PLAN REGULADOR COMUNAL DE FRESIA REGIÓN DE LOS LAGOS

MEMORIA EXPLICATIVA

ANEXO 1
INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
LISTADO Y FICHAS

PROFESIONAL RESPONSABLE: Pablo Badilla Ohlbaum, Arquitecto

1. PRESENTACIÓN

El presenta Anexo da cuenta del proceso de selección de inmuebles de valor patrimonial, efectuado como parte de la formulación del Plan Regulador Comunal de Fresia, con el objeto de servir de insumo para la definición de Inmuebles de Conservación Histórica (ICH), bajo lo establecido por el Articulo 2.1.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

El proceso de evaluación preliminar se realizó conforme a los lineamientos establecidos por la Circular DDU nº 400 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (12 de febrero de 2018) y las aclaraciones respecto a su aplicación definidas por la Circular nº 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (09 de marzo de 2018).

2. ANTECEDENTES

La selección preliminar de inmuebles a ser valorados a continuación, se efectúo tomando como base los siguientes referentes:

- Estudio Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de la Región de Los Lagos, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.
- Talleres de Participación Ciudadana, Estudio de Modificación Plan Regulador Comunal de Fresia, 2018.

3. METODOLOGIA

La valorización de los inmuebles fue realizada tomando como base los parámetros establecidos por la Circulares DDU 400 y 404 del MINVU. El proceso se efectúa a través de la elaboración de <u>fichas de valoración patrimonial</u>, por cada uno de los inmuebles identificados preliminarmente con interés para su preservación por su valor arquitectónico o histórico. Uno de los antecedentes relevantes para la selección de los inmuebles corresponde a la "Tabla de Valoración ICH", que analiza y define elementos patrimoniales que singularizan al inmueble a través de rangos de puntajes, que se muestra a continuación, a modo de referencia:

CUADRO Nº 1: Tabla de Valoración Inmuebles de Conservación Histórica (ICH)

| VALOR | ATRIBUTOS | СОМСЕРТО | PUNTOS (de 2 a 0) |
|----------------|---------------------------------------|---|----------------------|
| | 900 | Se destaca por su aporte a la estructura, paisaje urbano. | 2 |
| | (A) IMAGEN | Contribuye a la estructura o paisaje urbano | 1 |
| | INACEN | No aporta a la estructura o imagen urbana | 0 |
| 9 | | Articula y es determinante en un conjunto o zona de valor patrimonial. | 2 |
| URBANO | (B) CONJUNTO | Forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial. | 1 |
| ĸ | CONSCITO | No forma parte de un conjunto o zona de valor patrimonial. | 0 |
| | 1 2 2 2 1 | Se destaca por valorizar al inmueble . | 2 |
| | (C) ENTORNO PATRIMONIAL | No afecta al inmueble. | 1 |
| | ZITTORITO I ATRIZITORIZAZ | Desvaloriza el inmueble. | 0 |
| | (A) | Es un referente o es pionero de un estilo o tipología arquitectónica, o es obra de un autor reconocido. | 2 |
| 8 | REPRESENTATIVIDAD | Es característico de un estilo o tipología. | 1 |
| Ĭ | | No es característico de un estilo o tipología. | 0 |
| ARQUITECTÓNICO | | Es un inmueble único en su estilo o tipología. | 2 |
| Ĭ | (B) SINGULARIDAD | Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología. | 1 |
| Ę | SINGULARIDAD | No es singular. | 0 |
| AR | *** | Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica. | 2 |
| | (C) MORFOLOGIA | Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica. | 1 |
| | HOM GLOGIA | No es un inmueble de calidad estética y arquitectónica. | 0 |
| | (A) RELEVANCIA | Vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional. | 2 |
| | | Vinculado a un acontecimiento de la historia local. | 1 |
| | | No está vinculado a hechos históricos. | 0 |
| _ | | Se encuentra inserto en una Zona Típica. | 2 |
| ŭ | (B) PROTECCION LEGAL | Se encuentra inserto en una Zona de Conservación Histórica. | 1 |
| Ğ | | No se localiza en una Zona patrimomial con protección oficial. | 0 |
| HISTÓRICO | (c) | Inmueble que por la calidad relevante de su tipología y/o sistema constructivo, está publicado (libros, revistas, entre otros), o puede contribuir a generar estudios o investigaciones. | 2 |
| | REGISTRADO POR ESPECIALISTAS | Inmueble que al presentar alguna característica formal significativa, puede contribuir a generar estudios o investigaciones. | 1 |
| | | Conjunto que no presenta interes alguno para su estudio. | 0 |
| | (A) | Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un alto impacto positivo en su entorno inmediato, el cual puede propiciar acciones para su recuperación o revitalización. | 2 |
| 8 | IMPACTO DEL INMUEBLE EN EL ENTORNO | Inmueble que independiente de su estado de conservación, genera un impacto positivo en su entorno inmediato. | 1 |
| MIC | | No genera impacto positivo en su entorno. | 0 |
| ECONÓMICO | (B) | Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato estan en buen estado de conservación, y pueden contribuir a potenciar el valor patrimonial del Inmueble. | 2 |
| | ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL | Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, independiente de su estado de conservación, son susceptibles a procesos de recuperación rentable. | 1 |
| | ENTORNO | Las construcciones que se encuentran en su entorno inmediato, presentan un gran deterioro y su recuperación no es rentable. | 0 |
| H. | (A) | Es identificado y valorado como patrimonio importante | 2 |
| SOCIAL | PERCEPCIÓN DE LA | Es mencionado como patrimonio | 1 |
| S | COMUNIDAD | No es mencionado | 0 |

Fuente: Circular nº 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (09 de marzo de 2018).

Si el rango obtenido es entre 0 y 9 puntos (en función de sus atributos) No cuenta con atributos patrimoniales que argumenten su protección mediante la declaratoria de inmueble de conservación histórica. De 10 a más puntos (función de sus atributos) Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido como inmueble de conservación histórica.

4. IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES DE VALOR PATRIMONIAL.

La identificación de los inmuebles que fueron sometidos al proceso de valoración fue realizada sobre la base de los antecedentes expuestos en el punto 2 del presente Anexo, a lo que se sumó las opiniones aportados por los asistentes a las jornadas de participación ciudadana realizada en el marco del proceso de formulación del presente Plan Regulador Comunal, además de las opiniones técnicas de los representantes de la I. Municipalidad de Fresia.

En total se identificaron durante el proceso de formulación del Plan un total de 17 inmuebles considerado originalmente con valor patrimonial, los cuales corresponden a los siguientes:

CUADRO Nº 2: Resumen de inmuebles seleccionados para proceso de evaluación ICH

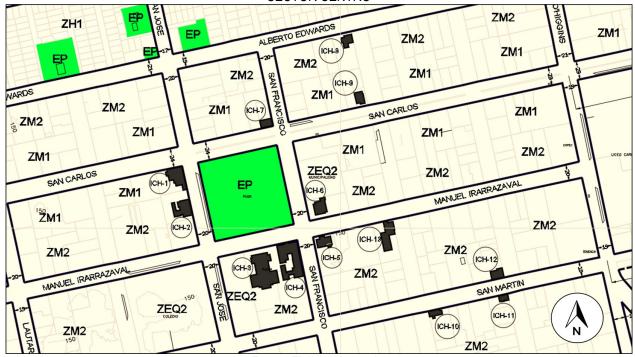
| OÓDIC | CÓNDO 1 2. Resultien de fillituebles selectionados para proceso de evaluación loti | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CÓDIG O | ÁREA URBANA | DENOMINACIÓN | DIRECCIÓN | | | | | |
| | | Casa Esquina y Local Comercial, San | San Carlos nº 802, San José nº 101 – 102, Fresia | | | | | |
| ICH-1 | Fresia | Carlos / San José (esquina sur poniente), | | | | | | |
| | | frente a Plaza de Armas | | | | | | |
| ICH-2 Fresia | | Casa y Local Comercial en primer piso, | San José nº 143, Fresia | | | | | |
| | | calle San Carlos, frente a Plaza de Armas | | | | | | |
| ICH-3 | Fresia | Parroquia Espíritu Santo | San Francisco 235, Fresia | | | | | |
| | | de Fresia | | | | | | |
| ICH-4 | Fresia | Casa Parroquial, Manuel Irarrázaval / San | San Francisco 235, Fresia | | | | | |
| | | Francisco (esquina sur poniente) | | | | | | |
| ICH-5 | Fresia | Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San | Manuel Irarrázaval nº 202, Fresia | | | | | |
| | | Francisco (esquina sur oriente) | | | | | | |
| ICH-6 | Fresia | Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San | San Francisco nº 190, Fresia | | | | | |
| 10110 | | Francisco (esquina nor oriente) | | | | | | |
| | | Casa Esquina y Local Comercial, San | San Carlos S/N, Fresia | | | | | |
| ICH-7 | Fresia | Carlos / San Francisco (esquina nor | | | | | | |
| | | poniente) | | | | | | |
| ICH-8 | Fresia | Casa Esquina, Alberto Edwards / San | Alberto Edwards № 614, Fresia | | | | | |
| | | Teodoro (esquina sur poniente) | 0 0 1 0 1 5 1 | | | | | |
| ICH-9 | Fresia | Casa Esquina, San Carlos / San Teodoro | San Carlos S/N, Fresia | | | | | |
| | | (esquina nor poniente) | 0.14.1/. 5.1 | | | | | |
| ICH-10 | Fresia | Casa Esquina, San Martín / San Teodoro | San Martín s/n. Fresia | | | | | |
| | | (esquina sur oriente) | 0 - M - (′ - 0 400 F '- | | | | | |
| ICH-11 | Fresia | Casa Esquina, San Martín / Balmaceda | San Martín nº 102, Fresia | | | | | |
| | | (esquina sur poniente) | Can Martín vo 404 Francis | | | | | |
| ICH-12 | Fresia | Casa Esquina, San Martín / Balmaceda | San Martín nº 101, Fresia | | | | | |
| | | (esquina nor poniente) | Con Toodoro nº 202 Erroia | | | | | |
| ICH-13 | Fresia | Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San | San Teodoro nº 202, Fresia | | | | | |
| | | Teodoro (esquina sur poniente) | Camina V 200 C/N Las Bastas | | | | | |
| ICH-14 | Fresia | Capilla Virgen Nuestra Señora de Lourdes, | Camino V-300 S/N, Las Beatas | | | | | |
| | | Las Beatas | Coming V 46 (O'llimping) p0 30. Toggodda | | | | | |
| ICH-15 | Tegualda | Casa Esquina, camino V-46 (O'Higgins) / | Camino V-46 (O'Higgins) nº 39, Tegualda | | | | | |
| | - | Camino al Estadio, Tegualda | camino V-46 (O'Higgins) nº 185, Tegualda | | | | | |
| ICH-16 | Tegualda | Casa Esquina y Local Comercial, camino V- | | | | | | |
| | - | 46 (O'Higgins) / Maule, Tegualda Capilla San Andrés | Maulo S/N. Tagualda | | | | | |
| ICH-17 | Tegualda | de Tegualda | Maule S/N, Tegualda | | | | | |
| | | ue regualda | | | | | | |

Fuente: Elaboración propia.

Los inmuebles identificados en el cuadro anterior, son representados en las siguientes figuras:

FIGURA Nº 1: Esquema de emplazamiento ICH, Fresia

SECTOR CENTRO

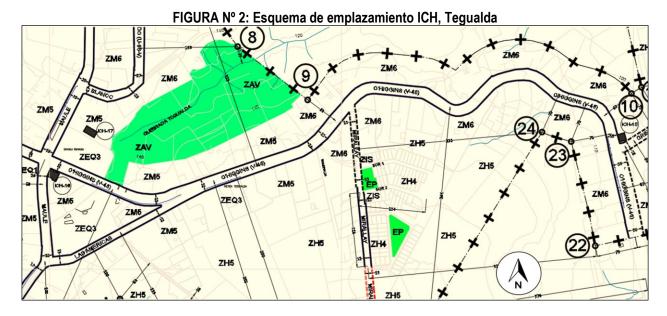


Fuente: Elaboración propia.

SECTOR LAS BEATAS



Fuente: Elaboración propia.



Fuente: Elaboración propia.

5. RESULTADOS DEL PROCESO DE VALORACIÓN PATRIMONIAL.

El proceso de valoración patrimonial se realizó conforme a las Fichas de Valorización, que se presentan más adelante en el presente Anexo. Los resultados de dicho proceso son resumidos en el siguiente cuadro, donde se presenta los puntajes obtenidos:

CUADRO Nº 3: Resultados proceso de evaluación de Inmuebles de Conservación Histórica.

| | 3. Resultados proceso a | | | IZACION (1 | | | |
|--------|---|--------------|------|------------|--------|-------|-------------------------------|
| N° | DIRECCION DEL INMUEBLE | ARQ / URB | HIST | SOCIAL | ECONOM | TOTAL | Cumple para definición ICH |
| ICH-1 | Casa Esquina y Local Comercial, San Carlos / San José (esquina sur poniente), frente a Plaza de Armas | 6 | 2 | 2 | 2 | 12 | Si |
| ICH-2 | Casa y Local Comercial en primer piso, calle San Carlos, frente a Plaza de Armas | 5 | 2 | 1 | 2 | 10 | Si |
| ICH-3 | Parroquia Espíritu Santo de Fresia | 6 | 2 | 1 | 2 | 11 | Si |
| ICH-4 | Casa Parroquial, Manuel Irarrázaval / San Francisco (esquina sur poniente) | 6 | 2 | 1 | 2 | 11 | Si |
| ICH-5 | Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San Francisco (esquina sur oriente) | 8 | 2 | 2 | 2 | 14 | Si |
| ICH-6 | Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San Francisco (esquina nor oriente) | 6 | 2 | 1 | 2 | 11 | Si |
| ICH-7 | Casa Esquina y Local Comercial, San Carlos / San Francisco (esquina nor poniente) | 6 | 2 | 1 | 2 | 11 | Si |
| ICH-8 | Casa Esquina, Alberto Edwards / San Teodoro (esquina sur poniente) | 6 | 2 | 2 | 2 | 12 | Si |
| ICH-9 | Casa Esquina, San Carlos / San Teodoro (esquina nor poniente) | 6 | 2 | 2 | 2 | 12 | Si |
| ICH-10 | Casa Esquina, San Martín / San Teodoro (esquina sur oriente) | 7 | 2 | 2 | 2 | 13 | Si |
| ICH-11 | Casa Esquina, San Martín / Balmaceda (esquina sur poniente) | 7 | 2 | 2 | 2 | 13 | Si |
| ICH-12 | Casa Esquina, San Martín / Balmaceda (esquina nor poniente) | 6 | 2 | 2 | 2 | 12 | Si |

| | | | VALOR | IZACION (1 |) | | Cumple para | |
|--------|---|--------------|-------|------------|--------|-------|----------------|--|
| N° | DIRECCION DEL INMUEBLE | ARQ / URB | HIST | SOCIAL | ECONOM | TOTAL | definición ICH | |
| ICH-13 | Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San Teodoro (esquina sur poniente) | 6 | 2 | 2 | 1 | 11 | Si | |
| ICH-14 | Capilla Virgen Nuestra Señora de Lourdes, Las Beatas | 5 | 1 | 2 | 2 | 10 | Si | |
| ICH-15 | Casa Esquina, camino V-46 (O'Higgins) / Camino al Estadio, Tegualda | 6 | 2 | 1 | 2 | 11 | Si | |
| ICH-16 | Casa Esquina y Local Comercial, camino V-46 (O'Higgins) / Maule, Tegualda | 6 | 2 | 2 | 2 | 12 | Si | |
| ICH-17 | Capilla San Andrés de Tegualda | 6 | 2 | 1 | 2 | 11 | Si | |

Nota (1):

ARQ / URB: Valor arquitectónico y urbano.

