesta fue que no habían recursos para subvenciones.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que ellos tenían que haber entregado su rendición.

## INCIDENTES

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Expone.

- Comenta que hace días atrás anduvo en reunión con el comité pro asfalto camino real amancayes, reunión con Vialidad junto a Yoanna Ovando, esto fue a petición de la directiva debido a la preocupación del proyecto por cambio de autoridades.
- Le gustaría saber cómo va el tema del camión aljibe y solicita saber si se seguirá con la entrega de agua.
- Solicita reparar camión y contratar camión aljibe para entrega de agua.
- Solicita hacer proyecto de iluminación para la plaza de armas.
- Solicita un informe de salida de los vehículos fiscales.
- Ha recibido reclamos del sector rural que no asisten los médicos y matrones en rondas del Departamento de Salud, específicamente a Línea sin Nombre.
- Informa que estuvo hablando con presidenta del agua potable de Tegualda por el reiterado corte de agua y le señaló que comprarán tablero por \$3.000.000.-

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Expone.

- Señala que la Srta. Patricia Álvarez de Funeraria Belén se le acercó a conversar con él por la solicitud que envió el día 28 de enero para emplazar frente a la funeraria el estacionamiento y no le han respondido, consulta para dar una respuesta.
- Sobre la ley de mascotas quiere saber si el municipio se está preparando respecto al tema para colocarlo en práctica en la comuna.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Expone.

- Señala que la Srta. Patricia también habló con él por el tema del permiso para el estacionamiento.
- Consulta si se ofició a la Municipalidades vecinas para pedir camión para reposición de la luz.
- Señala que el proveedor Luis Gallardo no está entregando las frutas al Daem por no pago.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Expone.

- Solicita la posibilidad de facilitar la moto niveladora a dos adultos mayores, a don Alberto Baez Baez de Huempeleo, quienes necesitan hacer unas reparaciones de caminos en forma urgente.
- Solicita limpieza de veredas y basura que está tapando el acceso al estadio.
- Solicita a Saesa colocar poste en la población el esfuerzo.

**Sr. Marcelo Barrientos, Concejal:** Expone.

- Insiste sobre cambio de luminaria en la comuna y solicita copia de la solicitud que se ha enviado a la Municipalidades solicitando el camión debido a que ha pasado mucho tiempo.
- Solicita hacer llegar copia de proyecto de reparación rejas de la calle San Carlos, un tema que igual lleva mucho tiempo.
- Solicita que el funcionario que trabaja en la Municipalidad instale las luminarias en Villa el Trébol.
- Solicita informe de horas extras de los funcionarios municipales.
- Solicita ver la posibilidad de habilitar acceso en oficina municipal en Tegualda para personas con discapacidad.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Expone.

- Le preocupa lo sucedido en calle Circunvalación sobre el incendio que hubo, porque en conversación con vecinos dicen que la familia nunca vivía ahí, vivían en la casa de atrás y respecto a ellos se le han hecho muchas campañas solidarias.
- Días atrás participó con el concejal Miguel Cárdenas en Peuchén donde los vecinos solicitaron la posibilidad de limpiar el camino.

- Le han llegado reclamos de que se han estado retirando los contenedores y le sorprende que pasó hace dos días por el pasaje San José y hay tres contenedores, en un solo pasaje por circunvalación.
- Señala que estuvo en conversaciones con un monitor de tenis de mesa para ver la posibilidad de facilitar un espacio y hacer taller de tenis de mesa, lo cual sería bueno para comunidad.
- Le gustaría saber la posibilidad de contar con un proyecto de escuelas especial.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Expone.

- Respecto del camión aljibe se conversó para insistir con el camión multipropósito que trae brazo hidráulico y estanque para retiro de aguas servidas.
- Señala que no se ha suspendió la entrega de agua potable.
- Respecto de las salidas de los vehículos municipales fuera del horario de trabajo salen con cometidos. El bus a veces se queda en la casa del chofer cuando se traslada a personas y llegan tarde y el funcionario vive en el sector rural, por ejemplo Yoanna Ruiz o Pedro Nempu.
- En cuanto a las rondas a Línea Sin Nombre preguntará respecto al tema.
- Sobre el APR de Tegualda informó por redes sociales que no tenían agua, por tal motivo se suspendieron las clases en la escuela y están tratando de subsanar la situación.
- En cuanto a la solicitud de la Srta. Patricia Álvarez en la dirección de obras y tránsito lo están viendo.
- Sobre la ley cholito se envió una funcionaria a capacitación que hizo la Subdere para que en Dideco se comience a trabajar.
- Sobre el alumbrado público el domingo habló con el Sr. Alcalde de Llanquihue y Maullin, y están dispuesto ayudar.
- En relación a la no entrega de las frutas al Depto. De Educación hay una deuda que se abonará \$6.000.000.- y la deuda alcanza los \$20.000.000.- y ahora Luis Gallardo postuló a una licitación en la cual quedó fuera y por eso está molesto y señala que no hubo consideración con él, pero la licitación es pública y no podemos dar preferencia a ninguno, y por tal motivo está enojado.
- Señala que el Daem tienen una deuda de arrastre y se paga a medida que están los recursos y también hay facturas atrasadas porque el depto. de educación le llega una subvención que no alcanza para cancelar todas las deudas.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Consulta si no provee las verduras.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Se buscará a otro proveedor, y se tendrá que liquidar el contrato.

- Sobre la moto niveladora para el Sr. Báez hablará en la dirección de obras para que lo coloquen en la lista.
  - Ya se solicitó que saquen la basura en el estadio de Tegualda.
  - Sobre la población el esfuerzo están trabajando en el diseño para hacer un proyecto Fril.
  - Pedirá documentación para el Concejal Marcelo Barrientos.
  - Respecto de la familia que sufrió el incendio la casa pertenece a Jaime Vargas y el arrendador era Adalberto Vargas persona a la cual se le ayudo con abarrotes, colchonetas y frazadas.
  - Señala que es muy angosto el camino de Peuchén.
  - Sobre movimiento de contenedores de basura los mismos vecinos son quienes piden que los saquen.
  - Sobre el taller de tenis de mesa se puede prestar la sala.
  - Sobre proyecto de la Escuela Especial se está trabajando en el diseño.
- Se entregan actas de las sesiones ordinarias Nros. 902 y 906.-
- Se da término a la sesión siendo las 10:55 hrs.



**MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL**  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

RGB/MGV/iso.



**RODRIGO GUARDA BARRIENTOS**  
ALCALDE