HIST: Valor histórico. SOCIAL: Valor social. ECONOM: Valor Económico.

Fuente: Elaboración propia.

En conclusión, el proceso de valorización patrimonial arrojó como resultado que los 17 inmuebles seleccionados originalmente, cumplen con los puntajes necesarios para ser establecidos como Inmuebles de Conservación Histórica, por parte del Plan Regulador Comunal de Fresia.

6. FICHAS DE VALORIZACIÓN PATRIMONIAL

A continuación se presenta un avance del proceso de elaboración de las Fichas de Valorización Patrimonial, definidas de acuerdo a las Circulares DDU nº 400 y 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CUADRO Nº 4: Ficha Listado de Identificación de Inmuebles



LISTADO DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES

LISTADO

| | VAL | ORIZAC | CION PRE | LIMINAR | FUENTE | | | |
|--|-----|--------|----------|---------|---------|--------|------|--|
| DIRECCION DEL INMUEBLE | | HIST | SOCIAL | ECONOM | TERRENO | BIBLIO | ORAL | |
| ICH 1_ Casa Esquina y Local Comercial, San Carlos / San José (esquina sur poniente), frente a Plaza de Armas. San Carlos nº 802, San José nº 101 – 102, Fresia | 6 | 2 | 2 | 2 | Si | - | Si | |
| ICH 2_ Casa y Local Comercial en primer piso, calle San Carlos, frente a Plaza de Armas. San José nº 143, Fresia | 5 | 2 | 1 | 2 | Si | ı | Si | |
| ICH 3_ Parroquia Espíritu Santo de Fresia. San Francisco 235, Fresia | 6 | 2 | 1 | 2 | Si | - | Si | |
| ICH 4_ Casa Parroquial, Manuel Irarrázaval / San Francisco (esquina sur poniente). San Francisco 235, Fresia. | 6 | 2 | 1 | 2 | Si | - | Si | |
| ICH 5_ Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San Francisco (esquina sur oriente) Irarrázaval nº 202, Fresia. | 8 | 2 | 2 | 2 | Si | 1 | Si | |
| ICH 6_ Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San Francisco (esquina nor oriente) San Francisco nº 190, Fresia. | 6 | 2 | 1 | 2 | Si | ı | Si | |
| ICH 7_ Casa Esquina y Local Comercial, San Carlos / San Francisco (esquina nor poniente) San Carlos S/N, Fresia | 6 | 2 | 1 | 2 | Si | ı | Si | |
| ICH 8_ Casa Esquina, Alberto Edwards / San Teodoro (esquina sur poniente) Alberto Edwards N° 614, Fresia. | 6 | 2 | 2 | 2 | Si | ı | Si | |
| ICH 9_ Casa Esquina, San Carlos / San Teodoro (esquina nor poniente) San Carlos S/N, Fresia. | 6 | 2 | 2 | 2 | Si | - | Si | |
| ICH 10_ Casa Esquina, San Martín / San Teodoro (esquina sur oriente) San Carlos S/N, Fresia. | 7 | 2 | 2 | 2 | Si | - | Si | |
| ICH 11_ Casa Esquina, San Martín / Balmaceda (esquina sur poniente) San Martín nº 102, Fresia. | 7 | 2 | 2 | 2 | Si | - | Si | |



LISTADO DE IDENTIFICACION DE INMUEBLES

LISTADO

| | VAL | ORIZAC | ION PREL | IMINAR | FUENTE | | |
|--|-----|--------|----------|--------|---------|--------|----------|
| DIRECCION DEL INMUEBLE | | HIST | SOCIAL | ECONOM | TERRENO | BIBLIO | ORA L |
| ICH 12_ Casa Esquina, San Martín / Balmaceda (esquina nor poniente) San Martín nº 101, Fresia. | 6 | 2 | 2 | 2 | Si | - | Si |
| ICH 13_ Casa Esquina, Manuel Irarrázaval / San Teodoro (esquina sur poniente) Manuel Irarrázaval nº 202, Fresia. | 6 | 2 | 2 | 1 | Si | - | Si |
| ICH 14_ Capilla Virgen Nuestra Señora de Lourdes, Las Beatas. Camino V-300 S/N, Las Beatas | 5 | 1 | 2 | 2 | Si | - | Si |
| ICH 15_ Casa Esquina, camino V-46 (O'Higgins) / Camino al Estadio, Tegualda. Camino V-46 (O'Higgins) n° 39, Tegualda. | 6 | 2 | 1 | 2 | Si | - | Si |
| ICH 16_ Casa Esquina y Local Comercial, camino V-46 (O'Higgins) / Maule, Tegualda. Camino V-46 (O'Higgins) n° 185, Tegualda. | 6 | 2 | 2 | 2 | Si | - | Si |
| ICH 17_ Capilla San Andrés de Tegualda. Maule S/N, Tegualda | 6 | 2 | 1 | 2 | Si | - | Si |

FICHA DE VALORIZACION ICH 1 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ICH_1

CODIGO

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

| 2. 1521111111111111111111111111111111111 | | | | | | | | | |
|--|--------|---------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| REGION COMUNA | | CALLE | NUMERO | | | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN CARLOS/SAN JOSE | 802/101-102 | | | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | | | |
| CASA COMERCIAL | | Sin información | 13-5 | | | | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN







4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE UBICA FRENTE A PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD EN ESQUINA CALLES SAN CARLOS Y SAN JOSE.

VALOR ARQUITECTONICO

LA EDIFICACION DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS MAS MANZARDA COMPUESTA POR VOLUMEN SIMPLE RECTANGULAR CON ESTRUCTURA MENOR LATERAL A UN AGUA DE UN PISO, CON DOS MIRADORES SUPERIORES.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO Y ANTIGÜEDAD.

VALOR ECONOMICO

ACTUALMENTE SU USO ES COMERCIAL; CON SEGUNDO PISO QUE MANTIENE SU ORIENTACIÓN RESIDENCIAL.

VALOR SOCIAL

INMUEBLE RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|---|---|--------|--|--|--|--|
| VALOR | PUNTOS | | | | | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | | | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | | | |
| SOCIAL | 2 | | | | | | | |
| PUNT | 12 | | | | | | | |

| 6REFERENCIAS | BIBLIOGRAFICAS |
|-----------------|----------------|
| Sin información | |

 7.-INSERTO EN:

 NO
 SI

 ZCH
 X

 ZT
 X

FICHA DE VALORIZACION ICH 1 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------|---|-------------|----------|-------------------|--------------|------------------|----------|-------------|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | | | TIPO D | E PROPII | EDAD | TIP | O DE USU | IARI |) |
| | | ORIGINAL | ACTUAL | PUBLICA | | | PRO | PIETARIO | | Х |
| SUBSUELO | | No aplica | No aplica | FISCAL | | | ARRENDATARIO | | X | |
| PISO PRINCIPA | <u>L</u> | COMERCIO | COMERCIO | MUNICIF | PAL | | USU | FRUCTUAR | 0 | |
| PISOS SUPERIO | RES | HABITACION | COMERCIO | PARTICU | LAR | X | CON | 10DAT0 | | |
| REGIMEN D | E PROP | IEDAD | | | | | | | | |
| | IND | IVIDUAL | | | | COL | ECTI | VA | | _ |
| PERSONA NA | ΓURAL | Х | | COMUN | DAD (COP | ROPIEDAD | U | | | |
| | | | | OTROS | | | | | | |
| PERSONA JUR | | | | SUCESIO | | | | | | _ |
| 9 CARACTE | RISTIC | AS MORFOLO | GICAS DEL I | NMUEB | LE | | | | | |
| EMPLAZAMI | ENTO EN | I MANZANA | | ia de agr | UPAMIENT | | ı | TIPO DE C | CUBIE | RTA |
| MANZANA | | | AISLADO | | | Х | HOR | IZONTAL | | |
| ESQUINA | | Х | PAREADO | | | | INCL | INADA | | X |
| ENTRE MEDIAN | IEROS | | CONTINUO | | | | CUR | | | |
| OTRO: | | ENICIONIES | | | | | OTR | 0: | | |
| SUPERFICIES | Y DIMI | | | | | 1 | | | | |
| TERRENO | | 1.007 m2 | | ALTURA | - | EDENITE | | <u>ANTEJARDI</u> | N | |
| EDIFICADA | | 860 m2 | EN PISOS | | 2 | FRENTE | | | | - m2 |
| PROTEGIDA | CONC | - m2 | EN METROS | - ALTED | 8 | FRENTE | | A D A D E I I A | NDII I | - m2 |
| ESTADO DI | | ERVACION | GRADO D | E ALIEK | ACION | | | ARA REHA | ARILI | IACION |
| EDIFICACION (E | :5) | | FACHADA | 4.010.11 | | VIVIEND | | | | |
| BUENO | | Х | SIN MODIFICA | | V | EQUIPA | | 10 | | |
| REGULAR | | | POCO MODIF | - | Х | COMER | LIO | | | Х |
| MALO | | | MUY MODIFI | CADO | | OTRO: | TEDIA | LIDAD DEL | | IEDLE |
| ENTORNO | | v | CUBIERTA | A CLONI | | 1 | | LIDAD DEL | | |
| BUENO REGULAR | | Х | SIN MODIFICATION POCO MODIFICATION OF THE POCO MODIFICA | | | ESTRUC CUBIERT | - | 7111 | MAE | |
| MALO | | | | | Х | REVEST. | | ZIN | | ULADO |
| DESCRIPCIO | N DEL I | NIMITERIE | MUY MODIFI | CADO | ^ | | | CONSTR | TEJU | |
| | | le madera, origir | almente con d | lectino | | Sin infor | | | ocn | V O3 |
| | | itiene en el segu | | | mercial | 311111101 | macic | 711 | | |
| | | división en locale | | | increid: | | | | | |
| | | DRMATIVA VI | | | REGULA | ADOR | | | | |
| | ARE | A NO EDIFICA | BLE | | | AR | EA D | E RIESGO | | |
| NO | X | | | | NO | X | | | | |
| SI | | | | | SI | | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUB | | AD PUBLICA | | | RMISO | | RECEP | CION | FINAL | |
| | | | _ | EDIF | ICACION | | | | | |
| CIRCULACION | CIRCULACION no | | no | | NO | Х | | NO | | Χ |
| PLAZA | | | no | SI SI | | | | | | |
| PARQUE | | | no | N° N° | | | | | | |
| | | 7114 | T100 0 | VE CIL 15 : | | D / 25.2 | 1/18: - | | - | T 4 2\ |
| ZONA PRC | 0010:: | ZU1 | | DE CIUDA | • | | | DDU N°22 | /-AR | (1.3) |
| AÑO CONSTRU | CCION | Sin información | | | Х | INTERM | | | | |
| ANTEJARDIN | | No aplic | a MENORES | | | A.METR | OPOL | ITANAS | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 2 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ICH_2

CODIGO

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
|-----------------------|--------|--------------------|--------|
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN JOSE | 143 |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL |
| CASA / OFICINA | | Sin información | 15-3 |

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO INMUEBLE



4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE UBICA FRENTE A PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD POR CALLE SAN JOSE.

VALOR ARQUITECTONICO

CORRESPONDE A VOLUMEN SIMPLE DONDE SE DESTACA SU SIMETRIA EN SUS ELEMENTOS BASICOS COMO VENTANAS. CUENTA CON BOW WINDOWS CURVO SOBRE ACCESO PRINCIPAL

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO Y ANTIGÜEDAD.

VALOR ECONOMICO

SU USO ES COMERCIAL EN LA ACTUALIDAD.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | | | |
|-----------------------------|----|---------------|----|--------|--|--|--|--|
| VALOR | Α٦ | TRIBUT | OS | PUNTOS | | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTOS | | | | |
| URBANO | 2 | 2 | 2 | 3 | | | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 0 | 2 | | | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | | | |
| SOCIAL | 1 | - | - | 1 | | | | |
| PUNT | 10 | | | | | | | |

| 6REFERENCIAS I | BIBLIOGRAFICAS |
|-----------------|----------------|
| Sin información | |

| 7INSERTO EN: | | | | | | |
|--------------|----|----|--|--|--|--|
| | NO | SI | | | | |
| ZCH | Х | | | | | |
| ZT | Х | | | | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 2 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|-------------|------------|-----------|-----------|---------------|------------|----------------|---------|
| DESTINO DE | LINM | UEBLE | | | TIPO D | E PROPI | EDAD | TIPO | DE USUARIO |) |
| | | ORIGINAL | Α | CTUAL | PUBLICA | 4 | | PROP | IETARIO | |
| SUBSUELO | | | | | FISCAL | | | ARRE | NDATARIO | X |
| PISO PRINCIPA | L | HABITACION | COI | MERCIO | MUNICI | PAL | USUFRUCTUARIO | | | |
| PISOS SUPERIO | | HABITACION | HAB | ITACION | PARTICU | JLAR | X | COM | ODATO | |
| REGIMEN D | E PROF | PIEDAD | | | | | | | | |
| | INI | DIVIDUAL | | | | | COI | LECTI\ | /A | |
| PERSONA NAT | ΓURAL | Х | | | COMUN | IDAD (COF | PROPIEDA | AD U | | |
| | | | | | OTROS | | | | | |
| PERSONA JUR | | | | | SUCESIC | | | | | |
| 9 CARACTI | ERISTIC | AS MORFOLO | DGIC | AS DEL II | NMUEB | LE | | | - | |
| EMPLAZAMI | ENTO EN | N MANZANA | | SISTEMA | DE AGRU | JPAMIENT | 0 | | TIPO DE CUBIEI | RTA |
| MANZANA | | | AISL | ADO | | | X | HORIZ | ZONTAL | |
| ESQUINA | | | PARI | EADO | | | | INCLI | NADA | X |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | X | CON | ITINUO | | | | CURV | Α | |
| OTRO: | | | | | | | | OTRO |): | |
| SUPERFICIES Y DIMENSIONES | | | | | | | | | | |
| TERRENO | | 1.223 m2 | | | TURA | | | | NTEJARDIN | |
| EDIFICADA | | 748 m2 | | PISOS | | 2 | FRENTE | 1 | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | | | | 8 | FRENTE | | | - m2 |
| ESTADO DE CONSERVACION GRADO DE | | | ALTER/ | ACION | | | RA REHABILI | TACION | | |
| EDIFICACION (I | ES) | | 1 | HADA | | | VIVIENI | | _ | |
| BUENO | | Х | | MODIFICA | | | EQUIPA | | 0 | X |
| REGULAR | | | | O MODIFIC | | | COMER | CIO | | |
| MALO | | | | / MODIFIC | ADO | | OTRO: | TED: 41 | 1040 051 1414 | |
| ENTORNO | | | 1 | IERTA | CLON | | 1 | | IDAD DEL INMU | |
| BUENO | | Х | | MODIFICA | | Х | ESTRUC | _ | MAD | |
| REGULAR | | | | O MODIFIC | | ^ | CUBIER | | ZINC OND | |
| MALO DESCRIPCIO | N DEI | ININALIERIE | IVIU | MODIFIC | ADO | | REVEST | | CONSTRUCT | - |
| | | ión en madera, o | oriont | ado actual | monto a i | ICOC | Sin info | | | VU3 |
| | | piso, junto con u | | | | | 31111110 | IIIIacio | 11 | |
| | | ORMATIVA V | | | | | ADOR. | | | |
| 10 CONDIC | | A NO EDIFICA | | TIL SEGO | JIN I LAI | REGOL | | EV DI | E RIESGO | |
| NO | X | A NO EDITICA | ADLL | | | NO | X | LADI | - NILSGO | |
| SI | | | | | | SI | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | | RMISO | | RECEPCION | FINΙΔΙ | | |
| DECEMBEION DE OTILIDAD I OBLICA | | | | | ICACION | | MECEI CIOIV | 1 11 47 (L | | |
| CIRCULACION No | | No | | NO | X | | NO | Х | | |
| PLAZA | | | No | | | SI | | | SI | |
| PARQUE | | | | No | | | <u> </u> | | N° | |
| | | | | | • | N° | | | IN | |
| ZONA PRC | | ZU1 | | TIPO D | E CIUDA | D (N°HA | B. / SEG | SÚN D | DU N°227-AF | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRU | ICCION | Sin informació | ón F | PEQUEÑA | | X | INTERM | | | |
| ANTEJARDIN | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | No apli | ca I | MENORES | | | A.METR | OPOLI | TANAS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 3 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ICH_3

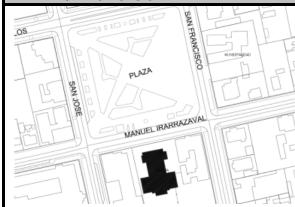
CODIGO

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

| DARROCIIIA ESDÍRITII SANT | O DE ERESIA | Sin información | Sin Información |
|---------------------------|-------------|--------------------|-----------------|
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN FRANCISCO | 235 |
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO INMUEBLE





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE UBICA FRENTE A PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD POR CALLE MANUEL IRARRAZAVAL., SIENDO SU TORRE-CAMPANARIO UN HITO DE REFERENCIA PARA LA CIUDAD.

VALOR ARQUITECTONICO

CUENTA CON ESTRUCTURA PRINCIPAL DE VOLUMEN REGULAR CON CUBIERTA TIPO A DE ESTRUCTURA DE MADERA. SE DESTACA TORRE DE CAMPAÑARIO.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN LA FUNDACION DE SU COMUNIDAD.

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA FUNDACION DE SU COMUNIDAD.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | |
|-----------------------------|----|-------|--------|--------|--|
| VALOR | Α٦ | RIBUT | PUNTOS | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | ı | 2 | |
| SOCIAL | 1 | - | 1 | 1 | |
| PUNT | 11 | | | | |

| | 7INSERTO EN: | | | | | | |
|---|--------------|----|----|--|--|--|--|
| • | | NO | SI | | | | |
| | ZCH | Х | | | | | |
| | ZT | X | | | | | |

6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Sin información

FICHA DE VALORIZACION ICH 3 - HOJA 2

| 8 INFORM | ACION | DE USO Y PR | OPIE | DAD DE | L INMU | EBLE | | | | |
|---|---|--------------------------------------|-------|--------------------------------|-----------|----------|---|----------|-------------|----------|
| DESTINO DE | LINMU | JEBLE | | | TIPO D | E PROPI | EDAD | TIPO | DE USUARI | 0 |
| | | ORIGINAL | AC | TUAL | PUBLICA | | | PROPIE | TARIO | |
| SUBSUELO | | | | FISCAL | | | | ARREN | DATARIO | |
| PISO PRINCIPA | L | CULTO | Cl | JLTO | MUNICIF | PAL | | USUFR | UCTUARIO | |
| PISOS SUPERIO | RES | | | PARTICULAR | | LAR | X COMODATO | | | |
| REGIMEN D | E PROP | IEDAD | | | | | | | | |
| | IND | IVIDUAL | | | | | COL | ECTIVA | ١ | |
| PERSONA NA | TURAL | | | COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS | | | | | | |
| PERSONA JUI | RIDICA | Х | | | SUCESIO | N | | | | |
| 9 CARACTI | 9 CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
| EMPLAZAMIENTO EN MANZANA SISTEMA DE AGRUPAMIENTO TIPO DE CUBIERTA | | | | | | | | | | |
| MANZANA | | | AISL | ADO | | | X | HORIZO | ONTAL | |
| ESQUINA | | | PARI | EADO | | | | INCLIN | ADA | Х |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | Х | CON | TINUO | | | | CURVA | ı | |
| OTRO: | | | | | | | | OTRO: | | |
| SUPERFICIES | Y DIMI | ENSIONES | | | | | | | | |
| TERRENO | | 5.213 m2 | | Α | LTURA | | | A۱ | NTEJARDIN | |
| | | parte terreno | | | | | | | | |
| | con Ca | asa Parroquial | | | | | | | | |
| EDIFICADA | | 1.024 m2 | EN P | ISOS | | 2 | FRENTE | 1 | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | | /IETROS | | 10 | FRENTE | | | - m2 |
| ESTADO DI | | ERVACION | GR | rado di | E ALTER | ACION | APTITU | JD PAF | ra rehabil | ITACION |
| EDIFICACION (I | ES) | | | HADA | | 1 | VIVIEND | | | Х |
| BUENO | | Х | | MODIFICA | | | EQUIPA | | | Х |
| REGULAR | | | | O MODIF | - | Х | COMERC | CIO | | Х |
| MALO | | | Į. | / MODIFIC | CADO | | OTRO: | | | |
| ENTORNO | | | 1 | IERTA | | | 7 | | DAD DEL INM | |
| BUENO | | Х | | MODIFICA | | | ESTRUCT | _ | | DERA |
| REGULAR | | | | O MODIF | | | CUBIERTA ZINC ONDUL | | | |
| MALO | N DEL I | 118 41 1ED1 E | MUY | MODIFIC | CADO | | REVEST.EXT. ENTABLADO/TEJU DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS | | | - |
| DESCRIPCIO | | | 1. | | | | | | ONSTRUCT | 1005 |
| | | a, con destino cu | | | | | Sin infor | macion | | |
| | | uia del Espíritu i mportante pres | | | | | | | | |
| la Plaza de Arm | | | encia | COIIIO IIIC | o urbano | irente a | | | | |
| | | ORMATIVA V | IGEN | TE SEGI | ÍNI DI AT | I REGIII | ADOR | | | |
| 10 CONDIC | | A NO EDIFICA | | IL SEG | OIT I LAI | V INLOOL | | EA DE | DIESCO | |
| NO | | A NO EDIFICA | IDLE | | | NO | | EA DE | RIESGO | |
| SI | Х | | | | | SI | X | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | | RMISO | | RECEPCION | I EINIAI | | |
| DECEMBACION DE OTILIDAD POBLICA | | | | | FICACION | | KLCLFCION | ITINAL | | |
| CIRCULACION | | | | No | | NO | X | | ю | Х |
| PLAZA | | | | No | | SI | | S | h | |
| PARQUE | | | | No | | | | | | |
| | | ļ | 1 | | | N° | | N | ľ | |
| ZONA PRC | | ZU1 | | TIPO | DE CIUD | AD (N°H | AB. / SEG | GÚN DI | DU N°227-A | ART 1.3) |
| AÑO CONSTRU | CCION | Sin Informaci | ón | PEQUEÑ | IA | X | INTERM | EDIA | | |
| ANTEJARDIN | | No ap | lica | MENORI | ES | | A.METRO | OPOLITA | NAS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 4 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

3.- FOTO INMUEBLE

CODIGO ICH_4

| 1 IDENTIFICACION | DEL INMUEBLE | |
|------------------|--------------|--|
| REGION | COMILINA | |

| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
|-----------------------|--------|--------------------|-----------------|
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN FRANCISCO | 235 |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL |
| CASA PARROQUIAL | | Sin información | Sin Información |

2.- PLANO DE UBICACIÓN





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SAN CARLOS

SE LOCALIZA FRENTE A LA PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD EN LA ESQUINA DE LAS CALLES MANUEL IRARRAZAVAL Y SAN FRANCISCO.

VALOR ARQUITECTONICO

CORRESPONDE A UN VOLUMEN REGULAR DE UN PISO EN ESTILO TIPO COLONIAL. ESTRUCTURA DE MADERA.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN LA FUNDACION DE SU COMUNIDAD.

PLAZA

MANUEL IRARRAZAVAL

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA FUNDACION DE SU COMUNIDAD.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | |
|-----------------------------|----|-------|----|--------|--|
| VALOR | Α٦ | RIBUT | OS | PUNTOS | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | |
| SOCIAL | 1 | - | - | 1 | |
| PUNT | 11 | | | | |

| | 6REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS |
|---|-----------------------------|
| • | Sin información |

7.-INSERTO EN:

| | NO | SI | |
|-----|----|----|--|
| ZCH | Х | | |
| ZT | Х | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 4 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
|---|---------|--|--------------------------------|------------------|-----------|--|-----------------|----------------|---------|
| DESTINO DE | | | | | E PROPI | EDAD | TIPO [| E USUARI | 0 |
| | | ORIGINAL | ACTUAL | PUBLIC/ | | | PROPIE | | |
| SUBSUELO | | | | FISCAL | | | ARRENI | DATARIO | |
| PISO PRINCIPA | L | HABITACION | HABITACION | MUNICI | PAL | | USUFRU | ICTUARIO | |
| PISOS SUPERIO | RES | | | PARTICU | JLAR | Х | сомог | OTA | |
| REGIMEN D | E PROP | IEDAD | | | | | | | |
| | INE | DIVIDUAL | | | | COL | ECTIVA | | |
| PERSONA NAT | ΓURAL | | I | COMUN | IDAD (COF | PROPIEDA | D U | | |
| | | | I | OTROS | | | | | |
| PERSONA JUF | | Х | | SUCESIC | | | | | |
| 9 CARACTI | RISTIC | AS MORFOLO | GICAS DEL II | NMUEBI | LE | | | | |
| EMPLAZAMI | ENTO EN | MANZANA | SISTEMA | A DE AGRU | JPAMIENT | 0 | | PO DE CUBIE | RTA |
| MANZANA | | | AISLADO | | | | HORIZO | | |
| ESQUINA | | X | PAREADO | | | Х | INCLINA | NDA | X |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | | CONTINUO | | | | CURVA | | |
| OTRO: | - : : : | -:::::::::::::::::::::::::::::::::::::: | | | | | OTRO: | | |
| SUPERFICIES | S Y DIM | | | | | ı | | | |
| TERRENO | | 5.213 m2 | A! | LTURA | | | AN [*] | ΓEJARDIN | |
| | | nparte terreno | I | | | | | | |
| | | Parroquia del | I | | | | | | |
| ==::::: | | Espíritu Santo | | | | | | I | |
| EDIFICADA | | 881 m2 | | | 1 | FRENTE | | | - m2 |
| PROTEGIDA | CONC | - m2 | EN METROS | - ALTED/ | 4 | FRENTE | | ^ DELIADILI | - m2 |
| ESTADO DI | | ERVACION | GRADO DE | : ALIEK <i>i</i> | ACION | | | A REHABILI | IACION |
| EDIFICACION (I | £S) | | FACHADA | CIONI | | VIVIEND | | | |
| BUENO | | X | SIN MODIFICA | | Х | , | MIENTO | | |
| REGULAR | | | POCO MODIFIC | | ^ | COMERCIO | | Х | |
| MALO | | | MUY MODIFIC CUBIERTA | .ADO | | OTRO: | TEDIALID | * D DEL ININAL | יבטוב |
| ENTORNO | | | | CION | | 1 | | AD DEL INMU | |
| BUENO | | X | SIN MODIFICA | | Х | ESTRUCTURA MADE | | | |
| REGULAR MALO | | | POCO MODIFIC | | ^ | CUBIERTA ZINC ONDUI REVEST.EXT. ENTABLA | | | |
| DESCRIPCIO | NI DEL | ININALIERIE | NOY NODIFIC | ,ADO | | | | | BLADO |
| | | | en madera, con presencia en la | | | DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS Sin Información | | | 1003 |
| | | ie construccion e ia. Es complemei | | | | SIN IIIIO | rmacion | | |
| del Espíritu Sar | | d. Ls complemen | illano ai tempio |) UE la Faii | Oquia | | | | |
| · | | ORMATIVA V | IGFNTE SEGL | ÍN PLAN | REGULA | ADOR | | | |
| 10. 00.12. | | A NO EDIFICA | | /IV I =/ t | I ILCOL | | EA DE F | IFSGO | |
| NO | X | | 1DLL | | NO | X | | IILJOO | |
| SI | | 1 | | | SI | | | | |
| | ARACI | ON DE UTILID | AD PUBLICA | | | RMISO | | RECEPCION | FINAI_ |
| | | JN 22 3 | 7.0 . 0 | | | ICACION | | 112021 0.0 | 1114712 |
| CIRCULACION | | ſ | Х |] | NO | Х | N |) | Х |
| PLAZA | | | Х | 1 | SI | | SI | | |
| PARQUE | | | X | 1 | | | | <u> </u> | |
| | | L | | _ | N° | | N | • | |
| ZONA PRC | | ZU1 | TIPO D | E CIUDA | D (N°HA | B. / SEG | ÚN DDI | J N°227-AF | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRU | CCION | Sin informació | n PEQUEÑA | | Х | INTERM | IEDIA | | |
| ANTEJARDIN | | No aplic | ca MENORES | | | A.METR | OPOLITA | NAS | |

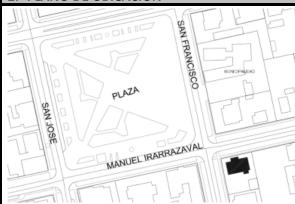
FICHA DE VALORIZACION ICH 5 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA CODIGO ICH_5

| 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | |
|-------------------------------|--------|--------------------|--------|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | MANUEL IRARRAZAVAL | 202 | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | |
| CASA ESOUINA | | Sin información | 28-1 | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTO INMUEBLE





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE LOCALIZA FRENTE A LA PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD EN LA ESQUINA DE LAS CALLES MANUEL IRARRAZAVAL Y SAN FRANCISCO. IMPORTANTE PRESENCIA EN EL CONTEXTO DE LA PLAZA DE ARMAS.

VALOR ARQUITECTONICO

CORRESPONDE A UN VOLUMEN REGULAR DE UN PISO EN ESTILO TIPO COLONIAL.ALEMANA, JUNTO A SU ESTRUCTURA DE MADERA. ADEMÄS ES RELEVANTE SU ESTRUCTURA DE TECHUMBRE Y NIVEL DE TERMINACIONES.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN UN ELEMENTO RELEVANTE DE LA FUNDACIÓN DE LA CIUDAD, DADA SU PRESENCIA HISTÓRICA EN EL CONSTEXTO DE LA PLAZA DE ARMAS.

VALOR ECONOMICO

COMO CASA ESQUINA PRESENTA UNA IMPORTANTE LOCALIZACIÓN EN EL CONTEXTO DE LA PLAZA DE ARMAS Y DEL CENTRO DE LA CIUDAD.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|---|--------|--|
| VALOR | Αī | PUNTOS | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNIUS | |
| URBANO | 2 | 1 | 2 | 5 | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 | |
| PUNT | 14 | | | | |

| | 6REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS |
|---|-----------------------------|
| 1 | Sin información |

| 7INSI | 7INSERTO EN: | | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| | NO | SI | | | | | | | |
| ZCH | X | | | | | | | | |
| ZT | Х | | | | | | | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 5 - HOJA 2

| 8 INFORM | ACION | DE USO Y PR | OPIEDAD DEL | INMUE | BLE | | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|-------------------|----------------|-----------|---------------|------------------|-----------------|--------|
| DESTINO DE | LINM | JEBLE | | TIPO D | E PROPI | EDAD 7 | TIPO DE | USUARIO | 0 |
| | | ORIGINAL | ACTUAL | PUBLICA | ١ | F | PROPIET <i>A</i> | ARIO | Х |
| SUBSUELO | | | | FISCAL | | A | ARRENDA | TARIO | |
| PISO PRINCIPA | L | HABITACION | HABITACION | MUNICI | PAL | ι | JSUFRUC | TUARIO | |
| PISOS SUPERIO | RES | HABITACION | HBITCION | PARTICU | JLAR | X | COMODA | TO | |
| REGIMEN D | E PROP | PIEDAD | | | | | | | |
| | INI | DIVIDUAL | | | | COLE | CTIVA | | |
| PERSONA NA | ΓURAL | Х | | COMUN | IDAD (COP | ROPIEDAD | U OTROS | 5 | |
| PERSONA JUF | RIDICA | | | SUCESIC | N | | | | |
| 9 CARACTI | RISTIC | AS MORFOLO | GICAS DEL II | NMUEB I | .E | | | | |
| EMPLAZAM | ENTO EN | N MANZANA | SISTEMA | DE AGRU | JPAMIENT | 0 | TIP | O DE CUBIEI | RTA |
| MANZANA | | | AISLADO | | | Х | HORIZON | TAL | |
| ESQUINA | | Х | PAREADO | | | I | NCLINAD | Α | Х |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | | CONTINUO | | | (| CURVA | | |
| OTRO: | | | | | | (| OTRO: | | |
| SUPERFICIES Y DIMENSIONES | | | | | | | | | |
| TERRENO | | 760 m2 | AL | TURA | | | ANTE | JARDIN | |
| EDIFICADA | | 424 m2 | EN PISOS | | 2 | FRENTE 1 | | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | EN METROS | | 8 | FRENTE 2 | | | - m2 |
| ESTADO DI | | ERVACION | GRADO DE | ALTER/ | ACION | | | REHABILI | TACION |
| EDIFICACION (| ES) | | FACHADA | | | VIVIENDA | | | |
| BUENO | | X | SIN MODIFICA | | Х | EQUIPAM | | | |
| REGULAR | | | POCO MODIFIC | | | COMERCI | 0 | | Х |
| MALO | | | MUY MODIFICA | ADO | | OTRO: | | | .ED. E |
| ENTORNO | | | CUBIERTA | CLON | Х | I | | D DEL INMU | |
| BUENO | | Х | SIN MODIFICA | | ^ | ESTRUCTU | | MAD | |
| REGULAR | | | POCO MODIFIC | | | CUBIERTA | | TEJUI | |
| MALO DESCRIPCIO | N DEI | INIMITERIE | MUY MODIFIC | ADO | | REVEST.EX | | TEJU NSTRUCT | |
| | | | estino residencia | al con una | | Si informa | • • | NSTRUCT | 1003 |
| • | | • | la Plaza de Arm | | | 31 1111011116 | acion. | | |
| | | | ra Colonial Alem | | | | | | |
| | | • | rquitectónico, a | | | | | | |
| de conservació | | • | | | | | | | |
| 10 CONDIC | CION N | ORMATIVA V | IGENTE SEGÚ | JN PLAN | REGUL/ | ADOR | | | |
| | ARE | A NO EDIFICA | ABLE | | | ARE | A DE RII | ESGO | |
| NO | Х | | | | NO | Х | | | |
| SI | | | | | SI | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | PE | RMISO | | RECEPCION | FINAL | |
| | | | _ | EDIF | ICACION | | | | |
| CIRCULACION | | | No | | NO | Х | NO | | Χ |
| PLAZA | | | No | | SI | | SI | | |
| PARQUE | | | No | | N° | | N° | | |
| 70114 550 | | 7114 | TIDO SI | - (11.10.4 | | D / CEC'' | | NIº227 A.D | T 1 2\ |
| ZONA PRC | CCICN | ZU1 | - | <u>CIUDA</u> | _ \ | | | N°227-AR | 11.3) |
| AÑO CONSTRU | CCION | Sin informació | | | Х | INTERME | | ۸.6 | |
| ANTEJARDIN | | No apli | ca MENORES | | | A.METRO | PULITAN. | AS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 6 - HOJA 1



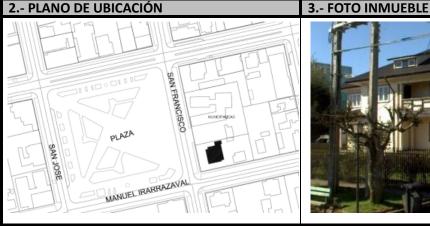
FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 **INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA**

CODIGO

ICH_6

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE REGION COMUNA CALLE **NUMERO FRESIA** 190 X REGION DE LOS LAGOS **SAN FRANCISCO** DENOMINACION **AUTOR (ARQUITECTO)** ROL **CASA ESQUINA** Sin información Sin información

2.- PLANO DE UBICACIÓN





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE LOCALIZA FRENTE A LA PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD EN LA ESQUINA DE LAS CALLES MANUEL IRARRAZAVAL Y SAN FRANCISCO.

VALOR ARQUITECTONICO

VOLUMEN REGULAR DE PLANTA CUADRADACON CORREDOR DE ACCESO EN ESQUINA.

VALOR HISTORICO

ES UNA CONSTRUCCION RELATIVAMENTE NUEVA PERO APORTA A LA CONFIRMACION DEL ENTORNO DE LA PLAZA DE ARMAS

VALOR ECONOMICO

COMO CASA ESQUINA PRESENTA UNA IMPORTANTE LOCALIZACIÓN EN EL CONTEXTO DE LA PLAZA DE ARMAS Y DEL CENTRO DE LA CIUDAD.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|---|--------|--|--|
| VALOR | Α٦ | PUNTOS | | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | |
| SOCIAL | 1 | - | - | 1 | | |
| PUNT | 11 | | | | | |

Sin información

| | 7INSERTO EN: | | | | | | | | |
|---|--------------|----|----|--|--|--|--|--|--|
| | | NO | SI | | | | | | |
| j | ZCH | Х | | | | | | | |
| | ZT | Х | | | | | | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 6 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | |
|---|---|---------------|----------|---------------|--------------|------------------|----------|
| DESTINO DEL INMI | JEBLE | | TIPO D | E PROPI | EDAD TI | PO DE USUAR | 0 |
| | ORIGINAL | ACTUAL | PUBLICA | | PF | OPIETARIO | |
| SUBSUELO | | | FISCAL | | AF | RRENDATARIO | X |
| PISO PRINCIPAL | HABITACION | COMERCIO | MUNICIF | PAL | US | SUFRUCTUARIO | |
| PISOS SUPERIORES | HABITACION | COMERCIO | PARTICU | JLAR | X co | OMODATO | |
| REGIMEN DE PROF | PIEDAD | | | | | | |
| IND | IVIDUAL | | | | COLEC | ΓΙVΑ | |
| PERSONA NATURAL | Х | | COMUN | IDAD (COP | ROPIEDAD U | | |
| | | | OTROS | | | | |
| PERSONA JURIDICA | <u></u> | | SUCESIO | | | | |
| 9 CARACTERISTIC | 9 CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE | | | | | | |
| EMPLAZAMIENTO EI | N MANZANA | SISTEM | A DE AGR | UPAMIENT | 0 | TIPO DE CUBI | RTA |
| MANZANA | | AISLADO | | | | DRIZONTAL | |
| ESQUINA | Х | PAREADO | | | X IN | CLINADA | Х |
| ENTRE MEDIANEROS | | CONTINUO | | | | JRVA | |
| OTRO: | ENGLONES | | | | 0 | TRO: | |
| SUPERFICIES Y DIM | | | | | T | == | |
| TERRENO | 1.273 m2 | | LTURA | 2 | EDENITE 4 | ANTEJARDIN | |
| EDIFICADA | 490 m2 | EN PISOS | | 2 | FRENTE 1 | | - m2 |
| PROTEGIDA ESTADO DE CONS | - m2 | GRADO D | E ALTED | 8 ACION | FRENTE 2 | PARA REHABIL | - m2 |
| | DERVACION | FACHADA | E ALIEK | ACION | VIVIENDA | PARA KEHABIL | ITACION |
| EDIFICACION (ES) BUENO | х | SIN MODIFICA | A CIONI | | EQUIPAMIE | NTO | |
| REGULAR | ^ | POCO MODIFICA | | Х | COMERCIO | NIO | X |
| MALO | | MUY MODIFI | - | | OTRO: | | ^ |
| ENTORNO | | CUBIERTA | CADO | | 1 | IALIDAD DEL INM | I IFRI F |
| BUENO | Х | SIN MODIFICA | ACION . | | ESTRUCTUR | | DERA |
| REGULAR | | POCO MODIF | | | CUBIERTA | | DULADO |
| MALO | | MUY MODIFI | | | REVEST.EXT | | UELA |
| DESCRIPCION DEL | INMUEBLE | | | | _ | S) CONSTRUCT | |
| Construcción en mac | lera, con presei | ncia de eleme | entos | | Sin inform | | |
| arquitectónicos com | o pórticos y tec | humbre, junt | o con su | alto | | | |
| nivel de terminacion | | | | nte | | | |
| presencia en el conte | | | | | | | |
| 10 CONDICION N | ORMATIVA V | IGENTE SEG | ÚN PLAI | N REGUL | ADOR | | |
| ARE | A NO EDIFICA | BLE | | | <u>AR</u> EA | DE RIESGO | |
| NO X | | | | NO | X | | |
| SI | | | | SI | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | | RMISO | RECEPCION | I FINAL |
| CIDCI II ACION | | Al - | Ī | | ICACION | \perp | V |
| CIRCULACION | | No | | NO | Х | NO | Х |
| PLAZA | | No | | SI | | _ SI | |
| PARQUE | | No | 1 | N° | | N° | |
| ZONA PRC | ZU1 | TIPO DE | CIUDAE | I D (N°HAB | . / SEGÚN | DDU N°227-AR | T 1.3) |
| AÑO CONSTRUCCION | 1915 | PEQUEÑA | 2.00,10 | X | INTERMEDI | | |
| ANTEJARDIN | No aplica | MENORES | | | A.METROPO | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 7 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA CODIGO ICH_7

| 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------------------------|-----------------|--|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN CARLOS ESQUINA SAN FRANCISCO | S/N | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | |
| CASA COMERCIAL | | Sin información | Sin información | | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO INMUEBLE



4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE LOCALIZA FRENTE A LA PLAZA DE ARMAS DE LA CIUDAD EN LA ESQUINA DE LAS CALLES SAN CARLOS Y SAN FRANCISCO.

VALOR ARQUITECTONICO

LA EDIFICACION DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS COMPUESTA POR VOLUMEN SIMPLE RECTANGULAR CON SOBERANO CENTRAL. DOBLE ACCESO POR OCHAVO EN ESQUINA.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

BUEN ESTADO DE CONSERVACION, QUE SE SUMA A SU EMPLAZAMIENTO CON CASA ESQUINA, QUE LE OTORGA SU POTENCIAL COMERCIAL, QUE ES APROVECHADO EN EL PRIMER PISO.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD POR SU LOCALIZACION.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|---|--------|--|--|
| VALOR | ΑΊ | PUNTOS | | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | |
| SOCIAL | 1 | - | - | 1 | | |
| PUNT | 11 | | | | | |

| ı | 0REFERENCIAS DIDLIUGRAFICAS |
|---|-----------------------------|
| • | Sin información |
| | |
| | |

| 7INSERTO EN: | | | | | | | | | |
|--------------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|
| | NO | SI | | | | | | | |
| ZCH | Х | | | | | | | | |
| ZT | Х | | | | | | | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 7 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | |
|---|----------------|------------------|----------|-----------|-----------|------------------|-------------|---------|
| DESTINO DEL INMI | TIPO D | E PROPI | EDAD | TIPO D | E USUARI | 0 | | |
| | ORIGINAL | ACTUAL | PUBLICA | ١ | | PROPIET | ARIO | |
| SUBSUELO | | | FISCAL | | | ARREND | ATARIO | Х |
| PISO PRINCIPAL | HABITACION | COMERCIO | MUNICI | PAL | | USUFRU | CTUARIO | |
| PISOS SUPERIORES | HABITACION | HABITACION | PARTICU | JLAR | Х | COMODA | OTA | |
| REGIMEN DE PROP | PIEDAD | | | | | | | |
| INDIVIDUAL COLECTIVA | | | | | | | | |
| PERSONA NATURAL | Х | | COMUN | IDAD (COP | ROPIEDA | D U OTRO | S | |
| PERSONA JURIDICA | | | SUCESIC | N | | | | |
| 9 CARACTERISTIC | AS MORFOLO | GICAS DEL IN | MUEBI | LE | | | | |
| EMPLAZAMIENTO EN | I MANZANA | SISTEMA | DE AGRU | JPAMIENT | 0 | TIF | O DE CUBIE | RTA |
| MANZANA | | AISLADO | | | Χ | HORIZO | NTAL | |
| ESQUINA | Х | PAREADO | | | | INCLINA | DA | Х |
| ENTRE MEDIANEROS | | CONTINUO | | | | CURVA | | |
| OTRO: | | | | | | OTRO: | | |
| SUPERFICIES Y DIM | ENSIONES | | | | | | | |
| TERRENO | 489 m2 | AL | TURA | | | ANT | EJARDIN | |
| EDIFICADA | 158 m2 | EN PISOS | | 2 | FRENTE | 1 | | - m2 |
| PROTEGIDA | - m2 | EN METROS | | 8 | FRENTE | | | - m2 |
| ESTADO DE CONSERVACION GRADO DE ALTERACION APTITUD PARA REHABILIT | | | | TACION | | | | |
| EDIFICACION (ES) | <u> </u> | FACHADA | | | VIVIEND | | | |
| BUENO | Х | SIN MODIFICA | | | | MIENTO | | Х |
| REGULAR | | POCO MODIFIC | | Х | COMERCIO | | | |
| MALO | | MUY MODIFICA | ADO | | OTRO: | | | |
| ENTORNO | | CUBIERTA | CLON | | i | | AD DEL INMU | |
| BUENO | Х | SIN MODIFICA | | Х | ESTRUC | - | HORMIGO | |
| REGULAR | | POCO MODIFIC | - | ^ | CUBIER | | ZINC ONE | |
| MALO DESCRIPCION DEL | INIMITERIE | MUY MODIFICA | ADO | | REVEST. | | ESTUCO EI | |
| Inmueble en esquina de | | ado a usos de co | marcio a | n nrimer | Sin infor | | MOTROCI | 1003 |
| piso u habitacional y/o | | | | • | 311111101 | macion | | |
| frente a la Plaza de Arm | _ | uuo p.so. 2 co | Ju p. c | 50 | | | | |
| 10 CONDICION N | | IGENTE SEGÚ | N PLAN | REGULA | DOR | | | |
| ARE | A NO EDIFICA | ABLE | | | AR | EA DE R | IESGO | |
| NO X | | | | NO | X | | | |
| SI | | | | SI | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD | | AD PUBLICA | | PE | RMISO | | RECEPCION | FINAL |
| | | | | EDIF | ICACION | | | |
| CIRCULACION | | No | | NO | Х | | | Χ |
| PLAZA | | No | SI | | | SI | | |
| PARQUE | | No | | N° | | N° | | |
| ZONA PRC | ZU1 | TIDO DI | CILIDA | D (N°HA | R /SEC | וען און <u> </u> | N°227-AF | PT 1 2\ |
| AÑO CONSTRUCCION | Sin informació | | LCIODA | X | INTERM | | 14 ZZ/-//\ | 1.31 |
| ANTEJARDIN | No aplic | | | ^ | | OPOLITAN | IAS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 8 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

CODIGO

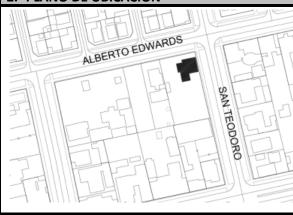
ICH₈

| 1 IDENTIFICACION D | EL INMUEBLE |
|--------------------|-------------|
|--------------------|-------------|

| REGION COMUNA | | CALLE | NUMERO |
|--|--------|--------------------|--------|
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | ALBERTO EDWARDS | 614 |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL |
| CASA ESQUINA ALBERTO EDWARDS/SAN TEODORO | | Sin información | 7-2 |

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO INMUEBLE





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE ENCUENTRA EN ESQUINA DE CALLES ALBERTO EDWARDS Y SAN TEODORO.

VALOR ARQUITECTONICO

CORRESPONDE A UN VOLUMEN SIMPLE RECTANGULAR DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS. CUENTA CON SOBERANO.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO, ADEMÁS DE REPRESENTAR LA TIPOLOGÍA TRADICIONAL DE LA CIUDAD DE FRESIA, DESTACANDO SU MATERIALIDAD EN MADERA, ESPECIALMENTE SU REVESTIMIENTO EN TEJUELAS DE ALERCE.

VALOR ECONOMICO

BUEN ESTADO DE CONSERVACION

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD POR SU LOCALIZACION.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|---|--------|--|
| VALOR | A٦ | PUNTOS | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 | |
| PUNT | 12 | | | | |

| | 6REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS |
|---|-----------------------------|
| 1 | C' - ' - (' / - |

Sin información

7.-INSERTO EN:

| 7 | | •• | |
|------|----|----|--|
| | NO | SI | |
| ZCH | Х | | |
|) 7T | V | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 8 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------------------------|-----------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------|
| DESTINO DEL INMUEBLE TIPO DI | | | | E PROPII | EDAD | TIPO | DE USUARIO |) |
| | ORIGINAL | ACTUAL PUBLICA | | | PROPI | ETARIO | Х | |
| SUBSUELO | | FISCAL | | | ARRENDATARIO | | | |
| PISO PRINCIPAL | HABITACION | | MUNICII | PAL | | USUFRUCTUARIO | | |
| PISOS SUPERIORES | HABITACION | | PARTICL | ILAR | X | COMC | DATO | |
| REGIMEN DE PROP | IEDAD | | | | | | | |
| IND | IVIDUAL | | | | COL | ECTIVA | 4 | |
| PERSONA NATURAL | Х | | COMUN | IDAD (COP | ROPIEDAI | O U OTR | OS | |
| PERSONA JURIDICA | | | SUCESIO | N | | | | |
| 9 CARACTERISTIC | AS MORFOLO | GICAS DEL I | INMUEB | LE | | | | |
| EMPLAZAMIENTO EN | N MANZANA | SISTEM | IA DE AGR | UPAMIENT | O | | TIPO DE CUBIEI | RTA |
| MANZANA | | AISLADO | | | X | HORIZ | ONTAL | |
| ESQUINA | | PAREADO | | | | INCLIN | IADA | X |
| ENTRE MEDIANEROS | X | CONTINUO | | | | CURVA | 4 | |
| OTRO: | | | | | | OTRO: | : | |
| SUPERFICIES Y DIM | | | | | | | | |
| TERRENO | 1.154 m2 | | LTURA | | | | NTEJARDIN | |
| EDIFICADA | 312 m2 | EN PISOS | | 2 | FRENTE | | | - m2 |
| PROTEGIDA | - m2 | EN METROS | <u> </u> | 8 | FRENTE | | 0.4.0511.4.011.11 | - m2 |
| ESTADO DE CONS | ERVACION | GRADO D | E ALIER. | ACION | | | RA REHABILI | IACION |
| EDIFICACION (ES) | | FACHADA | | | VIVIEND | | _ | |
| BUENO | Х | SIN MODIFICA | | Х | EQUIPA | |) | |
| REGULAR | | POCO MODIF | | | COMER | LIO | | Х |
| MALO | | MUY MODIFI | CADO | | OTRO: | TEDIALI | DAD DEL INIMALI | EDI E |
| ENTORNO BUENO | х | CUBIERTA SIN MODIFICA | ACION | Х | ESTRUC | | DAD DEL INMU HORMIGO | |
| REGULAR | ^ | POCO MODIFICA | | | CUBIERT | - | - | |
| MALO | | MUY MODIFI | | | CUBIERTA ZINC ONDULADO REVEST. EXT. ESTUCO ENTABLADO | | | |
| DESCRIPCION DEL | INMLIFRI F | WIGT WIGHT | CADO | | | | CONSTRUCTI | |
| Inmueble residencial, c | | lar en forma v | proporcio | nes con | Sin infor | | | 103 |
| - | _ | litectónicas predominantes en el | | | | | | |
| centro de Fresia. | | | | | | | | |
| 10 CONDICION N | ORMATIVA VI | GENTE SEG | ÚN PLAI | N REGUL | ADOR | | | |
| ARE | A NO EDIFICA | BLE | | | AR | EA DE | RIESGO | |
| NO X | | | | NO | X | | | |
| SI | | | | SI | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDA | | AD PUBLICA | | PE | RMISO | | RECEPCION | FINAL |
| | | | 1 | EDIF | IFICACION | | | |
| CIRCULACION | | No | | NO | Х | | NO | Х |
| PLAZA | | No SI | | SI | | 5 | SI | |
| PARQUE | Į | No | | N° | | | N° | |
| ZONA PRC | ZU2 | TIPO I | DE CILID | L AD (N°H4 | AB. / SFC | GÚN D | DU N°227-A | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRUCCION | Sin informació | | | X | INTERM | | | , |
| ANTEJARDIN | No apl | | | - | A.METR | | ANAS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 9 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

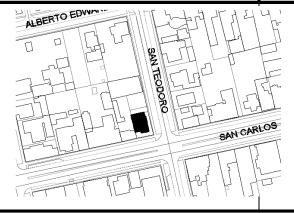
CODIGO

ICH_9

| 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | |
|-------------------------------|--------|--------------------------------|-----------------|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN CARLOS ESQUINA SAN TEODORO | S/N | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | |
| CASA ESQUINA | | Sin información | Sin información | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO INMUEBLE





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE LOCALIZA EN ESQUINA DE CALLES SAN TEODORO Y SAN CARLOS

VALOR ARQUITECTONICO

CORRESPONDE A UN VOLUMEN RECTANGULAR DE DOS PISOS MAS MANZARDA. SE DESTACA BOW WINDOWS EN SUGUNDO NIVEL DE FECHADA PRINCIPAL.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

BUEN ESTADO DE CONSERVACION, QUE SE SUMA A SU EMPLAZAMIENTO COMO CASA ESQUINA, QUE LE OTORGA SU POTENCIAL COMERCIAL.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | |
|-----------------------------|----|---------------|--------|--------|
| VALOR | Α | TRIBUT | PUNTOS | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 |
| PUNT | 12 | | | |

| 6REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS |
|-----------------------------|
| Sin información |
| |

| 7INS | 7INSERTO EN: | | | | | | | | | | |
|------|--------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | NO | SI | | | | | | | | | |
| ZCH | Х | | | | | | | | | | |
| ZT | Х | | | | | | | | | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 9 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------|-------|-----------------|-----------|-----------|--|-------------|----------------|-------|------------|
| DESTINO DE | L INMU | JEBLE | | | TIPO D | E PROPI | EDAD | TIP | O DE USUAR | 10 | |
| | | ORIGINAL | А | CTUAL | PUBLICA | ١ | | PRC | PIETARIO | | Х |
| SUBSUELO | | | | | FISCAL | | ARRENDA | | ENDATARIO | | |
| PISO PRINCIPA | L | HABITACION | HAE | BITACION | MUNICI | PAL | | USU | IFRUCTUARIO | | |
| PISOS SUPERIO | DRES | HABITACION | HAE | BITACION | PARTICU | JLAR | X | CON | ИODATO | | |
| REGIMEN D | E PROP | PIEDAD | | | | | | | | | |
| | IND | DIVIDUAL | | | | | COL | ECTI | VA | | |
| PERSONA NA | TURAL | Х | | | COMUN | IDAD (COF | ROPIEDA | D U C | OTROS | | |
| PERSONA JUF | RIDICA | | | | SUCESIC | N | | | | | |
| 9 CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | |
| EMPLAZAM | IENTO EN | I MANZANA | | SISTEMA | DE AGRU | JPAMIENT | 0 | | TIPO DE CUBI | ERTA | |
| MANZANA | | | AISL | .ADO | | | Х | HOF | RIZONTAL | | |
| ESQUINA | | Х | PAR | EADO | | | | INC | LINADA | | Χ |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | | CON | OUNITI | | | | CUR | .VA | | |
| OTRO: | | | | | | | | OTR | 10: | | |
| SUPERFICIES | S Y DIM | | | | | | T | | | | |
| TERRENO | | 233 m2 | | | TURA | | | | ANTEJARDIN | | |
| EDIFICADA | | 292 m2 | | PISOS | | 2 | FRENTE 1 | | | - | m2 |
| PROTEGIDA | - CONG | - m2 | | METROS | | 10 | FRENTE 2 - | | | m2 | |
| ESTADO D | | ERVACION | | RADO DE | ALIERA | ACION | | | ARA REHABII | HA | LION |
| EDIFICACION (| ES) | | 1 | HADA | | ., | VIVIEND | | | | |
| BUENO | | Х | | MODIFICA | | Х | EQUIPA | | ITO | | |
| REGULAR | | | | O MODIFIC | | | | | | Х | |
| MALO | | | | Y MODIFICA | ADO | | OTRO: | TED! | | | _ |
| ENTORNO | ĺ | | 1 | BIERTA | CLON | Х | 1 | | ALIDAD DEL INN | | |
| BUENO | | Х | | MODIFICA(| | ^ | ESTRUC | | | DERA | |
| REGULAR MALO | | | | O MODIFIC | | | CUBIER | | ZINC ON | | |
| DESCRIPCIO | N DEL I | NIMITERIE | IVIU | Y MODIFICA | ADO | | REVEST.EXT TEJUELA DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS | | | | |
| | | era, con impor | tant | nrecenci | a en el c | ontexto | Sin info | | | 1100 | <i>)</i> 3 |
| de la calle Sai | | | tarit | e presenci | a en er c | JIILEXIO | 31111110 |) i i i i a | CIOII | | |
| | | ORMATIVA V | IGFN | NTF SFGÚ | IN PLAN | REGULA | ADOR | | | | |
| 30.131 | | A NO EDIFICA | | | | | | ΕΑΓ | E RIESGO | | |
| NO | X | | | | | NO | X | | | | |
| SI | | | | | | SI | | | | | |
| | LARACIO | ON DE UTILID | AD F | PUBLICA | | | RMISO | <u> </u> | RECEPCIO | I FIN | AL |
| BEEL WOOLONG BE OFFEID TO BEION | | | | EDIF | ICACION | | | | | | |
| CIRCULACION | | | | No | | NO | Х | | NO | 2 | Χ |
| PLAZA | | | | No | | SI | | | SI | | |
| PARQUE | | | | No | | N° | | | N° - | | - |
| | | | | | | | | | | | |
| ZONA PRC | | ZU1 | | | | | | | DDU N°227- | \RT | 1.3) |
| AÑO CONSTRU | ICCION | Sin informaci | | PEQUEÑ <i>A</i> | | X | INTERM | | | | |
| ANTEJARDIN | | No ap | olica | MENORES | S | | A.METR | OPOL | LITANAS | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 10 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

CODIGO ICH_10

| 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|--------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN MARTIN ESQUINA SAN TEODORO | S/N | | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | | |
| CASA | | Sin información | Sin información | | | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTO INMUEBLE



4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE LOCALIZA EN ESQUINA DE CALLES SAN MARTIN Y SAN TEODORO, CON IMPORTANTE PRESENCIA EN LA CONFORMACIÓN DE DICHA ESQUINA.

VALOR ARQUITECTONICO

VOLUMEN REGULAR DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS. FRACHADA DESTACA OCHAVO CON ALERO COMO ACCESO.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA ANTIGÜEDAD Y SU CARÁCTER COMERCIAL DESDE SU ORIGEN.

VALOR SOCIAL

DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | | |
|-----------------------------|----|---------------|--------|--------|--|--|--|
| VALOR | Α٦ | TRIBUT | DUNTOS | | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTOS | | | |
| URBANO | 1 | 2 | 1 | 4 | | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | | |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 | | | |
| PUNT | 13 | | | | | | |

| 6REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS |
|-----------------------------|
| Sin información |

| 7INSI | 7INSERTO EN: | | | | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | NO | SI | | | | | | | | | |
| ZCH | X | | | | | | | | | | |
| ZT | Х | | | | | | | | | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 10 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
|--|----------|---------------------------------|---------|--------------|-----------|------------------------|-------------------|------------|----------------|
| DESTINO DE | LINMU | JEBLE | | TIPO I | DE PROP | IEDAD | TIPO D | E USUARI | 0 |
| | | ORIGINAL | ACTU | AL PUBLIC | A | | PROPIET | ARIO | Х |
| SUBSUELO | | | | FISCAL | | | ARRENDATARIO | | |
| PISO PRINCIPA | L | HABITACION | | MUNIC | IPAL | | USUFRU | CTUARIO | |
| PISOS SUPERIO | RES | HABITACION | | PARTIC | ULAR | X | COMODA | OTA | |
| REGIMEN DE PROPIEDAD | | | | | | | | | |
| | IND | IVIDUAL | | | | COL | .ECTIVA | | |
| PERSONA NA | TURAL | Х | | COMU | NIDAD (CO | PROPIEDAI | D U OTROS | 5 | |
| PERSONA JUF | RIDICA | | | SUCESIO | NC | | | | |
| 9 CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
| EMPLAZAM | IENTO EN | I MANZANA | SI | STEMA DE AGI | RUPAMIEN | TO | TIP | O DE CUBIE | RTA |
| MANZANA | | | AISLADO |) | | Χ | HORIZON | NTAL | |
| ESQUINA | | Х | PAREAD | 00 | | | INCLINA | DA | Х |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | | CONTIN | UO | | | CURVA | | |
| OTRO: | | | | | | | OTRO: | | |
| SUPERFICIES | Y DIM | | | | | | | | |
| TERRENO | | 938 m2 | | ALTURA | | | ANT | EJARDIN | |
| EDIFICADA | | 238 m2 | EN PISC | S | 2 | FRENTE | FRENTE 1 | | |
| PROTEGIDA | | - m2 | EN MET | | 8 | | | | - m2 |
| ESTADO DE CONSERVACION GRADO DE ALTERACION APTITUD PARA REHABI | | | | | | REHABILI | TACION | | |
| EDIFICACION (I | ES) | | FACHAE | PΑ | | VIVIENDA | | | |
| BUENO | | Х | | DIFICACION | Х | EQUIPAMIENTO | | | |
| REGULAR | | | | 10DIFICADO | | COMERCIO X | | | Х |
| MALO | | | | ODIFICADO | | OTRO: | | | |
| ENTORNO | | | CUBIER | | | - | | D DEL INMU | |
| BUENO | | Х | | DIFICACION | Х | | ESTRUCTURA MADERA | | |
| REGULAR | | | | 10DIFICADO | | CUBIERTA ZINC ONDULADO | | | |
| MALO | N DEL I | A18 41 15D1 5 | MUY M | ODIFICADO | | REVEST | | | JELA D. COC |
| DESCRIPCIO | | | | | | _ | | NSTRUCT | IVOS |
| | | era, con impor de San Martin | | | ımagen | Sin into | rmación | | |
| | • | DRMATIVA VI | | | N RFGUI | ADOR | | | |
| 20. 00.121 | | A NO EDIFICA | | 010011111 | | | EA DE RI | ESGO | |
| NO | X | | | | NO | X |] | | |
| SI | | | | | SI | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | LICA | 1 | ERMISO | | RECEPCION | FINAL | |
| | | | NI. | EDIFICACION | | | V | | |
| CIRCULACION | | | No | | NO | Х | | ' <u> </u> | Х |
| PLAZA | | | No | | SI | | SI | | |
| PARQUE | | | No N° | | | | | | |
| ZONA PRC | | ZU2 | Т | IPO DE CIUE | AD (N°H | IAB. / SE | GÚN DDI | J N°227-A | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRU | CCION | Sin informaci | | QUEÑA | X | INTERM | | | ' |
| ANTEJARDIN | | No ap | | NORES | | | OPOLITAN | AS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 11 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

CODIGO

| 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN MARTIN, ESQUINA BALMACEDA | 102 | | | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | | | |
| CASA | | Sin información | Sin información | | | | | | |
| 2 PLANO DE UBICACION | Ń | 3 FOTO INMUEBLE | | | | | | | |





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE LOCALIZA EN ESQUINA DE CALLES SAN MARTIN Y BALMACEDA

VALOR ARQUITECTONICO

VOLUMEN REGULAR DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS. FRACHADA DESTACA ACCESO CON ESTRUCTURA CURVA POR VERTICE CONFORMADO POR ESQUINA.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA ANTIGÜEDAD Y SU CARÁCTER COMERCIAL DESDE SU ORIGEN.

VALOR SOCIAL

DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|---|---|--|--|--|
| VALOR | A٦ | PUNTOS | | | | | |
| VALOR | Α | PUNTUS | | | | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 2 | 1 | 4 | | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | | |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 | | | |
| PUNT | 13 | | | | | | |

| <u> </u> | | | | | | | |
|--------------|----|----|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| 7INSERTO EN: | | | | | | | |
| | NO | SI | | | | | |
| ZCH | Х | | | | | | |
| ZT | X | | | | | | |

6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Sin información

FICHA DE VALORIZACION ICH 11 - HOJA 2

| 8 INFORM | ACION | DE USO Y PR | OPIE | DAD DEL | INMUE | BLE | | | | |
|---|----------|--------------------|------------------|---------------|------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------|---------|
| DESTINO DE | LINM | JEBLE | | | TIPO D | E PROPI | EDAD | TIPO | DE USUARI | 0 |
| | | ORIGINAL | Α | CTUAL | PUBLICA | ١ | | PROP | IETARIO | Х |
| SUBSUELO | | | | | FISCAL | | | ARREI | NDATARIO | |
| PISO PRINCIPA | L | HABITACION | HAE | BITACION | MUNICII | PAL | USUFRUCTUARIO | | | |
| PISOS SUPERIO | RES | HABITACION | HAE | BITACION | PARTICU | JLAR | Х | сомо | DDATO | |
| REGIMEN D | E PROP | PIEDAD | • | | | | | | | • |
| | INI | DIVIDUAL | | | | | COL | ECTIV | A | |
| PERSONA NA | TURAL | Х | | | COMUN | IDAD (COF | ROPIEDA | D U OT | ROS | |
| PERSONA JUF | RIDICA | | | | SUCESIC |)N | | | | |
| 9 CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | |
| EMPLAZAM | IENTO EN | N MANZANA | | SISTEMA | DE AGRU | JPAMIENT | 0 | | TIPO DE CUBIE | RTA |
| MANZANA | | | AISI | .ADO | | | Х | HORIZ | ZONTAL | |
| ESQUINA | | Х | PAR | EADO | | | | INCLIN | NADA | Х |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | | CON | NTINUO | | | | CURV | A | |
| OTRO: | | | | | | | | OTRO | : | |
| SUPERFICIES | S Y DIM | ENSIONES | | | | | | | | |
| TERRENO | | 380 m2 | | AL | TURA | | | Α | NTEJARDIN | |
| EDIFICADA | | 180 m2 | EN I | PISOS | | 2 | FRENTE | 1 | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | EN I | METROS | | 8 | FRENTE | 2 | | - m2 |
| ESTADO D | E CONS | ERVACION | G | RADO DE | ALTER/ | CION | APTITUD PARA REHABILITACIO | | | TACION |
| EDIFICACION (| ES) | | FAC | HADA | | | VIVIEND | DΑ | | |
| BUENO | • | Х | SIN MODIFICACION | | | Х | EQUIPAMIENTO | | | |
| REGULAR | | | POC | O MODIFIC | CADO | | COMERCIO | | | Х |
| MALO | | | MU | Y MODIFIC | ADO | | OTRO: | | | |
| ENTORNO | | | CUE | BIERTA | | | MA | TERIAL | IDAD DEL INMU | JEBLE |
| BUENO | | Х | SIN | MODIFICA | CION | Х | ESTRUC | TURA | MAD | ERA |
| REGULAR | | | POC | O MODIFIC | CADO | | CUBIERTA ZINC OND | | | ULADO |
| MALO | | | MU | Y MODIFIC | ADO | | | | | IELA |
| DESCRIPCIO | N DEL | INMUEBLE | • | | | | DETAL | LE(S) | CONSTRUCT | IVOS |
| Casa esquina | de mad | era, con impor | tante | e presenci | a en la ir | nagen | Sin info | rmacio | ón | |
| urbana de la | esquina | de San Martin | con | Balmaced | a, destac | ando la | | | | |
| curvatura del | ochavo | frente a la esc | quina | como det | talle | | | | | |
| arquitectónic | Ю. | | | | | | | | | |
| 10 CONDIC | CION N | ORMATIVA V | IGEN | NTE SEGÚ | IN PLAN | REGULA | ADOR | | | |
| | ARE | A NO EDIFICA | ABLE | | | | AR | EA DE | RIESGO | |
| NO | Х | | | | | NO | Х | | | |
| SI | | | | | | SI | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | | PE | RMISO | | RECEPCION | FINAL | |
| | | | | | - | EDIF | ICACION | | | |
| CIRCULACION | | | | No | | NO | Х | | NO | Χ |
| PLAZA | | | | No | | SI | | ! | SI | |
| PARQUE | | | | No | | N° | | | N° | |
| _ | | | | TIDO = | | | D / 255 | | | DT 4 3\ |
| ZONA PRC | | ZU2 | , | | | | | | DU N°227-A | KI 1.3) |
| AÑO CONSTRU | ICCION | Sin informaci | | PEQUEÑA | | Х | INTERM | | | |
| ANTEJARDIN | | No ap | lica | MENORE | S | | A.METR | OPOLIT | ANAS | 1 |

FICHA DE VALORIZACION ICH 12 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA CODIGO

| 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN MARTIN, ESQUINA BALMACEDA | 101 | | | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | | | |
| CASA ESQUINA | | Sin información | 27-11 | | | | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO INMUEBLE



4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE EMPLAZA EN ESQUINA DE LAS CALLES SAN MARTIN CON BALMACEDA

VALOR ARQUITECTONICO

VOLUMEN REGULAR DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS. FRACHADA DESTACA OCHAVO CON ALERO. SE DESTACA EL RITMO REGULAR DE VENTANAS SUPERIORES.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA ANTIGÜEDAD Y SU CARÁCTER COMERCIAL DESDE SU ORIGEN.

VALOR SOCIAL

DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | |
|-----------------------------|----------------|--------|--------|--------|
| VALOR | A ⁻ | TRIBUT | PUNTOS | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 |
| PUNTAJE TOTAL | | | | 12 |

| ı | 7INSE | RTO EN | ı. | |
|---|--------|--------|----|--|
| I | 711431 | KIO LI | 1. | |
| | | NO | SI | |
| | ZCH | X | | |
| • | 7T | V | | |

6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Sin información

FICHA DE VALORIZACION ICH 12 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------------------|---------|----------------|--------------------------------|----------|-------------------|-------|------------------|---------|---------|
| DESTINO DI | EL INM | UEBLE | | | TIPO I | _ | | TIPO | O DE U | SUARI | 0 |
| | | ORIGINAL | | ACTUAL | PUBLIC | Α | | PRO | PIETARIC |) | Х |
| SUBSUELO | | | | | FISCAL | | | ARRE | ENDATAF | RIO | |
| PISO PRINCIPA | ۱L | HABITACIO | N H | HABITACION | MUNIC | IPAL | | USUI | FRUCTUA | ARIO | |
| PISOS SUPERIO | ORES | HABITACIO | N F | HABITACION | PARTIC | ULAR | X | COM | IODATO | | |
| REGIMEN DE PROPIEDAD | | | - | - | | | | | | | |
| | 11 | NDIVIDUAL | | | | | COI | ECTI | VA | | |
| PERSONA NAT | URAL | Х | | | COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS | | | | | | |
| PERSONA JUR | IDICA | | | | SUCESIO | ON | | | | | |
| 9 CARACT | ERISTIC | CAS MORFO | LOGIC | CAS DEL INN | /UEBLE | | | | | | - |
| EMPLAZAN | MIENTO | EN MANZANA | | SISTEMA | DE AGRU | IPAMIENT | 0 | | TIPO DE | CUBIE | RTA |
| MANZANA | | | ļ | AISLADO | | | Х | HOR | IZONTAL | | |
| ESQUINA | | Х | | PAREADO | | | | INCL | INADA | | Х |
| ENTRE | , | | | CONTINUO | | | | CUR | VA | | |
| MEDIANEROS | | | | | | | | | | | |
| OTRO: | | | | | | | | OTRO | 0: | | |
| SUPERFICIE: | S Y DIN | 1ENSIONES | | | | | | | | | |
| TERRENO | | 377 m ² | 2 | ALTI | JRA | | | | ANTEJAR | RDIN | |
| EDIFICADA | | 348 m ² | . EN | PISOS | | 2 | FRENTE | Ξ 1 | | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | | METROS | | 8 | FRENTE | | | | - m2 |
| ESTADO I | DE CON | ISERVACION | | GRADO DE | ALTERA | ACION | | | TITUD IABILIT | | I |
| EDIFICACION (| ES) | | F | FACHADA | | | VIVIEN | DA | | | |
| BUENO | | Х | 5 | SIN MODIFICA | CION | | EQUIP/ | AMIEN | ITO | | |
| REGULAR | | | F | POCO MODIFIC | CADO | | COMER | RCIO | | | Х |
| MALO | | | N | MUY MODIFICA | ADO | | OTRO: | | | | |
| ENTORNO | | | (| CUBIERTA | | | MA | TERIA | LIDAD D | EL INMU | JEBLE |
| BUENO | | Х | 5 | SIN MODIFICA | CION | | ESTRUCTURA MADE | | ERA | | |
| REGULAR | | | F | POCO MODIFIC | CADO | | CUBIERTA ZINC ONI | | INC OND | ULADO | |
| MALO | | | N | MUY MODIFICA | ADO | | REVEST | | | ENTAB | |
| DESCRIPCIO | | | | | | | | |) CONS | TRUC | ΓIVOS |
| Casa esquina tradicionales | | | | e de las const | ruccione | es | Sin info | orma | ción | | |
| 10 CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN REGULADOR | | | | | | | | | | | |
| | | REA NO EDIF | | | | | | FA D | E RIESC | 30 | |
| NO | X | 12,1110 2511 | | - - | | NO | X | , | | | |
| SI | | | | | | SI | | | | | |
| | CLARAC | CION DE UTII | IDAD | PUBLICA | | | RMISO | | RECI | EPCION | FINAL |
| | | | | | | | ICACION | | | | |
| CIRCULACION | | | | No | | NO | Х | | NO | | Х |
| PLAZA | | | | No | | SI | | | SI | | |
| PARQUE | | | | No | | N° | | | N° | | |
| ZONA PRC | | ZU | J2 | TIPO DE | CIUDA | D (N°HA | B. / SEC | GÚN | DDU N | °227-A | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRU | JCCION | Sin info | | | | X | INTERN | | | | - , |
| ANTEJARDIN | | | o aplic | | | | l | | LITANAS | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 13 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

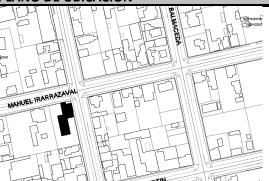
ICH_13

CODIGO

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

| REGION COMUNA | | CALLE | NUMERO | |
|--|--------|--------------------|--------|--|
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | SAN TEODORO | 202 | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | |
| CASA ESQUINA, Manuel Irarrázaval / San Teodoro | | Sin información | 27-6 | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO INMUEBLE



4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE EMPLAZA EN ESQUINA DE LAS CALLES SAN MARTIN CON BALMACEDA

VALOR ARQUITECTONICO

CORRESPONDE A UN VOLUMEN SIMPLE DE PLANTA CUADRADA CON TECHO A CUATRO AGUAS.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA ANTIGÜEDAD Y SU CARÁCTER COMERCIAL DESDE SU ORIGEN.

VALOR SOCIAL

DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | |
|-----------------------------|----|--------|---|--------|
| VALOR | A٦ | PUNTOS | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 |
| SOCIAL | 1 | - | - | 1 |
| PUNTAJE TOTAL | | | | 11 |

| 6REFERENCIAS | BIBLIOGRAFICAS |
|-----------------|----------------|
| Sin información | |

7.-INSERTO EN:

| | NO | SI | |
|-----|----|----|--|
| ZCH | Х | | |
| ZT | Х | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 13 - HOJA 2

| 8 INFORMACIO | 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | |
|------------------------|---|----------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|--------|
| DESTINO DEL INI | MUEBLE | | TIPO D | DE PROPIEDAD TIPO DE USUARIO | | | | 0 |
| | ORIGINAL | ACTUAL | PUBLICA | ١ | | PROP | PIETARIO | Х |
| SUBSUELO | | | FISCAL | | | ARRENDATARIO | | |
| PISO PRINCIPAL | HABITACION | HABITACION | MUNICI | PAL | | USUF | RUCTUARIO | |
| PISOS SUPERIORES | HABITACION | HABITACION | PARTICU | JLAR | X | COM | ODATO | |
| REGIMEN DE PRO | OPIEDAD | | | | | | | |
| | NDIVIDUAL | | | | COL | ECTIV | /A | |
| PERSONA NATURAL | | COMUNIDAD (COP | | ROPIEDA | D U 01 | TROS | | |
| PERSONA JURIDICA | Х | | SUCESIC | N | | | | |
| 9 CARACTERIST | 9 CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS DEL INMUEBLE | | | | | | | |
| EMPLAZAMIENTO | EN MANZANA | SISTEMA | A DE AGRU | JPAMIENT | 0 | | TIPO DE CUBIE | RTA |
| MANZANA | | AISLADO | | | Х | HORI | ZONTAL | |
| ESQUINA | X | PAREADO | | | | INCLI | NADA | X |
| ENTRE MEDIANEROS | | CONTINUO | | | | CURV | / A | |
| OTRO: | | | | | | OTRO |): | |
| SUPERFICIES Y DI | | | | | | | | |
| TERRENO | 1.278 m2 | | LTURA | | | | ANTEJARDIN | |
| EDIFICADA | 802 m2 | EN PISOS | | 2 | FRENTE | 1 | | - m2 |
| PROTEGIDA | - m2 | EN METROS | | 8 | FRENTE | | | - m2 |
| ESTADO DE COI | ISERVACION | GRADO DE | : ALIERA | ACION | | | RA REHABILI | IACION |
| EDIFICACION (ES) | | FACHADA | | | VIVIEND | | | |
| BUENO | Х | SIN MODIFICA | | Х | EQUIPA | | 0 | |
| REGULAR | | POCO MODIFIC | | | COMER | CIO | | X |
| MALO | | MUY MODIFIC | ADO | | OTRO: | T ED! 4 ! | 10.40.051.10141 | .ED. E |
| ENTORNO | | CUBIERTA | CION | | i | | IDAD DEL INMU | |
| BUENO | X | SIN MODIFICA | | Х | ESTRUC | | JAM ONE | |
| REGULAR MALO | | POCO MODIFIC | | ^ | CUBIER | | ZINC OND | |
| DESCRIPCION DE | INMITERIE | MUY MODIFIC | ADO | | REVEST. | | CONSTRUCT | |
| Casa esquina de m | | tante nresenci | ia en la c | مالد | Sin info | | | 1003 |
| | | | echumbre y porche de | | 3iii iiii Oi iii deloiii | | | |
| acceso | a la esti detala a | e ceonamore y | por cire a | _ | | | | |
| 10 CONDICION | NORMATIVA V | IGENTE SEGÚ | JN PLAN | REGUL/ | DOR | | | |
| | REA NO EDIFICA | | | | | EA DE | RIESGO | |
| NO X | | | | NO | X | | | |
| SI | | | | SI | | | | |
| DECLARA | CION DE UTILID | AD PUBLICA | | PE | RMISO | | RECEPCION | FINAL |
| | | | EDIF | ICACION | | | | |
| CIRCULACION | | No | | NO | Х | | NO | Χ |
| PLAZA | | No |] | SI | | | SI | |
| PARQUE | | No | | N° | | | N° | |
| | | | | | | | | |
| ZONA PRC | ZU2 | | E CIUDA | | • | | DU N°227-AF | T 1.3) |
| AÑO CONSTRUCCION | | - | | Х | INTERM | | | |
| ANTEJARDIN | No apli | ca MENORES | | | A.METR | OPOLI | TANAS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 14 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

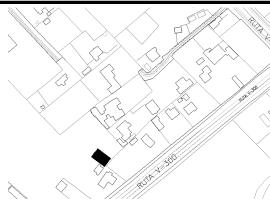
CODIGO

ICH_14

| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO |
|--|--------|------------------------------------|-----------------|
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | Camino V-300, sector de Las Beatas | S/N |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL |
| Capilla Virgen Nuestra Señora de Lourdes, Las Beatas | | Sin información | Sin información |

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO INMUEBLE





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE EMPLAZA EN SECTOR DENOMINADO LAS BEATAS

VALOR ARQUITECTONICO

IGLESIA TRADICIONAL CON TIPOLOGIA TIPICA DE LA ZONA. VOLUMEN HORIZONTAL CON PLANTA BASILICAL DE TRES NAVES CON TORRE CENTRAL Y GALERIA EN FACHADA PRINCIPAL. ESTRUCTURA DE MADERA

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

VALOR ASOCIADO AL IMPACTO POSITIVO A SU ENTORNO.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | |
|-----------------------------|----|--------|---|--------|
| VALOR | Αī | PUNTOS | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNIUS |
| URBANO | 0 | 1 | 1 | 2 |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 |
| HISTORICO | 0 | 0 | 1 | 1 |
| ECONOMICO | 1 | 1 | ı | 2 |
| SOCIAL | 2 | - | 1 | 2 |
| PUNTAJE TOTAL | | | | 10 |

| | 6REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS |
|---|-----------------------------|
| , | Sin información |

7.-INSERTO EN:

| | | NO | SI | |
|---|-----|----|----|--|
| | ZCH | Х | | |
| • | ZT | Х | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 14 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------|-----------------|------------|-----------|---------------------------|-------------------------|---------------|---------|
| DESTINO DE | LINM | JEBLE | | TIPO D | E PROPI | PROPIEDAD TIPO DE USUARIO | | | |
| | | ORIGINAL | ACTUAL | PUBLICA | ١ | | PROP | PIETARIO | |
| SUBSUELO | | | | FISCAL | | | ARRE | NDATARIO | |
| PISO PRINCIPA | L | CULTO | CULTO | MUNICI | PAL | | USUF | RUCTUARIO | |
| PISOS SUPERIO | RES | | | PARTICU | JLAR | X | COM | ODATO | |
| REGIMEN D | E PROP | PIEDAD | | | | | | | |
| | INE | DIVIDUAL | | | | COL | ECTIV | /A | |
| PERSONA NAT | ΓURAL | | | COMUN | IDAD (COP | ROPIEDA | DU | | |
| | | | | OTROS | | | | | |
| PERSONA JUR | | X | | SUCESIC | | | | | |
| 9 CARACTE | RISTIC | AS MORFOLO | OGICAS DEL II | MUEBI | .E | | | | |
| EMPLAZAMI | ENTO EN | MANZANA | SISTEMA | DE AGRU | JPAMIENT | | | TIPO DE CUBIE | RTA |
| MANZANA | | | AISLADO | | | Х | HORI | ZONTAL | |
| ESQUINA | | | PAREADO | | | | INCLI | NADA | Х |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | X | CONTINUO | | | | CURV | /A | |
| OTRO: | | | | | | | OTRO | D: | |
| SUPERFICIES | Y DIM | | | | | 1 | | | |
| TERRENO | | 3.953 m2 | | TURA | | | P | ANTEJARDIN | |
| EDIFICADA | | 152 m2 | EN PISOS | | 1 | FRENTE 1 | | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | EN METROS | | | | | | - m2 |
| ESTADO DE CONSERVACION GRADO | | | GRADO DE | ALTERA | ACION | APTITU | JD PA | ARA REHABIL | TACION |
| EDIFICACION (| ES) | | FACHADA | | VIVIENDA | | | | |
| BUENO | | Х | SIN MODIFICA | CION | | EQUIPAMIENTO | | | Х |
| REGULAR | | | POCO MODIFIC | CADO | Х | COMERCIO | | | |
| MALO | | | MUY MODIFIC | ADO | | OTRO: | | | |
| ENTORNO | | | CUBIERTA | | | MA | TERIALIDAD DEL INMUEBLE | | |
| BUENO | | Х | SIN MODIFICA | CION | | ESTRUCTURA MADERA | | | DERA |
| REGULAR | | | POCO MODIFIC | CADO | Х | CUBIER | TΑ | ZINC ONI | DULADO |
| MALO | | | MUY MODIFIC | ADO | | REVEST | | | JELA |
| DESCRIPCIO | | | | | | | | CONSTRUCT | IVOS |
| • | | | u estructura tr | | | Sin info | rmaci | ión. | |
| | al y cam | panario, dentr | o del contexto | del secto | or de La | | | | |
| Beatas. | CLONI NI | ODBAATIVA V | ICENTE CECI | INI DI ANI | DECLII (| 000 | | | |
| 10 CONDIC | | | IGENTE SEGÚ | IN PLAN | KEGULA | | - A D | - DIECCO | |
| NO [| | EA NO EDIFICA | ABLE | | NO | | EA DE | E RIESGO | |
| NO SI | Х | | | | NO SI | Х | | | |
| L L | | | AD PUBLICA | | | RMISO | | RECEPCION | ΕΙΝΙΛΙ |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | | ICACION | | RECEPCION | TINAL | |
| CIRCULACION | | | No | | | X | | NO | Х |
| PLAZA | | | No | | SI | | | SI | |
| PARQUE | | No | | | <u> </u> | | A10 | | |
| | | | | | N° | | | N° | |
| ZONA PRC | | Z Ex2 | TIPO DI | CIUDA | D (N°HA | B. / SEG | ÚN D | DU N°227-AI | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRU | CCION | Sin informació | n PEQUEÑA | | Х | INTERM | IEDIA | | |
| ANTEJARDIN No aplica MENORI | | ca MENORES | | | A.METR | OPOLI | TANAS | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 15 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ICH_15

CODIGO

| 1 IDENTIFICACION DE | 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | | | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | Camino V-46 (O'Higgins) nº 39, Tegualda | S/N | | | | | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | | | | | |
| CASA TEGUALDA | | Sin información | Sin información | | | | | | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO INMUEBLE



4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE EMPLAZA FRENTE A PLAZA DE ARMAS SECTOR MARCADO POR EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

VALOR ARQUITECTONICO

VOLUMEN REGULAR DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS. FRACHADA CON ALEROS SOBRE ACCESOS. SE DESTACA EL RITMO REGULAR DE VENTANAS SUPERIORES Y SOBERANO EN CENTRO DEL VOLUMEN.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA ANTIGÜEDAD Y SU CARÁCTER COMERCIAL DESDE SU ORIGEN.

VALOR SOCIAL

DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------|--------|--|--|--|--|--|
| VALOR | Α٦ | TRIBUT | PUNTOS | | | | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNIUS | | | | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | | | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | | | | |
| SOCIAL | 1 | - | - | 1 | | | | | |
| PUNT | PUNTAJE TOTAL | | | | | | | | |

| 6REFERENCIAS BIBLIOGRA | AFICAS |
|------------------------|--------|
| Sin información | |

7.-INSERTO EN:

NO SI

| ZCH | X | |
|-----|---|--|
| ZT | X | |
| | | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 15 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | |
|---|--------|---------------|-------------------|-------------|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|--------------------|---------|
| DESTINO DEL | INMU | JEBLE | | | TIPO D | E PROPI | EDAD | TIP | O DE USUARIO |) |
| | | ORIGINAL | Α | CTUAL | PUBLICA | ١ | | PROPIET | | X |
| SUBSUELO | | | | | FISCAL | | | ARR | ENDATARIO | |
| PISO PRINCIPAL | | HABITACION | HAE | BITACION | MUNICI | PAL | | USU | FRUCTUARIO | |
| PISOS SUPERIORE | ES | HABITACION | HAE | BITACION | PARTICU | JLAR | X | CON | //ODATO | |
| REGIMEN DE I | PROP | IEDAD | | | | | | | | |
| | IND | IVIDUAL | | | | | COL | ECTI | VA | |
| PERSONA NATUI | RAL | Х | | | COMUN | IDAD (COF | ROPIEDA | D U C | TROS | |
| PERSONA JURID | ICA | | | | SUCESIC | N | | | | |
| 9 CARACTER | ISTIC | AS MORFOLO | GIC | AS DEL IN | MUEBI | .E | | | | |
| EMPLAZAMIEN | NTO EN | MANZANA | | SISTEMA | DE AGRU | JPAMIENT | 0 | | TIPO DE CUBIE | RTA |
| MANZANA | Ī | | AISL | .ADO | | | Х | HOF | RIZONTAL | |
| ESQUINA | | Х | PAR | EADO | | | | INCI | INADA | Х |
| ENTRE MEDIANER | ROS | | CON | NTINUO | | | | CUR | :VA | |
| OTRO: | | | | | | | | OTR | 0: | |
| SUPERFICIES Y | ' DIMI | ENSIONES | | | | | | | | |
| TERRENO | | 1.375 m2 | | AL | TURA | | | | ANTEJARDIN | |
| EDIFICADA | | 314 m2 | EN F | PISOS | | 2 | FRENTE | 1 | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | | METROS | | 8 | FRENTE | | - m2 | |
| ESTADO DE CONSERVACION | | | | RADO DE | ALIERA | ACION | | TITUD PARA REHABILITACION | | |
| EDIFICACION (ES) |) _ | | FACHADA | | | VIVIENDA | | | _ | |
| BUENO | - | Х | | MODIFICAC | | ., | EQUIPAMIENTO | | | |
| REGULAR | - | | | O MODIFIC | | Х | COMERCIO | | | Х |
| MALO | L | | | Y MODIFIC | ADO | OTRO: | | | | |
| ENTORNO | Г | ., | 1 | BIERTA | 0.01 | | MATERIALIDAD DEL INMUEBLE | | | |
| BUENO | - | Х | | MODIFICAC | | V | ESTRUCTURA MADERA | | | |
| REGULAR | - | | | O MODIFIC | | Х | CUBIER | | ZINC OND | |
| MALO | DELL | NINALIEDIE | MU | Y MODIFICA | ADO | | REVEST | | TEJUELA D | |
| DESCRIPCION Vivienda y comer | | | مريام | on rogular | do dos ni | sas da | Sin info | | <u>) CONSTRUCT</u> | 1003 |
| estructura de ma | | | | ien regulai | ue uos pi | sus ue | 31111110 | IIIIaci | OII | |
| | | | | ITE CECÚ | 101 01 00 | DECLU A | 1000 | | | |
| 10 CONDICIO | | A NO EDIFICA | | | IN PLAN | KEGULA | | | E RIESGO | |
| NO - | X | A NO EDIFICA | ADLE | | | NO | X | EAL | E KIESGO | |
| | ^ | | | | | SI | ^ | | | |
| SI DECLARACION DE UTILIDAI | | | ΔDE | DIBLICΔ | | | RMISO | | RECEPCION | ΕΙΝΙΛΙ |
| DECLARACION DE OTILIDAD POBLICA | | | | | | ICACION | | RECEPCION | IIIVAL | |
| CIRCULACION | | | No | | NO | X | | NO | Х | |
| PLAZA | | | No | | SI | | | SI | | |
| PARQUE | | | | No | | | <u> </u> | | <u> </u> | |
| | | <u> </u> | | | | N° | | | N° | |
| ZONA PRC | | No Aplica | | TIPO D | E CIUD/ | N°HA | AB. / SEC | ΞÚΝ | DDU N°227-A | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRUCC | CION | Sin informaci | ón | PEQUEÑA | ١ | Х | INTERM | IEDIA | | |
| ANTEJARDIN | | No ap | No aplica MENORES | | S | | A.METR | OPOL | ITANAS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 16 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

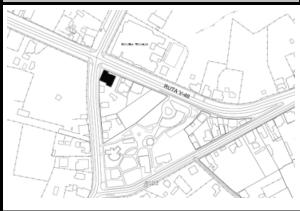
3.- FOTO INMUEBLE

CODIGO

ICH_16

| 1 IDENTIFICACION DE | 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | O'HIGGINS | 135 | | | | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | | | | |
| RESTAURANT CENTRAL | | Sin información | Sin información | | | | | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN





4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE EMPLAZA EN EL CENTRO DE LA LOCALIDAD.

VALOR ARQUITECTONICO

VOLUMEN REGULAR DE ESTRUCTURA DE MADERA DE 2 PISOS. EN FRACHADA OCHAVO CON ALERO SOBRE ACCESO. SE DESTACA EL RITMO REGULAR DE VENTANAS SUPERIORES.

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

SU VALOR RADICA EN LA ANTIGÜEDAD Y SU CARÁCTER COMERCIAL.

VALOR SOCIAL

DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|---------------|--------|--------|--|--|--|--|--|
| VALOR | Α | TRIBUT | PUNTOS | | | | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | | | | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | | | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | - | 2 | | | | | |
| SOCIAL | 1 | - | - | 1 | | | | | |
| PUNT | AJE TO | TAL | | 11 | | | | | |

| | Sin info | ormació | n | | | | | | | |
|---|--------------|---------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| ٠ | | | | | | | | | | |
| | 7INSERTO EN: | | | | | | | | | |
| • | | NO | SI | | | | | | | |
| ٠ | ZCH | Χ | | | | | | | | |
| | ZT | Х | | | | | | | | |

6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

FICHA DE VALORIZACION ICH 16 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------|--------------------------|------------|-----------|---------------------------|-----------------------|-----------|----------|--|---------|
| DESTINO DEL INMUEBLE TIPO | | | | | | E PROPI | EDAD | TIP | O DE | USUARIO |) |
| | | ORIGINAL | AC | TUAL | PUBLICA | ١ | | PRO | PIETA | RIO | Х |
| SUBSUELO | | | | | FISCAL | | | ARR | ENDA | TARIO | Х |
| PISO PRINCIPA | L | COMERCIO | CON | /IERCIO | MUNICI | PAL | USUFRUCTUARIO | | | | |
| PISOS SUPERIO | RES | HABITACION | HABI | TACION | PARTICU | JLAR | Х | COM | 10DA | TO | |
| REGIMEN D | E PROP | IEDAD | | | | | | | | | |
| | INI | DIVIDUAL | | | | | COL | ECTI | VA | | |
| PERSONA NAT | ΓURAL | Х | | | COMUN | IDAD (COF | PROPIEDA | D U C | TROS | 3 | |
| PERSONA JUR | RIDICA | | | | SUCESIC | • | | | | | |
| 9 CARACTE | RISTIC | AS MORFOLO | GICA | S DEL IN | MUEBL | .E | | | | | |
| EMPLAZAMI | | | | | | JPAMIENT | 0 | | TIP | O DE CUBIEI | RTA |
| MANZANA | | | AISLA | ADO | | | Х | HOR | IZON | TAL | |
| ESQUINA | | Х | PARE | ADO | | | | INCL | .INAD | Α | Х |
| ENTRE MEDIAN | NEROS | | CON | ΓINUO | | | | CUR | VA | | |
| OTRO: | | | | | | | | OTR | 0: | | |
| SUPERFICIES | Y DIM | ENSIONES | | | | | | | | | |
| TERRENO | | 1.480 m2 | | AL | TURA | | | | ANTE | JARDIN | |
| EDIFICADA | | 490 m2 | EN PI | ISOS | | 2 | FRENTE | 1 | | | - m2 |
| PROTEGIDA | | - m2 | EN IV | IETROS | | 8 | FRENTE 2 | | | - m2 | |
| ESTADO DI | STADO DE CONSERVACION GRADO DE ALTERACION | | | | CION | APTITU | JD P | ARA | REHABILI | TACION | |
| EDIFICACION (ES) FACHADA | | | | IADA | | | VIVIENDA | | | | |
| ` ′ | | | MODIFICACION EQUIPAMIENT | | | TO | | | | | |
| REGULAR | | | POCO |) MODIFIC | CADO | Х | COMER | CIO | | | Х |
| MALO | | | MUY | MODIFICA | ADO | | OTRO: | | | | |
| ENTORNO | | | CUBI | ERTA | | MATERIALIDAD DEL INMUEBLE | | | | | |
| BUENO | | Х | SIN N | /IODIFICAC | CION | | ESTRUCTURA MADERA | | | ERA | |
| REGULAR | | | POCO |) MODIFIC | CADO | Х | CUBIERTA ZINC OND | | | ULADO | |
| MALO | | | MUY | MODIFICA | ADO | | REVEST.EXT TEJUELA DE | | | E MADERA | |
| DESCRIPCIO | N DEL | NMUEBLE | L | | | | DETAL | LE(S |) CO | NSTRUCT | IVOS |
| Vivienda y com | ercio co | rresponde a un v | /olume | n regular | de dos pi | sos de | Sin info | | | | |
| estructura de r | nadera e | n esquina con a | cceso p | or ochavo | o que es | | | | | | |
| característico | por las ca | alles de la ciudac | d. Actu | almente c | uenta cor | 1 | | | | | |
| comercio en pr | imer pis | o y en piso supe | rior hal | bitacional | | | | | | | |
| 10 CONDIC | CION N | ORMATIVA V | IGEN [*] | TE SEGÚ | IN PLAN | REGULA | ADOR | | | | |
| | ARE | A NO EDIFICA | ABLE | | | | AR | EA D | E RII | ESGO | |
| NO | Х | | | | | NO | Х | | | | |
| SI | | | | | | SI | | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | PE | RMISO | | | RECEPCION | FINAL | | |
| DECENTION DE OTTEMAND TOBLICA | | | | | ICACION | | | | | | |
| CIRCULACION | | | No | | NO | Х | | NO | | Χ | |
| PLAZA | | | | No | | SI | | | SI | | |
| PARQUE | | | | No | | N° | | | N° | <u>, </u> | |
| | | | | | <u> </u> | | | | | | |
| ZONA PRC | | No Aplica | | TIPO D | E CIUDA | AD (N°HA | AB. / SEC | SÚN | DDU | N°227-A | RT 1.3) |
| AÑO CONSTRU | CCION | Sin informaci | ón | PEQUEÑA | ۸ | X | INTERM | IEDIA | | | |
| ANTEJARDIN | | No ap | No aplica MENORES | | | | A.METR | OPOL | .ITAN | AS | |

FICHA DE VALORIZACION ICH 17 - HOJA 1



FICHA DE VALORIZACION CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

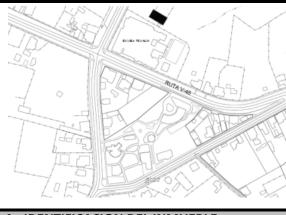
ICH_17

CODIGO

| 1 IDENTIFICACION DE | 1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| REGION | COMUNA | CALLE | NUMERO | | | | | | | |
| X REGION DE LOS LAGOS | FRESIA | MAULE | S/N | | | | | | | |
| DENOMINACION | | AUTOR (ARQUITECTO) | ROL | | | | | | | |
| CAPILLA SAN ANDRÉS DE TE | GUALDA | Sin información | Sin información | | | | | | | |

2.- PLANO DE UBICACIÓN







4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

SE EMPLAZA EN SECTOR CENTRAL DE LA LOCALIDAD. CONSTRIBUYENDO A SU ESTRUCTURA URBANA.

VALOR ARQUITECTONICO

IGLESIA TRADICIONAL CON TIPOLOGIA TIPICA DE LA ZONA. VOLUMEN HORIZONTAL CON PLANTA BASILICAL DE TRES NAVES CON TORRE CENTRAL Y GALERIA EN FACHADA PRINCIPAL. ESTRUCTURA DE MADERA

VALOR HISTORICO

SU VALOR RADICA EN SU EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO.

VALOR ECONOMICO

VALOR ASOCIADO AL IMPACTO POSITIVO A SU ENTORNO.

VALOR SOCIAL

ES RECONOCIDO POR LOS HABITANTES DE LA CIUDAD COMO INMUEBLE CON VALOR PATRIMONIAL.

| 5RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR | | | | | | |
|-----------------------------|----|-------|--------|--------|--|--|
| VALOR | A٦ | RIBUT | PUNTOS | | | |
| VALOR | Α | В | С | PUNTUS | | |
| URBANO | 1 | 1 | 1 | 3 | | |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 1 | 3 | | |
| HISTORICO | 1 | 0 | 1 | 2 | | |
| ECONOMICO | 1 | 1 | ı | 2 | | |
| SOCIAL | 2 | - | - | 2 | | |
| PUNT | 12 | | | | | |

| | Sin inio | ormacio | n | | | | | | |
|---|--------------|---------|----|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| 1 | 7INSERTO EN: | | | | | | | | |
| , | | NO | SI | | | | | | |
| | ZCH | X | | | | | | | |
| Ì | ZT | X | | | | | | | |

6.-REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

FICHA DE VALORIZACION ICH 17 - HOJA 2

| 8 INFORMACION DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|--|---------------|-------------|------|--|
| DESTINO DEL INM | STINO DEL INMUEBLE TIPO [| | | TIPO D | E PROPIEDAD TIPO DE | | | O DE USUAR | ilO | |
| | ORIGINAL | A | CTUAL | PUBLICA | 1 | | PROPIETARIO | | | |
| SUBSUELO | | | | FISCAL | | | ARRENDATARIO | | | |
| PISO PRINCIPAL | CULTO | C | ULTO | MUNICIPAL | | | USUFRUCTUARIO | | | |
| PISOS SUPERIORES | | | | PARTICL | JLAR | X | COMODATO | | | |
| REGIMEN DE PROF | PIEDAD | | | | | | | | | |
| IND | IVIDUAL | | | | COLECTIVA | | | | | |
| PERSONA NATURAL | | | | COMUN | ROPIEDAI | OPIEDAD U OTROS | | | | |
| PERSONA JURIDICA | Х | | | SUCESIO | N | | | | | |
| 9 CARACTERISTIC | AS MORFOLO | GIC | AS DEL I | INMUEB | LE | | | | | |
| EMPLAZAMIENTO E | N MANZANA | | SISTEM | IA DE AGR | UPAMIENT | ГО | | TIPO DE CUB | ERTA | |
| MANZANA | | AISI | LADO | | | X | HOR | RIZONTAL | | |
| ESQUINA | | PAF | READO | | | INCLINADA | | | X | |
| ENTRE MEDIANEROS | X | COI | OUNITA | | | CURVA | | | | |
| OTRO: | | | | | | | OTR | 0: | | |
| SUPERFICIES Y DIM | | 1 | | | | 1 | | | | |
| TERRENO | 3.368 m2 | | | LTURA | I | | | ANTEJARDIN | | |
| EDIFICADA | 232 m2 | _ | PISOS | | 1 | FRENTE | 1 | | - m2 | |
| PROTEGIDA | - m2 | EN METROS | | | 10 | FRENTE | | | | |
| ESTADO DE CONSERVACION GRADO DE ALTERA | | | | ACION | | | ARA REHABI | LITACION | | |
| EDIFICACION (ES) | | | CHADA | | | VIVIEND | | _ | | |
| BUENO | X | SIN MODIFICACION | | | | EQUIPA | | | | |
| REGULAR | | POCO MODIFICADO | | | Х | COMER | Х | | | |
| MALO | | MUY MODIFICADO | | | | OTRO: | | | | |
| ENTORNO | | CUBIERTA | | | | MATERIALIDAD DEL INMUEBLE | | | | |
| BUENO | Х | | MODIFICA | | | ESTRUC | ADERA | | | |
| REGULAR MALO | | | CO MODIFICADO | | | CUBIERTA TEJUELA MADERA | | | | |
| | MALO MUY MODIFICADO DESCRIPCION DEL INMUEBLE | | | CADO | | REVEST.EXT ENTABLADO DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS | | | | |
| Iglesia de Tegualda de | | icion | 2l da la 70 | na volum | | | | | | |
| - | • | | | | | 311111101 | illacio | JII | | |
| horizontal de planta basilical de tres naves. Destaca su torre centi estructura es de madera nativa en su totalidad. | | | | | trai. Ju | | | | | |
| | | | | ÚN PLAN | N REGUL | ADOR | | | | |
| 10 CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGÚN PLAN AREA NO EDIFICABLE | | | | AREA DE RIESGO | | | | | | |
| NO X | | | | | NO | X | ĺ | 2 1112300 | | |
| SI | | | | | SI | | | | | |
| DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA | | | | | PERMISO RECEPCION FINAL | | | | | |
| Death, total De officion i oblight | | | | EDIFICACION | | | | | | |
| CIRCULACION | | | No | | NO | Х | | NO | Х | |
| PLAZA | | | | SI | SI | | SI | | | |
| PARQUE | | | No | | N° | | | N° | | |
| | | | | | | | | | | |
| ZONA PRC | A PRC No Aplica TIPO DE CIU | | DE CIUD | AD (N°HAB. / SEGÚN DDU N°22 | | DDU N°227- | ART 1.3) | | | |
| AÑO CONSTRUCCION | Sin informaci | ón | PEQUEÑ | iA | Х | INTERMEDIA | | | | |
| ANTEJARDIN | No ap | lica | MENORI | MENORES | | A.METROPOLITANAS | | | | |